



ЖЁЛТЫЙ АИСТ
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД

Благотворительный фонд «Желтый аист»
БФ «Желтый аист»

Юридический адрес: 662500, Красноярский край, г.
Сосновоборск, улица Юности, д. 3, помещение 240, ком.8
ИНН 2465117252 КПП 245801001 ОГРН 1072400003554
тел. +7-913-524-73-37 сайт: krasbezsirot.ru
sbr-alternativa@mail.ru krasbezsirot@mail.ru

10.07.2025 г.

Отчёт по проекту #detismamoi11

Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Кол-во	Стоимость (руб.)	Контрагент	Сумма (руб.)	Подтвержд. документы	Примечание
1	Оплата коммунальных услуг за март	1	55232,48		55232,48	Договор, акт, РКО	
2	Оплата коммунальных услуг за апрель	1	56844,14		16767,52	акт на сумму 56844,14 руб. и РКО на сумму 56844,14 руб.	из них по проекту оплачено 16767,52
	ИТОГО				72000		...

В приложении tooba было собрано: 82569 рублей

Комиссия Юкасси	2.8%	2312
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Tooba	10%	8257

Директор
БФ «Жёлтый Аист»
м.п.
Исп. Мокроусов Р.А.
Тел: 8-913-524-73-37
Почта: krasbezsirot@mail.ru



Р.А. Мокроусов

**Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением**

01. янв. 2018.

г. Железнодорожск

Крынов Александр Васильевич, () года рождения, имеющий паспорт ()

() в () зарегистрирован по адресу: Россия, Красноярский край, () в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Красноярский региональный фонд «Красноярье без сирот» в лице директора Мокроусова Руслана Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» обязуется передать во временное пользование по настоящему договору «Арендатору» нежилое помещение (в дальнейшем по договору – «помещение») общей площадью 200 (двести) квадратных метров, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. (), 3-й этаж для осуществления в помещении уставной деятельности, а также обеспечить «Арендатору» свободный доступ в указанное помещение в любое время. Характеристика помещения, предоставляемого «Арендатору», дана в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Сдаваемое в пользование помещение принадлежит «Арендодателю» по праву собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права серии 24ЕЛ №914396 от 08.07.2015 года. Право собственности «Арендодателя» зарегистрировано в установленном законом порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права «Арендодателя»:

2.1.1. требовать от «Арендатора» возврата помещения в том же состоянии с учетом нормального износа.

2.1.2. требовать от «Арендатора» пользоваться помещением в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Договора.

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, в случаях, предусмотренных п. 7.2 настоящего Договора.

2.1.4. произвести отчуждение помещения или передать его в безвозмездное пользование третьему лицу.

2.2. Обязанности «Арендодателя»:

2.2.1. передать «Арендатору» помещение во временное пользование.

2.2.2. передать «Арендатору» помещение в состоянии, соответствующим условиям настоящего Договора.

2.2.3. предоставить «Арендатору» документы, необходимые для использования помещения.

2.3. Права «Арендатора»

2.3.1. требовать от «Арендодателя» передачи помещения во временное пользование.

2.3.2. требовать от «Арендодателя» передачи помещения в состоянии, соответствующим условиям настоящего Договора.

2.3.3. требовать от «Арендодателя» предоставления документов, необходимых для использования помещения.

2.3.4. при обнаружении недостатков помещения, которые «Арендодатель» умышленно или по неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора, по своему выбору потребовать возмещения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного реального ущерба.

2.3.5. требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, в случаях предусмотренных п. 7.3. настоящего Договора.

2.4. Обязанности «Арендатора»:

2.4.1. вернуть помещение «Арендодателю» в том же состоянии с учетом нормального износа.

2.4.2. пользоваться помещением в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. «Арендодатель» после подписания настоящего договора передает «Арендатору» помещение на основании Акта приема-передачи, подписываемому обеими сторонами. Акт приема-передачи помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор подписан сторонами «01» Января 2021 г. и действует до «30» ноября 2021г. включительно, договор автоматически пролонгируется на неопределенный срок, если ни одна из сторон письменно не заявит о намерении его расторгнуть.

4.2. В случае заключения настоящего договора на срок более 11 месяцев, он подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и считается заключенным с момента регистрации.

5. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПРАВИЛА ЕГО СОДЕРЖАНИЯ

5.1. «Арендатор» обязан пользоваться помещением в соответствии с настоящим договором.

5.2. «Арендатор» обязан поддерживать помещение в исправном состоянии, не допуская порчи имущества «Арендодателя».

5.3. Произведенные «Арендатором» отдельные улучшения помещения являются собственностью «Арендодателя». Стоимость неотделимых улучшений помещения, произведенных «Арендатором» без письменного согласия «Арендодателя», возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено Законом.

5.4. «Арендатор» возмещает «Арендодателю» стоимость всех коммунальных услуг, пожарной сигнализации, охранной сигнализации, телефона, затраты на вывоз мусора с территории, оплату электроэнергии, откачку септика.

5.5. Оборудование помещения современными средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией производится за счет «Арендатора».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

6.2. «Арендодатель» в соответствии с п.2.3.4. настоящего Договора, отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или не по осторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

6.3. «Арендодатель» не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны «Арендатору», либо должны были быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра при передаче помещения и не внесены в Акт приема-передачи нежилого помещения.

6.4. «Арендодатель» не отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Арендатора».

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры не могут быть разрешены путем

переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим Законодательством в арбитражном суде Красноярского края.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. «Арендатор» вправе отказаться (по смыслу п.2. ст.699 Гражданского кодекса РФ) от настоящего договора.

7.2. «Арендодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда «Арендатор»:

7.2.1. использует помещение не в соответствии с Договором;

7.2.2. не выполняет обязанности по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

7.2.3. существенно ухудшает состояние помещения;

7.2.4. без согласия «Арендодателя» передал помещение третьему лицу.

7.3. «Арендатор» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

7.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

7.3.2. если помещение в силу обстоятельств, непреодолимой силы, окажется в состоянии не пригодном для использования;

7.3.4. при неисполнении «Арендодателя» обязанностей по передаче помещения или документов, необходимых для его использования.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченным на то представителями обеих сторон.

«Арендодатель»

Крынцов Александр Васильевич



2016
по
в г.

рай,

 / А.В. Крынцов/

«Арендатор»

Красноярский региональный фонд

«Красноярье без сирот»

Юридический адрес: 652300, Красноярский край, г. Сосновоборск, улица Юности, д. 3, помещение 240, ком.8

ОГРН 1072400003554

ИНН 2465117252

КПП 246501001

Тел./факс 8-913-524-2327



Директор

М.п.

 / П.А. Мокроусов /

Приложение №1
к Договору пользования нежилым помещением
от «01» Января 2021 г.

АКТ
приема-передачи нежилого помещения

«01» января 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» Крынцов Александр Васильевич, и «Арендатор» Красноярский региональный фонд «Красноярье без сирот» в лице директора Мокроусова Руслана Александровича, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял нежилое помещение общей площадью 200 (двести) квадратных метров, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, 3-й этаж в следующем техническом состоянии:

пригодное для проведения уставной деятельности

«Арендодатель»

Крынцов Александр Васильевич



06.2016

и по
ыва в г.

край,

9

 / А.В. Крынцов/

«Арендатор»

Красноярский региональный фонд

«Красноярье без сирот»

Юридический адрес: 652300, Красноярский
край, г. Сосновоборск, улица Юности, д. 3,
помещение 240, ком.8

ОГРН 1072400003554

ИНН 2465117252

КПП 246501001

Тел./факс 8-913-524-7257



Директор

М.п.

/ Р.А. Мокроусов /

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Совета
Красноярского регионального фонда «Красноярье без сирот» (далее – Фонд)

г. Сосновоборск

«13» ноября 2023 г.

Заседание Совета Красноярского регионального фонда «Красноярье без сирот» (далее «Фонд»)
проводится по адресу: 652300, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, дом 3, помещение 240, ком. 8.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 12 часов 00 минут.

На заседании присутствуют члены Совета:

1. **Пичугина Ирина Александровна**
2. **Мокроусов Руслан Александрович**
3. **Мокроусова Людмила Николаевна**
4. **Шкодкина Елена Егоровна**

Всего: 4 члена Совета Фонда.

Присутствовали 4 члена Совета Фонда.

Кворум для принятия решения в соответствии с п.3.3. Устава имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Избрание секретаря и председательствующего заседания Совета Фонда.**
2. **Изменение наименования Фонда.**
3. **Утверждение Устава Фонда в новой редакции.**

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу выступила Мокроусова Л.Н.:**
Избрать председательствующим заседания Совета Фонда Мокроусова Руслана Александровича, секретарем – Пичугину Ирину Александровну.

Итоги голосования: ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решили: избрать председательствующим заседания Совета Фонда Мокроусова Руслана Александровича, секретарем – Пичугину Ирину Александровну, принято единогласно.

2. **По второму вопросу:**
Изменить наименование Фонда – слушали Мокроусова Р.А., который предложил изменить полное наименование Фонда на следующее: Благотворительный фонд «Жёлтый Аист» в связи с расширением деятельности Фонда на другие регионы РФ. Сокращенное наименование Фонда: БФ «Жёлтый Аист».

Итоги голосования: ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решили: изменить полное наименование Фонда на следующее: Благотворительный фонд «Жёлтый Аист», сокращенное название Фонда: БФ «Жёлтый Аист», принято единогласно.

3. **По третьему вопросу:**
Утверждение Устава Фонда в новой редакции – слушали Мокроусова Руслана Александровича, который предложил утвердить Устав Фонда в новой редакции, с которой члены Совета были ознакомлены заблаговременно.

Итоги голосования: ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решили: утвердить Устав Фонда в новой редакции, принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня заседания проводил секретарь заседания Совета Фонда Пичугина Ирина Александровна.

ПОДПИСИ:

Председатель заседания Совета Фонда



/ Мокроусов Руслан Александрович

Секретарь заседания Совета Фонда



/ Пичугина Ирина Александровна

АКТ
на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

г.Железногорск
п.Тартат

« 31 » март 202 5 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Крынцов Александр Васильевич, _____ года рождения, паспорт серии _____ и по Красноярскому краю и республике Тыва в г.Сосновоборске, код подразделения 240-033, зарегистрированный по адресу: Россия, Красноярский край, _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Благотворительный фонд «Желтый Аист» в лице директора Мокроусова Руслана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов от « 01 » января 2021г. о нижеследующем:

Раздел 1. Расчет размера платы за коммунальные услуги и обслуживание помещения

Наименование услуг	Ед.изм	Объем услуг	Тариф руб. / ед.изм.	Всего начислено, руб.
Электроэнергия	кВт	1662	7,19	11949,78
Питьевая вода	м³	25	42,62	1065,50
Тепловая энергия	м²	360,8	90,70	32724,56
Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии		1	322,57	322,57
Услуги регионального оператора по обращению с ТКО	чел	14	97,67	1367,38
Откачка септика	м³	25	200	5000,00
Обслуживание территории	м²	360,8	7,768	2802,69
ИТОГО:				55232,48

Раздел 2. Справочная информация

Наименование услуг	Текущие показания приборов учета	Потребление ком.услуг	Суммарный объем ком.услуг
Электроэнергия	33127/33127 221891/223553	0 1662	1662
Питьевая вода	1337/1352,5 1383/1389 004/007,5	15,5 6 3,5	25

Общая стоимость к возмещению коммунальных и эксплуатационных расходов за
март месяц 202_5 г. составляет 55232,48 руб. (пятьдесят пять тысяч
двести тридцать два рубля 48 коп.)

«Сторона-1»:



/А.В.Крынцов/

«Сторона-2»:



/Р.А.Мокроусов/

АКТ
на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

г.Железногорск

п.Тартат

« 30 » апрель 202 5 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Крынцов Александр Васильевич, 09 мая 1971 года рождения, паспорт серии [REDACTED] года Отделением УФМС России по Красноярскому краю в г. Железногорске [REDACTED] 033, зарегистрированный по адресу: Россия, Красноярский край, [REDACTED] кв.119, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и Благотворительный фонд «Желтый Аист» в лице директора Мокроусова Руслана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов от « 01 » января 2021г. о нижеследующем:

Раздел 1. Расчет размера платы за коммунальные услуги и обслуживание помещения

Наименование услуг	Ед.изм	Объем услуг	Тариф руб. / ед.изм.	Всего начислено, руб.
Электроэнергия	кВт	1637	7,80	12768,60
Питьевая вода	м³	41	42,62	1747,42
Тепловая энергия	м²	360,8	81,20	29296,96
Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии		1	322,57	322,57
Услуги регионального оператора по обращению с ТКО	чел	14	121,85	1705,90
Откачка септика	м³	41	200	8200,00
Обслуживание территории	м²	360,8	7,768	2802,69
ИТОГО:				56844,14

Раздел 2. Справочная информация

Наименование услуг	Текущие показания приборов учета	Потребление ком.услуг	Суммарный объем ком.услуг
Электроэнергия	33127/33127 223553/225190	0 1637	1637
Питьевая вода	1352,5/1352,5 1389/1419 007,5/0018,5	0 30 11	41

Общая стоимость к возмещению коммунальных и эксплуатационных расходов за
апрель месяц 2025 г. составляет 56844,14 руб. (пятьдесят шесть тысяч
восемьсот сорок четыре рубля 14 коп.)

«Сторона-1»:



/А.В.Крынцов/

«Сторона-2»:



/Р.А.Мокроусов/

ИЗ НИХ ПО ПРОЕКТУ detismamoi11
16767,52 РУБЛЕЙ

коды
0310002
83040540

БФ "Желтый аист"

организация

Форма по ОКУД

по ОКПО

структурное подразделение

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа

Дата составления

30

31.03.2025

Дебет				Кредит	Сумма, руб. коп.	Код целевого назначения	
код структурного подразделения	коррес- пондирую- щий счет, субсчет	код аналити- ческого учета					
	60.01, 60.02			50.01	55 232,48		

Выдать Крынцов Александр Васильевич

фамилия, имя, отчество

Основание Оплата по акту на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов за март 2025 года

Сумма Пятьдесят пять тысяч двести тридцать два рубля 48 копеек

прописью

Приложение

Руководитель организации Директор

Главный бухгалтер

Получил Пятьдесят пять тысяч двести тридцать два рубля 48 копеек

сумма прописью

31 марта 2025 г.

Подпись

По паспорт серия [REDACTED]
г.Сосновоборске

наименование, номер, дата и место выдачи документа

Выдал кассир

удостоверяющего личность получателя

Мокроусов Р. А.

расшифровка подписи

БФ "Жёлтый аист"

организация

Форма по ОКУД

0310002

по ОКПО

83040540

структурное подразделение

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа

58

Дата составления

30.04.2025

Дебет				Кредит	Сумма, руб. коп.	Код целевого назначения	
	код структурного подразделения	коррес- пондирую- щий счет, субсчет	код аналити- ческого учета				
		60.01, 60.02		50.01	56 844,14		

Выдать Крынцов Александр Васильевич

фамилия, имя, отчество

Основание Оплата по акту на возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов за апрель 2025 года

Сумма Пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок четыре рубля 14 копеек

прописью

Приложение

Руководитель организации

Директор

Главный бухгалтер

Получил

Пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок четыре рубля 14 копеек

подпись

Мокроусов Р. А.

расшифровка подписи

сумма прописью

расшифровка подписи

30 апреля 2025 г.

Подпись

По

паспорт серия 04
г. Сосновоборск

наименование, номер, дата и место выдачи документа

Выдал кассир

удостоверяющего личность получателя

Мокроусов Р. А.

расшифровка подписи

ИЗ НИХ ПО ПРОЕКТУ detismamoi11
16767,52 РУБЛЕЙ