



ФОНД
ДЕТИ-БАБОЧКИ

Благотворительный фонд «БЭЛА. Дети-бабочки»

Фурманский переулок, дом 3, помещение I, комната 1, г. Москва, 101000, РФ

Тел.: 8 (495) 410-48-88 e-mail: info@deti-bela.ru

ОКПО 90606367 ОГРН 1117799003794 ИНН/КПП 7718002430/770101001

31.07.2025

Отчёт по проекту #small_bela

Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Кол-во	Сумма к отчету (руб.)	Подтвержд. документы	Примечание
1	Коляска инвалидная с электроприводом Ortonica Pulse 690	1	199 000,00	п/п №3960 от 13.05.25	
2	Административные расходы		35 136,00	п/п №3604 от 03.04.25	
	ИТОГО				

В приложении TooBa было собрано: 268 504,00

Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения TooBa	10%	26 850,00
Комиссия Юкасы	2,8%	7 518,00

Руководитель Социально-педагогического отдела



Пирожник Ю.Г.

♥ Tooba

♥ Tooba

♥ Tooba

♥ Tooba

Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № ТН-25070701 от 7 июля 2025 г. (1) (1A)

Продавец: ИП Ковальчук Сергей Александрович, 640077, Свердловская область, г.б. город Екатеринбург, г. Екатеринбург ул. Липовая д. 58, 33/003034746 (2) (2A) (2B)

Покупатель: Елизарова О. (3) (3A) (3B)

Статус: 2 - товарный документ (4) (4A) (4B)

Классификация: Универсальный передаточный документ № ТН-25070701 от 7 июля 2025 г. (5) (5A) (5B)

Валюта: Российский рубль, 643 (6) (6A) (6B)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) (7) (7A) (7B)

Код товара (работ, услуг)	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товара (работ, услуг) с учетом налога	В том числе НДС	Сумма налога, предъявленная покупателю	Стоимость товара (работ, услуг) с учетом налога - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер для регистрации для товара, подлежащего маркировке
			код	условное обозначение (наименование)							код	наименование	
45-00001522	Коврики из войлока с электроприводом Оттолок Рубе 680 Мира	795	шт		1,000	202 500,00	202 500,00	без НДС	без НДС	202 500,00			
Всего к оплате (9)							202 500,00	X	без НДС	202 500,00			

Документ составлен на 1 листе

Генеральный директор, или иное уполномоченное лицо: Ковальчук С. А. (10) (10A) (10B)

Главный бухгалтер, или иное уполномоченное лицо: (11) (11A) (11B)

Средств нет от 19.04.2023 (12) (12A) (12B)

Основание передачи (сдачи) / получения (приема): Заказ клиента № ТН-25063001 от 30 июня 2025 г. (13) (13A) (13B)

Данные о транспортировке и грузе: (14) (14A) (14B)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права переданы: (15) (15A) (15B)

Дата отгрузки, передачи (сдачи): 7 июля 2025 года (16) (16A) (16B)

Иные сведения об отгрузке, передаче: (17) (17A) (17B)

Ответственный за правильность оформления документа: Ковальчук С. А. (18) (18A) (18B)

Наименование юридического лица - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента): ИП Ковальчук Сергей Александрович, ИНН 230602028756 (19) (19A) (19B)

М.П. (20) (20A) (20B)

ОНЛАЙН-КАССА АТОЛ

Кассовый чек

Место расчетов

Офис

Колеска инвалидная с электроприводом Ortop
ica Pulse 690 Марка

202500.00*1шт. =202500.00

НДС не облагается [М] 4069

ИТОГ =202500.00

СУММА БЕЗ НДС =202500.00

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОПЛАТА <АВАНС> =202500.00
КМ?

Кассир

Администратор

ИП КОВАЛЬЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

77 - ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА. В
Н.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВОГИРЬЕВО.1
11141. ул Перовская. д. 46. к. 4

ЗН ККТ 00106121109195

07.07.25 18:04

РН ККТ 0007518981056337

ИНН 236602026756

ФН 7285440700101487

ФД 1302

ФП 3138211223

ПРИХОД



13.05.2025

13.05.2025

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

13.05.2025

Дата

электронно

Вид платежа

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3960

Сумма
прописью

Сто девяносто девять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7718002430	КПП 770101001	Сумма	199000-00
БФ "БЭЛА. ДЕТИ-БАБОЧКИ"		Сч. №	40703810938050001321
Платательщик		БИК	044525225
ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225
Банк Плательщика		БИК	045402601
ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №595 ПАО СБЕРБАНК		Сч. №	30101810300000000601
Банк Получателя			
ИНН	КПП		
Елизарова О			
		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер. плат.
			Рез. поле
			5

Благотворительное пожертвование подопечному Елизарову И.А. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

КУРАТОВА АЛЁНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

13.05.2025

ДОГОВОР № 454
аренды нежилого помещения

г. Москва

«01» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТП Крокус», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Мухортых Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Благотворительный фонд «БЭЛА. Дети-бабочки» (сокращенное наименование – БФ «БЭЛА. Дети-бабочки»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя фонда Куратовой Алёны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор аренды нежилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату в порядке, на срок и на условиях, предусмотренных Договором, следующий объект недвижимого имущества: нежилое помещение – комнату № 7 общей площадью 45, 1 кв. м. (далее - Помещение) в здании, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, дом 126, этаж 1, помещение I, гор. Москва, (далее - Объект) кадастровый номер №77:06:0009001:1928. Передаваемое в Аренду Помещение отмечено красным цветом на плане здания, являющемся Приложением № 1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.
Имущественный состав, характеристики, особенности и состояние передаваемого в аренду Помещения отражается в Акте приема-передачи Помещения, на основании которого Арендодатель передает Помещение Арендатору в пользование.
- 1.2. Арендодатель действует на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 77-АР №910000 на Объект, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 26 декабря 2005 года сделана запись регистрации 77-77-12/018/2005-210.
- 1.3. Сведения о передаваемом в аренду Помещении, изложенные в Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.5 Договора.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания Договора Объект не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.
- 1.5. Помещение предоставляется для использования в следующих целях: склад.
- 1.6. Арендодатель предоставляет Помещение Арендатору в состоянии как оно есть. Техническое состояние Помещения проверено Арендатором до подписания настоящего Договора и соответствует условиям Договора и требованиям Арендатора.
- 1.7. Настоящий Договор ни в какой форме не предусматривает, в том числе в последующем, переход права собственности на Помещение к Арендатору.
- 1.8. Арендатор вправе за отдельную плату воспользоваться рядом оказываемых Арендодателем дополнительных услуг, связанных с функционированием Объекта, в частности: вывоз мусора, уборка помещений, погрузо-разгрузочные работы и прочее. Оказание таких услуг производится по отдельно заключаемым Сторонами гражданско-правовым договорам и не является предметом настоящего Договора.
- 1.9. Одновременно с Помещением передается 1 комплект ключей.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды по Договору установлен с «01» сентября 2024 года по «31» июля 2025 года включительно и действует 11 (одиннадцать) месяцев (далее – Срок аренды), если этот срок не будет продлен или прекращен досрочно в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок аренды Помещения начинает исчисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения (Приложение №2 к Договору).

- 2.3. Договор автоматической пролонгации, в том числе в порядке п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ, не подлежит и прекращается в день окончания срока аренды. Невыполнение Арендатором обязательств по возврату Помещения Арендодателю по окончании срока аренды оценивается Сторонами как невыполнение Арендатором условий Договора и не подпадает под действие п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ. Стороны установили, что никакие дополнительные уведомления о продлении и/или прекращении срока действия Договора Сторонами не направляются. Данное положение не распространяется на досрочное прекращение Договора согласно условиям Договора.
- 2.4. При полном надлежащем исполнении Арендатором обязательств по Договору в течение всего срока его действия, с Арендатором может быть заключен договор аренды Помещения на новый срок, не превышающий длительность срока аренды по Договору. О своем намерении заключить договор аренды Помещения на новый срок на условиях, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Арендатор обязан уведомить Арендодателя не позднее чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия Договора. Уведомление о намерении заключить новый договор аренды Помещения, полученное Арендодателем от Арендатора за пределами 60 (Шестидесяти) дней, прекращает преимущественное право аренды.

3. ОПЛАТА АРЕНДЫ

- 3.1. За пользование Помещением Арендатор обязан вносить на расчетный счет Арендодателя арендную плату. Возможность внесения арендной платы с использованием электронных средств исключается.
- 3.2. Размер арендной платы за период с момента подписания Акта приема-передачи Помещения, подписываемого Сторонами и до истечения срока настоящего Договора составляет сумму, рассчитанную в Приложении № 4 «Расчет арендной платы» к Договору в месяц. Размер арендной платы по Договору НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Оплату арендной платы по настоящему Договору Арендатор производит посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. При этом:
- 3.3.1. Обязательства Арендатора в части оплаты аренды возникают со дня подписания Акта приема-передачи Помещения от Арендодателя к Арендатору и действуют по день подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения от Арендатора к Арендодателю включительно.
- 3.3.2. Обязательства Арендатора по оплате всех платежей, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.3.3. Арендатор обязан осуществлять все платежи по Договору лично. На основании письменного согласования с Арендодателем допускается исполнение обязательств по оплате за Арендатора третьим лицом, при этом Арендодатель имеет право не принимать исполнение обязательства по оплате, предусмотренное настоящим Договором, произведенное за Арендатора третьим лицом, при отсутствии должным образом оформленного соответствующего письменного подтверждения от указанного лица, включающего платежные реквизиты Арендодателя, назначение и сумму платежа.
- 3.3.4. Оплата арендной платы производится в следующем порядке:
- не позднее 10 (десятого) числа текущего календарного месяца аренды Арендатор выплачивает Арендодателю 100%-ый авансовый платеж за этот месяц в установленном в Приложении №4 «Расчет арендной платы» к Договору размере.

4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

- 4.1. Прием-передача Помещения осуществляется с составлением и подписанием Сторонами соответствующих Актов приема-передачи Помещения по форме, установленной Приложением № 2 к Договору, в которых, в том числе, должна быть указана дата приема-передачи Помещения, а также возможно полно отражено техническое состояние Помещения на день составления указанных актов.
- 4.2. Арендодатель обязан обеспечить возможность принятия Помещения Арендатором.
- 4.3. Арендатор обязан принять Помещение у Арендодателя в срок не позднее «01» сентября 2024 года включительно.

- 4.4. При прекращении настоящего Договора, в том числе досрочном, Арендатор в любом случае обязан не позднее даты прекращения Договора передать Помещение Арендодателю по Акту приема-передачи Помещения в состоянии не худшем, с учетом нормального износа, чем то, в котором Арендатор его получил. Отсутствие у Арендатора возможности для размещения своего имущества в ином месте не является основанием для установления иных сроков освобождения Помещения. Не передача при прекращении Договора Помещения Арендатором Арендодателю в установленные Договором срок и порядке считается ненадлежащим выполнением условий Договора со стороны Арендатора.
- 4.5. При возврате Помещения от Арендатора Арендодателю все неотделимые улучшения, произведенные в Помещении Арендатором, в том числе по согласованию с Арендодателем, переходят в собственность Арендодателя без возмещения последним их стоимости Арендатору. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Помещения, если иное не оговорено Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения, остающиеся в собственности Арендатора, без нанесения вреда Помещению должны быть демонтированы Арендатором до подписания Акта приема-передачи Помещения от Арендатора к Арендодателю.
- 4.6. Если по прекращении Договора и подписании Сторонами Акта приема-передачи Помещения от Арендатора Арендодателю, Арендатор оставит в Помещении аренды какое-либо имущество, Арендодатель рассматривает все такое имущество как специально оставленное, при этом данное имущество переходит в собственность Арендодателя без возмещения последним его стоимости Арендатору. При этом затраты Арендодателя, связанные с освобождением Помещения от указанного имущества и, при необходимости, его утилизацией, Арендатор обязан возместить не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего счета от Арендодателя.
- 4.7. При возврате Помещения Арендатором по прекращении Договора, в том числе досрочном, в состоянии худшем, с учетом нормального износа, чем он был ему передан Арендодателем, Сторонами одновременно с Актом приёма-передачи Помещения от Арендатора Арендодателю составляется Акт о нанесении ущерба Помещению по форме Приложения № 3 к Договору, в котором отражается фактический ущерб, нанесенный Помещению. В случае, если Стороны не пришли к согласию в оценке ущерба, нанесенного Помещению, и/или в отражении информации о состоянии Помещения в Акте приема-передачи, любая Сторона вправе отразить свое мнение в указанных актах. При этом такое обстоятельство не является препятствием к подписанию указанных документов Сторонами, а Помещение до проведения оценки ущерба совместно опечатывается Сторонами, либо, при отказе Арендатора от опечатывания Помещения, Арендодателя в присутствии третьих лиц, Арендатор, обязан возместить Арендодателю убытки, нанесенные Арендатором, вследствие указанного в настоящем пункте Договора ухудшения состояния Объекта сверх его нормального износа.
- 4.8. При возникновении обстоятельств, указанных в п. 5.12 Договора, в случае, если Помещение может быть восстановлено, сумма убытков Арендодателя складывается из расходов Арендодателя по приведению Помещения в надлежащее состояние и упущенной выгоды за период проведения оценки ущерба, поиска подрядчика, необходимых подготовительных и ремонтных работ в отношении Помещения, от неполучения арендной платы в размере и порядке исчисления, установленных условиями Договора по состоянию на день подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения от Арендатора к Арендодателю. При наличии согласия Сторон в оценке суммы убытков Арендодателя, Стороны подписывают соответствующее двухстороннее соглашение, содержащее сумму ущерба и условия ее выплаты Арендатором Арендодателю. В случае отказа Арендатора от подписания такого соглашения, Арендодатель для оценки указанных убытков привлекает независимого эксперта. Результаты экспертизы не являются окончательными, расходы по проведению такой экспертизы ложатся на Арендатора. При этом, в случае, если по результатам экспертизы будет признано, что помещению нанесен ущерб за рамками нормального износа, Арендатор не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления ему Арендодателем копий соответствующего экспертного заключения и документов о стоимости расходов на проведение данной экспертизы, обязан в погашение убытков выплатить Арендодателю денежные средства в сумме, определенной в экспертном заключении и возместить Арендодателю расходы на ее проведение.

4.9. При прекращении Договора, в том числе досрочном, и уклонении Арендатора от возврата Помещения и (или) подписания Акта приема-передачи Помещения от Арендатора Арендодателю, Арендодатель, имеет право самостоятельно осмотреть Помещение, освободить его от имущества Арендатора и осуществить приемку Помещения в одностороннем порядке с возложением всех расходов, связанных с указанной процедурой, на Арендатора. В этом случае Акт приема-передачи Помещения, подписанный Арендодателем в одностороннем порядке, направляется Арендатору по юридическому адресу, указанному в Договоре. При этом Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находившегося в Помещении. Затраты Арендодателя, связанные с освобождением Помещения от имущества Арендатора и, при необходимости, его утилизацией, Арендатор обязан возместить не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего требования от Арендодателя. Акт приема-передачи о возврате Помещения, в том числе составленный в одностороннем порядке Арендодателем, является основанием для предъявления к Арендатору требований, связанных с выявленными недостатками Помещения, в целях возмещения и (или) взыскания с Арендатора стоимости нанесенного Помещению ущерба.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 5.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Помещение в присутствии представителя Арендатора с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ. Осмотр может проводиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии без предварительного уведомления в любое время суток.
- 5.2. Арендодатель вправе устанавливать Арендатору сроки проведения текущего ремонта Помещения в соответствии с установленными нормативами.
- 5.3. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, производить ремонт и требуемые изменения, в том числе капитального характера, площадей общедомового назначения, а также ремонт и замену общедомового имущества. При выполнении этих работ Арендодатель будет обеспечивать разумный доступ Арендатора в Помещение, а Арендатор обязан не препятствовать выполнению Арендодателем указанных работ.
- 5.4. Арендодатель вправе осуществлять контроль исполнения условий Договора Арендатором.
- 5.5. Арендодатель вправе переуступать свои права и обязанности по Договору без согласия Арендатора, однако, он обязан уведомить Арендатора в течение 30 (тридцати) календарных дней после такой переуступки. При переуступке Арендодателем своих прав и обязанностей по Договору, Арендатор сохраняет все права и обязанности, указанные в настоящем Договоре.
- 5.6. В случае неправильно оформленного платежного поручения любая поступившая по Договору от Арендатора Арендодателю оплата не засчитывается до получения Арендодателем должным образом заверенного и оформленного письменного подтверждения от Арендатора.
- 5.7. В случае неисполнения Арендатором условий Договора, Арендодатель, с предварительным уведомлением Арендатора, в том числе, вправе прекратить полностью или частично ограничить доступ Арендатора (его персонала, посетителей, доверенных лиц, транспортных средств и т.п.) в Помещение и/или снабжение Помещения коммунальными ресурсами и сопутствующими услугами.
- 5.8. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Помещения при прекращении Договора, в том числе досрочном, Арендодатель, с предварительным уведомлением Арендатора, в том числе, вправе, осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Помещения во внесудебном порядке.
- 5.9. Арендодатель вправе в случаях, предусмотренных разделом 9 Договора, досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.
- 5.10. Арендодатель обязан предоставлять Арендатору все возможное содействие для использования Помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.5 Договора.
- 5.11. Арендодатель обязан, в случае принятия им решения о проведении капитального ремонта/реконструкции Помещения, не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента принятия такого решения уведомить об этом Арендатора, указав планируемые сроки начала таких работ.

- 5.12. Арендодатель обязан, в случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора (его персонала, посетителей, доверенных лиц и т.п.) нанесших ущерб Помещению, принимать необходимые меры для скорейшего устранения нанесенного Помещению ущерба.
- 5.13. Арендодатель вправе применять к Арендатору меры за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.
- 5.14. Арендодатель обязан в день прекращения Договора, в том числе досрочного, принять от Арендатора Помещение по Акту приема-передачи Помещения в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.
- 5.15. Арендодатель вместе с передачей Помещения обязан обеспечить возможность пользования земельным участком, иными местами общего пользования, необходимыми для нормальной эксплуатации Помещения, подъезда автомобильного легкового и грузового транспорта, погрузки/разгрузки товарно-материальных ценностей.
- 5.16. При наступлении событий, указанных в п. 5.12 Договора или п. 5.15 Договора, Арендатор незамедлительно уведомляет об этом Арендодателя с указанием конкретных обстоятельств, препятствующих нормальной эксплуатации Помещения. Такое уведомление должно быть направлено Арендатором Арендодателю не позднее следующего дня после обнаружения обстоятельств, указанных в п. 5.12 или п. 5.15 Договора. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней после поступления уведомления от Арендатора устраняет обстоятельства, препятствующие нормальной эксплуатации Помещения, или уведомляет Арендатора о невозможности их устранения. В случае неустранения обстоятельств, препятствующих нормальной эксплуатации помещения или отсутствия уведомления Арендодателя о невозможности их устранения, Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке по основанию и с соблюдением порядка расторжения, указанного в п. 9.2.4 Договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 6.1. Арендатор обязан выполнять все обязанности, возлагаемые на него законодательством РФ и Договором, в том числе касающиеся Помещения и соответствия деятельности, которую Арендатор в нем осуществляет. Все необходимые разрешения и согласования, касающиеся деятельности, осуществляемой Арендатором в Помещении, Арендатор получает самостоятельно и за свой счет.
- 6.2. Арендатор обязан использовать Помещение исключительно в целях, указанных в п. 1.5 Договора и в соответствии с условиями Договора, законодательством РФ, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности. Приведение (при необходимости) технического состояния Помещения, включая технологическое присоединение и/или подключение требуемых мощностей (в том числе при их полном или частичном отсутствии на дату заключения Договора) по поставке коммунальных ресурсов, в соответствие целям, указанным в п. 1.5 Договора, осуществляется силами и за счет Арендатора в порядке, установленном п. 6.5 Договора. Указанные в настоящем пункте Договора затраты Арендатора возмещению ему Арендодателем не подлежат как при исполнении, так и прекращении Договора, в том числе досрочном, если иное не предусмотрено Договором.
- 6.3. Арендатор обязан за свой счет содержать Помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами и правилами и другими НТД, исключить хранение в нем взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ, не допускать в Помещении курения, содержать инженерные коммуникации и оборудование Помещения, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.
- 6.4. Арендатор обязуется без предварительного письменного согласия Арендодателя не производить неотделимые улучшения Помещения, в том числе его переустройство, переоборудование и (или) перепланировку Помещения, изменение функционального назначения/разрешенного использования, а также не подключать дополнительные (сверх имеющихся) мощности по поставке коммунальных ресурсов. При наличии предварительного письменного согласия Арендодателя на проведение переустройства, переоборудования и (или) перепланировки Помещения, изменение функционального назначения/разрешенного использования, а также подключение дополнительных мощностей по поставке коммунальных ресурсов, и/или если выполнение таких работ входит в обязанности Арендатора по Договору, Арендатор обязан оформить соответствующую проектную документацию за счет собственных средств, согласовать ее со всеми уполномоченными органами и

представить на утверждение Арендодателю до проведения переустройства, переоборудования и (или) перепланировки Помещения, изменения функционального назначения/разрешенного использования, а также подключения дополнительных мощностей по поставке коммунальных ресурсов, выполнять все работы с учетом требований действующего законодательства, а также положений и порядка, установленных п. 6.7 Договора, при этом один оригинальный экземпляр всех проектных, строительных и разрешительных документов Арендатор, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их оформления должным образом, обязан передавать Арендодателю с составлением соответствующего двустороннего акта.

- 6.5. Арендатор обязан в случае обнаружения Арендодателем самовольно произведенных Арендатором неотделимых улучшений Помещения, в том числе переустройства, переоборудования и (или) перепланировки Помещения, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей и/или коммуникаций, установки оборудования, не соответствующего техническим характеристикам Помещения и/или здания/сооружения, в котором расположено Помещение, ликвидировать таковые, а Помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя. Приведенные требования распространяются, в том числе, на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Помещения и расположенных вне его пределов помещений, сооружений и оборудования.
- 6.6. Арендатор имеет право за свой счет и своими силами оборудовать Помещение системами видеонаблюдения, охраны, кондиционирования, телефонными и компьютерными сетями, устанавливать специальное оборудование и т.п., при условии, что в отношении таких работ Арендатор:
- а) предварительно предоставит и письменно согласует с Арендодателем подробные планы и спецификации работ;
 - б) получит все установленные разрешения, необходимые для выполнения работ;
 - в) предоставит Арендодателю для ознакомления все договоры, касающиеся выполнения работ, которые разумно потребует Арендодатель;
 - г) будет производить работы с предварительного письменного разрешения Арендодателя и в согласованный с ним срок.
- 6.7. Арендатор обязан обеспечить в рабочее время доступ в Помещение представителей инженерных служб, органов исполнительной власти и административных органов, Арендодателя (его представителей), а также прочих лиц, уполномоченных ими, с целью технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, проверки выполнения Арендатором обязательств по Договору, состояния Помещения и определения необходимости проведения ремонта Помещения, осуществления указанными лицами своих прав и исполнения обязанностей, предоставленных им и возложенных на них законодательством РФ и Договором, а также предоставлять таким лицам необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки. При наличии в Помещении инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания (сооружения), Арендатор обязан обеспечивать незамедлительный доступ в Помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций.
- 6.8. Арендатор обязан самостоятельно за свой счёт и в полном объеме, в том числе по требованию Арендодателя, обеспечить соответствие Помещения (в том числе целевого использования Помещения согласно п. 1.5 Договора разрешенному использованию земельного участка под Объектом) правилам и нормам пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-эпидемиологического надзора, требований в сфере охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности, требований по хранению и утилизации бытовых и промышленных отходов (мусора), иных установленных правил и норм, а также соблюдать и нести ответственность за соблюдение указанных правил и норм, обеспечить выполнение требований миграционной службы, следить за целостностью и исправностью эксплуатируемых коммуникаций, энергетических, тепловых систем как это установлено законодательством РФ и соответствующими нормативами для эксплуатации Объекта, его систем, коммуникаций и установленного на нем оборудования, а также возместить вред, причиненный несоблюдением указанных требований Арендодателю и иным лицам, предъявившим законные требования. Бытовые и промышленные отходы деятельности Арендатора (мусор) являются его собственностью.

- 5.9. Арендатор обязан незамедлительно информировать Арендодателя по получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и иных обращений и документов от любых организаций и должностных лиц, касающихся Помещения, обо всем случившемся в Помещении, что может ущемить интересы Арендодателя, а также, в случае соответствующего запроса Арендодателя, назначить своего уполномоченного представителя для участия в составлении протокола об административном правонарушении, допущенном Арендатором в связи с его деятельностью в Помещении. Арендатор несет ответственность за все правонарушения, допущенные по его вине или вине его работников, в том числе по требованию Арендодателя возмещает Арендодателю и его уполномоченными лицам стоимость штрафов, выставленных им контролирующими и надзорными органами в связи с такими нарушениями.
- 6.10. Невозможность осуществления Арендатором какого-либо вида деятельности в Помещении, не связанная с условиями Договора и деятельностью Арендодателя, в том числе вследствие неполучения Арендатором необходимых лицензий и разрешений, а также неисполнения третьими лицами своих обязательств перед Арендатором, не освобождает Арендатора от внесения арендной платы и иных платежей по Договору.
- 6.11. Арендатор не имеет права без предварительного письменного согласия Арендодателя полностью или частично сдавать Помещение в последующую субаренду и передавать в безвозмездное пользование третьим лицам, передавать в залог арендные права по Договору, вносить права аренды по Договору в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц, совместную деятельность, либо паевого взноса в кооператив, переуступать права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем). При осуществлении таких действий с предварительного письменного согласия Арендодателя, за исключением перенайма, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.
- 6.11.1. При передаче Помещения в последующую субаренду Арендатор обязан:
- обеспечить соблюдение последующими субарендаторами требований, предусмотренных условиями Договора, в том числе по использованию, содержанию и сохранению Объекта, а также установленных санитарных и природоохранных норм и правил пожарной и технической безопасности;
 - направлять Арендодателю заверенные Арендатором копии договоров последующей субаренды, а также дополнительных соглашений к ним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их подписания.
- 6.12. Арендатор имеет право за свой счет разместить в установленном порядке (с получением всех необходимых согласований) на фасадной части Объекта информационную табличку с фирменным наименованием Арендатора и графиком его работы. Размещение иных средств наружной рекламы применительно к Объекту может быть произведено Арендатором на возмездной основе с письменного согласия Арендодателя и регистрации их в соответствии с законодательством РФ.
- 6.13. Арендатор обязан освободить Помещение в связи с постановкой здания/ сооружения, в котором расположено Помещение, на капитальный ремонт или его сносом/реконструкцией по градостроительным соображениям не позднее даты, указанной в уведомлении Арендодателя, направленном не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления этой даты, а в случае выявления аварийного состояния Помещения и/или здания/сооружения, в котором расположено помещение, в срок, указанный уполномоченными организациями.
- 6.14. Арендатор вправе по своему усмотрению производить авансовую оплату платежей, предусмотренных Договором в виде последующей оплаты.
- 6.15. При получении Арендатором письменного требования от Арендодателя об уплате пени, штрафа, возмещении расходов или убытков Арендодателя, возникших по вине Арендатора, в случаях, предусмотренных Договором, Арендатор обязан оплатить Арендодателю указанную в требовании денежную сумму в течение 5 (пяти) банковских дней с момента вручения Арендатору такого требования, если иное не установлено Договором.
- 6.16. Прекращение Договора, в том числе досрочное, во всех случаях обязывает Арендатора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты прекращения Договора оплатить Арендодателю всю имеющуюся задолженность по всем платежам, предусмотренным Договором.
- 6.17. Арендатор обязан соблюдать требования и положения Инструкции о внутриобъектовом режиме в Здании, в которые Арендодатель имеет право вносить необходимые изменения.
- 6.18. Арендатор обязан в день прекращения Договора, в том числе досрочного, сдать Арендодателю Помещение по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора, и при

выезде из занимаемого Помещения Арендатор обязан вернуть Арендодателю полный комплект ключей от Помещения.

7. РИСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- 7.1. Риск случайной гибели, полного или частичного повреждения Помещения переходит с Арендодателя на Арендатора и обратно с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи Помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 8.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.
- 8.2. При неуплате какой-либо из Сторон в установленный Договором срок полностью или частично любого платежа, предусмотренного Договором в пользу другой Стороны, не уплатившая Сторона уплачивает другой Стороне по ее требованию пени в размере 0,1 % (ноль целых, одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 8.3. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи Помещения от Арендодателя к Арендатору в срок, установленный п. 4.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю по его требованию штраф в размере 1/30 Фиксированного платежа за каждый день просрочки до дня подписания Арендатором Акта приема-передачи Помещения от Арендодателя, либо до дня прекращения Договора в соответствии с п. 9.2.1 Договора.
- 8.4. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи Помещения от Арендатора к Арендодателю в срок, установленный п. 4.4 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю по его требованию штраф в размере 1/30 Фиксированного платежа за каждый день просрочки до дня подписания Арендатором Акта приема-передачи Помещения от Арендатора, либо до дня прекращения Договора.
- 8.5. В случае, если Арендатор при прекращении Договора, в том числе досрочном, не произвел возврат Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи в установленный срок, то Арендатор выплачивает Арендодателю по его требованию размер суммы арендной платы за месяц, предусмотренный настоящим Договором до даты подписания Акта приема-передачи Помещения.
- 8.6. Арендодатель освобождается от ответственности за автоматическое отключение электроэнергии в результате превышения Арендатором предельно установленной нагрузки на электрическую сеть или прекращение поставки коммунальных ресурсов, произошедшее по вине ресурсоснабжающих организаций.
- 8.7. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный вследствие нарушения Арендатором требований охраны труда, пожарной и электробезопасности, природоохранного законодательства, иных требований законодательства РФ и надзорных органов, а также условий Договора.
- 8.8. Арендодатель не несет ответственности за нахождение и осуществление трудовой деятельности на территории Помещения аренды иностранными гражданами без соответствующих разрешительных документов. В случае выявления указанных фактов Арендодатель вправе сообщить о них в территориальное подразделение Федеральной миграционной службы Российской Федерации.
- 8.9. Уплата штрафов и пени, установленных настоящим Договором, не освобождает уплатившую Сторону от выполнения иных обязанностей по Договору.
- 8.10. Прекращение Договора, в том числе досрочное, не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.11. Если Помещение по вине Арендатора стало непригодным для использования по назначению и восстановлению не подлежит, Арендодатель для оценки причиненных ему данным фактом убытков, включая упущенную выгоду, привлекает независимого эксперта. Результаты экспертизы являются окончательными, расходы по проведению такой экспертизы ложатся на Арендатора. При этом Арендатор не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления ему Арендодателем копий соответствующего экспертного заключения и документов о стоимости расходов на проведение данной экспертизы, обязан в погашение убытков выплатить Арендодателю денежные средства в сумме, определенной в экспертном заключении и расходов на ее проведение.
- 8.12. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества, находящегося на территории Помещения.

9. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному согласию в любой момент срока действия Договора.
- 9.2. Указанная ниже Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ и расторгнуть его без обращения в суд в случаях и порядке, указанных ниже в настоящем пункте Договора:
- 9.2.1. Арендодатель — при не подписании Арендатором Акта приема-передачи Помещения от Арендодателя к Арендатору в срок, превышающий на 30 (тридцать) дней срок, установленный п. 4.3 Договора, при нарушении Арендатором условий следующих пунктов Договора: 6.4, 6.5, а также при принятии Арендодателем решения об отказе от восстановления, предварительно письменно известив об этом Арендатора не менее чем за 7 (семь) календарных дней до дня прекращения Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении Арендодателя.
- 9.2.2. Арендодатель - при нарушении Арендатором условий следующих пунктов Договора: 6.2, 6.8, а также в случае просрочки внесения Арендатором на один месяц или более установленного Договором размера Фиксированного платежа, оплаты Арендатором иных предусмотренных Договором платежей, предварительно письменно известив об этом Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня прекращения Договора, при этом Договор будет считаться расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении Арендодателя.
- 9.2.3. Арендодатель - при наступлении событий, указанных в следующих пунктах Договора: 5.11, 6.13, предварительно письменно известив об этом Арендатора не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до дня прекращения Договора, при этом Договор будет считаться расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении Арендодателя.
- 9.2.4. Арендатор - при выявлении существенных недостатков Помещения, препятствующих пользованию Помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.5. Договора, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения при его передаче по Акту приема-передачи Помещения, а также при наступлении событий, указанных в п.п. 5.11, 5.12 Договора, нарушении Арендодателем 5.15 Договора, если это влечет невозможность нормальной эксплуатации Помещения Арендатором, письменно известив Арендодателя за 10 (Десять) календарных дней до дня прекращения Договора, при этом Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении Арендодателя.
- 9.2.5. Любая из Сторон — без объяснения причин, предварительно письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня прекращения Договора, при этом Договор будет считаться расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в Акте приема-передачи Помещения.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 10.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти и управления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению.
- 10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее трех рабочих дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону.
- 10.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств одной из Сторон будет существовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, любая Сторона будет иметь право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в письменной форме, известив об этом другую Сторону. Договор в этом случае будет считаться расторгнутым с даты, указанной в извещении об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. До передачи возникшего спора в суд Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном/досудебном порядке.
- 11.2. Претензия (ответ на претензию) направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по указанному в реквизитах Сторон Договора факсу / адресу электронной почты Стороны, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) по юридическому адресу другой Стороны заказным письмом с уведомлением. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу / адресу электронной почты считается датой получения претензии другой Стороной. Ответственность за получение претензии (ответа на претензию) в почтовом отделении несет Сторона, в адрес которой она направлена.
- 11.3. Возникший между Сторонами спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражным судом г. Москвы по истечению 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления претензии в соответствии с п. 12.2 Договора.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 12.1. Условия Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению и передаче третьим лицам одной из Сторон без письменного на то согласия другой Стороны в сроки и в соответствии с положениями настоящего раздела Договора.
- 12.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.
- 12.3. К конфиденциальной информации не относятся сведения, которые в соответствии с законодательством РФ не могут составлять служебную или коммерческую тайну.
- 12.4. Каждая Сторона во всех случаях будет относиться к конфиденциальной информации с должной степенью осторожности и обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения её несанкционированного раскрытия. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.
- 12.5. В случае разглашения/несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации, разгласившая Сторона обязуется возместить в полном размере убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), возникшие у другой Стороны в результате разглашения конфиденциальной информации. Запрет на разглашение конфиденциальной информации не распространяется на случаи вынужденного разглашения в силу применения положений законодательства РФ, вступивших в силу решений суда, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
- 12.6. Запрет на распространение конфиденциальной информации действует до истечения 3 (трех) лет со дня прекращения Договора, в том числе досрочного.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно указанного в Договоре Помещения, никакие устные договоренности и письменные сообщения не могут изменять положений Договора. Все последующие изменения и дополнения к Договору будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде, должным образом подписаны Сторонами или Стороной в предусмотренных Договором случаях, и, в случае необходимости, зарегистрированы в установленном порядке.
- 13.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 13.3. Каждая из Сторон обязана своевременно подписать и вручить другой Стороне все документы, которые могут разумно потребоваться для выполнения всех условий и положений Договора.
- 13.4. Нумерация и названия различных разделов Договора даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самого Договора.

- 13.5. Все уведомления (требования), которые предусмотрены Договором, вручаются лично под расписку о получении или направляются предварительно оплаченным заказным письмом, или, если иной порядок прямо не предусмотрен условиями Договора, по факсу и/или электронной почте с подтверждением о получении.
- 13.6. Уведомления (требования), которые предусмотрены Договором, считаются врученными должным образом:
- при направлении заказным письмом - со дня поступления в почтовое отделение получателя;
 - при личном вручении - с момента вручения, с отметкой о вручении;
 - при направлении по факсу и/или электронной почте - после передачи и получения подтверждения о получении/доставке.
- 13.7. В случае изменения реквизитов, организационно-правовой формы Стороны, смены лица, полномочного подписывать документы от имени Стороны, эта Сторона обязана в пятидневный срок письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, а также представить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.
- 13.8. В случае необходимости государственной регистрации Договора и/или дополнительных приложений и соглашений к нему, она осуществляется силами и за счет Арендатора. При этом Арендатор обязуется передавать такие документы на регистрацию в уполномоченные органы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления ему Арендодателем необходимых для регистрации документов и полномочий, осуществлять все необходимые для регистрации действия в возможно короткий срок, а также передать Арендодателю его экземпляр зарегистрированных документов не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их государственной регистрации. В случае, если указанные действия по какой-либо причине будут произведены Арендодателем, Арендатор по требованию Арендодателя возмещает Арендодателю его затраты на государственную регистрацию.
- 13.9. На любые денежные средства, поступившие по Договору от Арендатора Арендодателю, в том числе в качестве аванса, проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ не начисляются и выплате Арендатору не подлежат. Стороны установили, что Арендатор не имеет права на получение с Арендодателя процентов за период пользования денежными средствами, установленных пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ.
- 13.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон, в случае необходимости государственной регистрации Договора, Стороны составляют дополнительные экземпляры Договора для государственного регистратора.
- 13.11. В случае смерти Арендатора, когда им является физическое лицо, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.
- 13.12. Заключив Договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Помещения в порядке самозащиты права. Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Помещения от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Помещения во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что его убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения, принадлежащего ему имущества, возмещению Арендодателем не подлежат, а также принимает на себя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении Арендодателем самозащиты права.
- 13.13. Прекращение Договора, в том числе досрочное, не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в процессе исполнения Договора.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. Арендатор обязуется за свой счет и/или своими силами с соответствующим документальным оформлением выполнить/организовать в отношении Помещения необходимые для обеспечения его безопасной эксплуатации и приведения его в удовлетворительное состояние: ремонтно-

восстановительные работы и/или работы по установке, монтажу и наладке систем и оборудования, исходя из технического состояния Помещения на момент его передачи Арендодателем Арендатору, в том числе, но не ограничиваясь, устранить соответствующие недостатки, указанные в Акте приема-передачи Помещения.

- 14.2. Все расходы на получение экспертиз, разрешений и согласований, необходимых для производства работ в соответствии с п. 14.1 Договора, оплату платежей за подключение Объекта к сетям, оплату штрафов, и прочие расходы, вызванные выполнением условий настоящего раздела Договора, Арендатор оплачивает самостоятельно, сверх арендной платы.
- 14.3. Расходы, понесенные Арендатором вследствие исполнения условий настоящего раздела Договора, возмещению и зачету Арендодателем не подлежат, все результаты выполненных в соответствии с п. 14.1 Договора работ (в том числе незаконченных) являются собственностью Арендодателя, при этом один оригинальный экземпляр всех проектных, строительных и разрешительных документов Арендатор не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их оформления должным образом обязан передать Арендодателю.
- 14.4. Арендатор обязуется не использовать Помещение в иных, кроме проведения предусмотренных п. 14.1 Договора работ, целях до окончания данных работ и несет ответственность за любые негативные последствия, наступившие в результате нарушения данного обязательства.
- 14.5. При нарушении Арендатором обязательства, предусмотренного п. 14.4. Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном пунктами 9.2 и 9.2.1 Договора. При этом Арендатор выплачивает Арендодателю по его требованию штраф в 2-кратном размере суммы арендной платы за месяц.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 – План Помещения.
2. Приложение № 2 - Форма Акта приема-передачи Помещения.
3. Приложение № 3 - Форма Акта о нанесении ущерба Помещению.
4. Приложение №4 – Расчет арендной платы.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ТП Крокус»
ИНН 7728003610 КПП 772801001
Адрес: Профсоюзная ул., дом 126, эт. 1,
пом. I, ком. 4, г. Москва, 117321
Р/с 40702810038110106928
К/с 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Тел. (499) 793-41-27, (499) 793-42-11
Факс (499) 724-72-33
E-mail: tpkrokus@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «ТП Крокус»

Мухомрых А. Е.



АРЕНДАТОР:

Благотворительный фонд «БЭЛА. Дети-бабочки»
ИНН 7718002430 КПП 770101001
Адрес: 101000, г. Москва, Фурманов пер.,
д. 3, пом. I, ком. 1
Р/с 40703810938050001321
К/с 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
ОГРН 1117799003794
Тел. 8 (495) 410-48-88
E-mail: skulikova@deti-bela.ru, info@deti-bela.ru

Председатель фонда

Куракова А. А.



М.П.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу:	ул. Профессиональная
домовлад. (вл.)	дом 126
корпус	строения (сооружения)
на часть	1 этажа помещ. (квартира) 1
квартал №	Юго-Западного АО г. Москвы

1 ЭТАЖ



Поэтажный план с/ос
" 14 " 02
П/план снял Еф
Проверил Ерм
" 05 " 08

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью «ТН Крокус»



АРЕНДАТОР

Благотворительный фонд «БЭЛА. Дети-
бабочки»

Председатель фонда



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

«01» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТП Крокус», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Мухортых Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Благотворительный фонд «БЭЛА. Дети-бабочки» (сокращенное наименование – БФ «БЭЛА. Дети-бабочки»), в лице Председателя фонда Куратовой Алёны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Помещения к Договору аренды нежилого помещения № 454 от «01» сентября 2024 года о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял объект недвижимого имущества: нежилое помещение (комнату № 7) общей площадью 45,1 квадратных метров в здании ООО «ТП Крокус», расположенном по адресу: 117321, г. Москва, Профсоюзная ул., дом 126, эт. 1, пом. I, кадастровый номер №77:06:0009001:1928 (далее - Помещение).
2. Техническое состояние вышеуказанного Помещение: в удовлетворительном состоянии
3. Особые отметки по состоянию Помещения:

№ п/п	Наименование элементов	Материал	Состояние элементов
1.	Фундамент	Железобетонный	хорошее
2.	Стены	Панельные, железобетонные	хорошее
3.	Кровля	Мягкая	хорошее
4.	Перекрытия	Железобетонные	хорошее
5.	Внутренняя отделка	Окраска	хорошее
6.	Отопление	Вентиляционно-отопительная система	рабочее
7.	Вентиляция	вентиляция	рабочее
8.	Системы пожарной безопасности	Система пожаротушения	рабочее
9.	Дверные заполнения	Дверь металлическая	хорошее
10.	Оконные заполнения	Стеклопакеты	хорошее

4. Прочие отметки:

В соответствии со ст. 55.25 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ лицом, ответственным за эксплуатацию Помещения, указанного в п. 1.1 Договора, является Арендатор.

5. Сторонами произведен осмотр Помещения. Подписанием настоящего акта Арендатор подтверждает отсутствие претензий к Арендодателю в части возможности использования Арендатором Помещения в целях аренды с учетом текущего технического состояния Помещения и его инженерно-технического оборудования.
6. В ходе приемки (осуществлялась/не осуществлялась фото/видео фиксация - нужное прописать).

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Общество с ограниченной
ответственностью «ТП Крокус»

Генеральный директор

Мухортых А. Е.



АРЕНДАТОР

Благотворительный фонд «БЭЛА. Дети-
бабочки»

Председатель фонда

Курадова А. А.

МП



ПАО Сбербанк г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 7728003610	КПП 772801001	Сч. №	40702810038110106928
ООО "ТП КРОКУС"			
Получатель			

Счет на оплату № 28 от 01 апреля 2025 г.

Поставщик **ООО "ТП КРОКУС", ИНН 7728003610, КПП 772801001, 117321, Москва г,**
(Исполнитель): **Профсоюзная ул, дом № 126, этаж 1, помещение I, комната 4, тел.: +7 (499) 793-41-27**

Покупатель **Благотворительный Фонд "БЭЛА. Дети-бабочки", ИНН 7718002430, КПП**
(Заказчик): **770101001, 105062, г. Москва, Фурманский переулок, д. 3, пом. 1, ком. 1, тел.: 8 (495) 410-48-88**

Основание: **Договор № 454 от 01.09.2024**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда помещения за апрель 2025 г.	1	мес	63 000,00	63 000,00
Итого:					63 000,00
Без налога (НДС)					-
Всего к оплате:					63 000,00

Всего наименований 1, на сумму 63 000,00 руб
Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек

Руководитель _____ Мухортых А. Е. Бухгалтер _____ Баканова А. А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: a36f8735-bffa-495a-908c-a65f07f200ea	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ТП КРОКУС", МУХОРТЫХ АННА ЕВГЕНЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02.04.25 12:02 (MSK)	Сертификат 02F61D830094B12E9C4648158A6E169297
УТВЕРЖДЕНО	БФ "БЭЛА. ДЕТИ-БАБОЧКИ", КУРАТОВА АЛЁНА АЛЕКСАНДРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ФОНДА	07.04.25 12:18 (MSK)	Сертификат 0267DE9E006EB2BEA34871C064A4B27B68

Акт № 105 от 30 апреля 2025 г.

Исполнитель: ООО "ТП КРОКУС", ИНН 7728003610, 117321, Москва г, Профсоюзная ул, дом № 126, этаж 1, помещение I, комната 4, тел.: +7 (499) 793-41-27, р/с 40702810038110106928, в банке ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Заказчик: Благотворительный Фонд "БЭЛА. Дети-бабочки", ИНН 7718002430, 105062, г. Москва, Фурманский переулок, д. 3, пом. 1, ком. 1, тел.: 8 (495) 410-48-88, р/с 40703810938050001321, в банке ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

Основание: Договор № 454 от 01.09.2024

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда помещения за апрель 2025 г.	1	мес	63 000,00	63 000,00

Итого: 63 000,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 63 000,00 руб
Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор ООО "ТП КРОКУС"

Мухортых А. Е.

ЗАКАЗЧИК
Благотворительный Фонд "БЭЛА. Дети-бабочки"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 807bd29a-2720-4d8a-aa2e-5e24552daa7c	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ТП КРОКУС", МУХОРТЫХ АННА ЕВГЕНЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	12.05.25 11:39 (MSK)	Сертификат 02F61D830094B12E9C4648158A6E169297
УТВЕРЖДЕНО	БФ "БЭЛА. ДЕТИ-БАБОЧКИ", КУРАТОВА АЛЁНА АЛЕКСАНДРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ФОНДА	12.05.25 14:13 (MSK)	Сертификат 0267DE9E006EB2BEA34871C064A4B27B68

03.04.2025

Поступ. в банк плат.

03.04.2025

Списано со сч. плат.

0401060

03.04.2025

Дата

электронно

Вид платежа

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3604

Сумма прописью
Тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

ИНН 7718002430	КПП 770101001	Сумма	35500-00			
БФ "БЭЛА. ДЕТИ-БАБОЧКИ"		Сч. №	40703810938050001321 к отчету за счет сбора 35 136,00			
Платательщик ПАО Сбербанк г.Москва		БИК	044525225			
Банк Плательщика ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225			
Банк Получателя		БИК	044525225			
ИНН 7728003610		КПП 772801001	Сч. №	30101810400000000225		
ООО "ТП КРОКУС"		Сч. №	40702810038110106928			
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5	
		Наз. пл.		Очер. плат.		
		Код		Рез. поле		

По счету №28 от 01.04.2025г. за аренду помещения за апрель 2025г. по договору №454 от 01.09.2024г. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

КУРАТОВА АЛЁНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

03.04.2025