



АВТОНОМНАЯ
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ
СОЦИАЛЬНО-
МЕДИЦИНСКАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОМ МИЛОСЕРДИЯ
КУЗНЕЦА ЛОБОВА»

ОГРН 1187627032548
ИНН/КПП
7609038927/760901001
Юридический
адрес/фактический 152128,
Ярославская область,
Ростовский
р-н, р.п. Поречье-Рыбное,
ул. Кирова, д. 53

18.03.2025

Отчет по проекту #help15domlobova

Акт о расходовании средств

В приложении Тооба было собрано: 181 341,00 руб

	Наименование статьи расходов	Кол-во	Стоимость	Контрагент	Сумма (руб.)	Подтвержд. документы	Примечание
1	Установка СИП-панелей 1 этаж	1	214 500,00	ООО «Панель-строй 76»	214 500,00	Договор 23/25 от 14.07.2025г., Акт об оказании услуг №18 от 20.07.2025, ПП№1060 от 21.07.2025	
	ИТОГО				214 500,00		

Недостающие средства в размере 56 371,00 руб. были добавлены за счет собственных средств (частные пожертвования на уставную деятельность)

Комиссия ЮКасса	2.8%	5 078,00
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Тооба	10%	18 134,00

Остаток по проекту составил: 0,00 рублей

Директор
АБСМНО «Дом милосердия кузнеца Лобова»



Васиков А.А.

Тел: +7(905)137-80-70
Почта: motorina@domlobova.ru

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 23/25

г. Ярославль

«23» апреля 2025г.

ООО «Панель-строй 76», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Воробьева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **АВТОНОМНАЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНО-МЕДИЦИНСКАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОМ МИЛОСЕРДИЯ КУЗНЕЦА ЛОБОВА» (АБСМНО «ДОМ МИЛОСЕРДИЯ КУЗНЕЦА ЛОБОВА»)**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Васикова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика отделку фасада индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ростовский район, сельское поселение Поречье-Рыбное, р.п. Поречье-Рыбное, ул. Кирова, 76:13:040202:1519 (далее, соответственно, - объект, работы).

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в объеме, указанном в калькуляции работ и материалов (смете) (приложение 1 к Договору), и в сроки, указанные в настоящем договоре.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать работы, материалы, необходимые для выполнения работ, по цене и в объеме, которые указаны в калькуляции работ и материалов (смете) (приложение 1 к Договору), и в сроки, которые указаны в пункте 3 настоящего Договора, а также принять выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, предоставляет Подрядчик. Перечень материалов, предоставляемых для выполнения работ, указан в калькуляции работ и материалов (смете) (приложение 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства и материалов до приемки всех работ по объекту Заказчиком несет Подрядчик

2.3. Все Работы, предусмотренные настоящим Договором, подлежат выполнению собственными силами Подрядчика и/или силами других лиц, привлеченных Подрядчиком.

2.4. Качество результата работ должно соответствовать действующим СП, СНиП, ГОСТ в области строительства индивидуальных жилых домов.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора определена на основании калькуляции работ и материалов (Приложение №1 к Договору) составляет: **1 702 634,00 (Один миллион семьсот две тысячи шестьсот тридцать четыре рубля 00 коп.), в том числе НДС 20% - 283 772,33 (двести восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят два рубля 33 коп.)**

3.2. Цена работ является твердой, при условии подписания договора сторонами в течение 3-х календарных дней.

Подрядчик

1

Заказчик



3.3. Оплата цены договора производится Заказчиком поэтапно:

1 этап:

первый (авансовый) платеж в размере – 851 317,00 (восемьсот пятьдесят одна тысяча триста семнадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 20 %, 141 886,17 (сто сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть руб. 17 коп.) Заказчик выплачивает в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора сторонами.

2 этап:

второй платеж в размере – 851 317,00 (восемьсот пятьдесят одна тысяча триста семнадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 20 %, 141 886,17 (сто сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть руб. 17 коп.), Заказчик выплачивает в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ, указанных в п.п.4.

3.4. В случае внесения изменений в стоимость работ и материалов, необходимых для выполнения работ, а также сроки выполнения работ согласовываются Заказчиком и Подрядчиком путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в п. 12 настоящего Договора.

3.6. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ:

Дата начала работ: 28 апреля 2025 г., но не ранее даты поступления аванса на расчетный счет Подрядчика в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора и предоставления Заказчиком Подрядчику доступа к объекту для начала выполнения работ.

Дата окончания работ: 25 (двадцать пять) календарных дней с даты начала выполнения работ.

4.2. Подрядчик будет автоматически иметь право на соразмерное продление срока выполнения работ, в случаях:

- а) при наступлении события, являющегося форс-мажорным обстоятельством;
- б) в случае приостановления работ по инициативе Заказчика;
- г) при несоблюдении графика финансирования;
- д) при погодных условиях не позволяющих выполнение обязательств по договору в соответствии с нормативными документами и технической документацией (работы ведутся в температурном режиме -10 - +30 градусов по шкале Цельсия и отсутствии осадков).

Любой из этих случаев должен быть зафиксирован Подрядчиком в Журнале производства работ и подтвержден данными службы Яндекс погода (<https://yandex.ru/pogoda/>).

4.3. По окончании выполнения всех работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик незамедлительно направляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах. Заказчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки работ от Подрядчика осуществить приемку работ, подписать акт сдачи-приемки работ и предоставить его Подрядчику либо предоставить

Подрядчик _____

2

Заказчик _____



Подрядчику письменное мотивированное возражение с указанием причин отказа от приемки Работ.

4.4. В случае, если Заказчик не подписал акт сдачи-приемки работ и не предоставил Подрядчику письменное мотивированное возражение в срок, предусмотренный п. 4.3. настоящего Договора, работы, указанные в соответствующем акте сдачи-приемки работ, считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме, принятыми и подлежат оплате (в таком случае на акте сдачи-приемки работ делается соответствующая отметка и он подписывается Подрядчиком).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно и в надлежащем размере осуществлять оплату, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Своевременно произвести приемку выполненных работ и подписать Акты сдачи-приемки работ в сроки, предусмотренные п. 4.3. настоящего Договора.

5.1.3. Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий настоящего Договора при выполнении работ, ухудшающих качество работ, или иных недостатках, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения, и назначить разумный срок для их устранения.

5.1.4. Гарантировать и обеспечить Подрядчику возможность подъезда крупногабаритного автотранспорта (не повышенной проходимости) к объекту Заказчика, для осуществления погрузочно-разгрузочных работ.

5.1.5. Обеспечить подключения к электросети средств малой механизации (электроинструмента Подрядчика установочной мощностью до 3 кВт) и местного освещения зоны проведения работ. Бремя расходов по электроснабжению объекта Заказчика несет Заказчик.

5.1.6. Обеспечить наличие отхожих мест (туалета) на объекте или рядом.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ, как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок выполнения работ по настоящему Договору и потребовать возмещение ущерба от вынужденного простоя.

5.2.2. С письменного согласия Подрядчика привлекать для выполнения строительных или инженерных работ на Объекте другие подрядные организации.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Не менее чем за 1 (один) рабочий день информировать Заказчика о дате и времени приемки работ, осуществлять совместную сдачу-приемку Работ через своего уполномоченного представителя, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке выполненных работ.

Подрядчик _____

3

Заказчик _____



5.3.2. Выполнить все работы в полном объеме и согласованные сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

5.3.3. В период выполнения работ по настоящему Договору нести полную ответственность за соблюдение и выполнение на объекте действующих в Российской Федерации правил и требований:

- Техники безопасности, охране труда и производственной санитарии;
- Электробезопасности и пожаробезопасности;
- Охране окружающей среды;
- Уборке строительного мусора возникшего в процессе выполнения работ в рамках настоящего Договора, с последующим вывозом строительного мусора с территории Заказчика.

5.3.4. Осуществлять приемку, разгрузку и складирования материалов.

5.3.5. Нести бремя расходов по доставке рабочих на объект и с объекта Заказчика.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству (по письменному согласованию с Заказчиком).

5.4.2. Привлекать к выполнению работ третьих лиц.

6. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

6.1. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты Заказчиком платежей, предусмотренных настоящим Договором, с Заказчика взимается пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежа, который не был своевременно оплачен в полном объеме в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора, но не более 20% от суммы соответствующего платежа. Подрядчик вправе приостановить работы по настоящему Договору с отнесением убытков, вызванных простоем на счет Заказчика, на время задержки оплаты Заказчиком очередного этапа Работ.

6.2. В случае, если выполнение работ, предусмотренных Договором, станет невозможным по причинам, не зависящим от Подрядчика, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика после начала выполнения работ по настоящему Договору, Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть цены договора пропорционально выполненной части работ, в том числе оплатить все фактически понесенные Подрядчиком затраты, а также уплатить неустойку, начисляемую на подлежащую возврату сумму по правилам, установленным в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. В случае расторжения Договора по вине/инициативе Подрядчика, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику денежную сумму в размере разницы между суммой оплаченных Заказчиком платежей по настоящему Договору и стоимостью выполненных на момент расторжения настоящего Договора работ, а также уплатить неустойку, начисляемую на подлежащую возврату сумму по правилам, установленным в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подрядчик

4

Заказчик

6.4. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренного графиком работ и платежей (Приложение №2 к настоящему Договору), с Подрядчика взимается неустойка в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, за каждые сутки нарушения срока, предусмотренного графиком работ (Приложение №2 к настоящему Договору), но не более 20% от стоимости.

6.5. Уплата неустойки (штрафов, процентов) и возмещение убытков не освобождает Сторону от полного выполнения своих обязательств по Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в результате действия любых непредсказуемых и непреодолимых обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, режимы самоизоляции, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (обстоятельства непреодолимой силы).

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязанностей по настоящему Договору они препятствуют.

7.3. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действия непреодолимой силы, как на основание, освобождающее от ответственности (за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы делают исполнение указанного требования невозможным).

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

8.1. Подрядчик несет гарантийные обязательства перед Заказчиком, связанные с качеством выполненных по настоящему Договору работ в течение следующего гарантийного срока: в течение 3 (трех) лет, с даты подписания акта сдачи-приемки работ - по настоящему Договору;

8.2. Допустимыми отклонениями являются отклонения, являющиеся следствием допустимых в соответствии с Техническими условиями/нормами/стандартами/и т.п. отклонениями (погрешностями) параметров материалов, используемых при выполнении работ.

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются:

- на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов;
- на материалы, приобретаемые Заказчиком.

Подрядчик



5

Заказчик



8.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения, являющегося результатом работ.

8.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу в полном объеме, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры строения, являющегося результатом работ.

8.6. Гарантийные обязательства имеют силу при предоставлении Заказчиком копии настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Заказчик гарантирует, что выполнение работ, порученных Подрядчику в соответствии с настоящим Договором на объекте, правомерно, согласовано надлежащим образом, не нарушает ничьих законных прав и интересов.

9.2. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, принадлежат Подрядчику. В случае если для выполнения работ материалы, предоставленные Подрядчиком, были использованы не полностью, излишки остаются в собственности Подрядчика.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных органах в установленном действующим законодательством порядке.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. С момента подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, утрачивают свою юридическую силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Все уведомления в рамках исполнения настоящего Договора направляются по электронной почте (Заказчику - director@domlobova.ru Исполнителю - proekt76@gmail.com) и/или заказными письмами), (по адресам, указанным в Договоре) и/или путем предоставления оригинала в офисе Подрядчика.

11.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке предусмотренным действующим законодательством РФ.

11.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору на себя обязательств.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.7. Приложения к настоящему Договору:

Подрядчик



Заказчик



12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик-Исполнитель:

ООО «Панель-строй 76»

Адрес юридический/фактический: 150047. Г.
Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5А

Почтовый адрес: 150025, ул. Лунная, д. 18,
а/я 9

ИНН 7604263478, КПП 760401001

ОГРН 1147604011092

р\сч 40702810761000000676

ЯРОСЛАВСКИЙ

РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

к\сч 30101810900000000717 БИК 047888717

Директор ООО «Панель-строй 76»

/Воробьев П.А./

М.П.

Заказчик:

АБСМНО «ДОМ МИЛОСЕРДИЯ
КУЗНЕЦА ЛОБОВА»

Адрес: 152128, Ярославская область,
Ростовский р-н, рп. Поречье-Рыбное, ул.
Кирова, д. 53

ИНН/КПП: 7707083893/775003035

ОГРН: 1187627032548

Р/с: 40703810738000012829

ПАО «Сбербанк России»

К/с: 30101810400000000225 БИК:
044525225

Директор АБСМНО «ДОМ
МИЛОСЕРДИЯ КУЗНЕЦА ЛОБОВА»

М.П.

/Васиков А.А./

Подрядчик

Заказчик

Калькуляция работ и материалов (смета)

Работы и материалы по отделке фасада				
Квадрат-труба 40*20*2	м.п.	249	802	199698
Монтаж трубы с учетом сварочных работ	м.п.	249	1001	249249
Монтаж цокольных панелей - в 2 ряда	м2*	65	715	46475
Монтаж околооконной планки	шт	108	420	45360
Подсистема, доска 100x25x6000 (под оба вида фасада)	м3	3,75	28000	105000
Монтаж фасада с учетом подсистемы, выставления лесов	м2*	350	1342	469700
Софит металлический центральная перфорация 0,45 RAL 1014 слоновая кость, в том числе J-профиль и торцевая фаска (за исключением крыльцам и террасы)	компл.	1	145672	145672
Сайдинг металлический на фасад, в том числе цоколь	компл.	1	441480	441480
ИТОГО				1702634

Подрядчик

8

Заказчик

Акт об оказании услуг № 18 от 20 июля 2025 г.

Исполнитель: ООО "Панель-строй 76", ИНН 7604263478, КПП 760401001, 150025, Ярославская обл, г.Ярославль, поле ул. Всполинское, д. 5А, офис 2, тел.: (4852) 33-40-62

Заказчик: АБСМНО "ДОМ МИЛОСЕРДИЯ КУПЦА ЛОБОВА", ИНН 7609038927, КПП 760901001, 117312, Город Москва, ул. Вавилова, дом 19

Основание: Основной договор

№	Работы, услуги	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Договор строительного подряда 23/25 от 29.04.2025г.	1	шт	1 908 349,20	1 908 349,20

Итого: 1 908 349,20

В том числе НДС: 318 058,20

Всего наименований 1, на сумму 1 908 349,20 руб.

Один миллион девятьсот восемь тысяч триста сорок девять рублей 20 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Воробьев П. А.

расшифровка подписи

Заказчик

М.П.

Васильков А.А.

расшифровка подписи



21.07.2025

Поступ. в банк плат.

21.07.2025

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1060

21.07.2025

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма прописью
Один миллион пятьдесят семь тысяч тридцать два рубля 20 копеек

ИНН 7609038927	КПП	Сумма	1057032-20		
АБСМНО "ДОМ МИЛОСЕРДИЯ КУЗНЕЦА ЛОБОВА"					
Платательщик		Сч. №	40703810738000012829		
ПАО Сбербанк г.Москва		БИК	044525225		
Банк Плательщика		Сч. №	30101810400000000225		
ЯРОСЛАВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г.Ярославль		БИК	047888717		
Банк Получателя		Сч. №	30101810900000000717		
ИНН 7604263478	КПП	Сч. №	407028107610000000676		
ООО "ПАНЕЛЬ-СТРОЙ 76"					
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

К1.26.5_ДСП_УД24_По сч № 49 от 20.07.2025 выполнение работ по договору строительного подряда 23/25 от 29.04.2025г. Сумма 1057032-20 В т.ч. НДС (20%) 176172-03

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ГОРБУНОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ИСПОЛНЕН

21.07.2025

В том числе за счет средств ТООВА,
в сумме 158 129 руб.