



Благотворительный фонд
помощи детям с
онкологическими и другими
тяжелыми заболеваниями
«Настенька»

Юридический адрес: 117105,
г.Москва, Варшавское
шоссе, д. 39Б, 3 эт, пом.ХІ,
комн.1
ИНН: 7724239357
КПП: 772401001
ЕГРН: 1027739606399

11.11.2025

Отчёт по проекту #uyut3

Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Кол -во	Стоимос ть	Контрагент	Сумма (руб.)	Подтвержд. документы	Приме чание
1	Оплата аренды	1 шт	178 700		178 700	Платежное поручение №436	Оплата аренды квартиры для проекта «Уютный дом»
	ИТОГО				178 700		

В приложении Тооба было собрано 107 316 рублей. Дробный сбор: Нет. Оставшуюся часть суммы фонд оплатил из собственных средств.

Комиссия Юкасси	2,8%	3005
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Тооба	10%	10732

Исполнительный директор
Благотворительного фонда
«Настенька»



Ергина М.И.

01.09.2025

Поступ. в банк плат.

01.09.2025

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 436

01.09.2025

Дата

Вид платежа



Сумма
прописью

Сто семьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек

ИНН 7724239357	КПП 772401001	Сумма	178700-00
Благотворительный фонд "Настенька"		Сч. N	40703810500020000014
Платательщик		БИК	044525201
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	301018100000000000201
Банк плательщика		БИК	044525225
ПАО Сбербанк г Москва		Сч. N	301018104000000000225
Банк получателя		Сч. N	40817810238112325777
ИНН 772787432781	КПП	Вид оп. Наз. пл.	01
Флитман Екатерина Дмитриевна		Очер. плат.	5
Получатель		Рез. поле	
		Код	

Оплата по договору аренды квартир от 09.12.2024 за сентябрь 2025 г. Сумма 178700.00, НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
БИК 044525201
01.09.2025
К/С 301018100000000000201
ИСПОЛНЕНО
Алексанян О.Г.

Договор аренды Квартир

г. Москва

«09» декабря 2024 г.

Мы, Нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации Флитман Екатерина, действующей на основании Доверенности №... от Флитман Елены... Доверенности... от Хаит Олега... Доверенности от... от Хаит Давида-Каймана... Доверенности от... от Хаит Иосифа... Доверенность от... от Хаит Якова-Зися... именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Благотворительный фонд «Настенька»**, в лице Исполнительного директора Ергинной Марины Ивановны, действующая на основании Доверенности №9 от 01.08.2024г., ИНН 7724239357, КПП 772401001, контактные телефоны:..., именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** Квартиру, состоящую из 4 (четырех) жилых комнат, расположенную по адресу: г. Москва, ... и Квартиру, состоящую из 1 (одной) комнаты, расположенную по адресу: г. Москва, ..., за плату, во временное пользование в целях проживания **Благополучателей Арендатора**, на условиях, установленных настоящим договором. **Квартира** передается с имуществом в соответствии с **Актом приема-передачи Квартир и Имущества**.

1.2 **Арендодатель** сдает помещения на основании: Доверенностей от каждого собственника **Квартиры** по адресу г. Москва, ..., а именно от Флитман Елены..., Хаит Якова-Зися..., Хаит Давида-Каймана..., Хаит Иосифа..., на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности..., выдан Управлением Федеральной службы по Москве, зарегистрирован под..., и Доверенности от Хаит Олега..., собственника **Квартиры** по адресу г. Москва, ..., на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности..., выдан Управлением Федеральной службы по Москве, зарегистрирован под...

1.3 Квартира будет использоваться для проживания **Благополучателей Арендатора**, с которыми Арендатор заключил договор о благотворительной помощи, и их законных представителей. Информация о Благополучателях предоставляется Арендатором по требованию Арендодателя.

1.4 Срок аренды устанавливается с «09» декабря 2024 г. по «08» октября 2025 г.

1.5 Договор может быть пролонгирован только по обоюдному согласию Сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1 **Арендодатель** обязуется:

предоставить указанные **Квартиры Арендатору** с «09» декабря 2024 года; обеспечить свободный доступ **Арендатора** в **Квартиры**.

Подтвердить право на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Законом 27.11.2010 № 422-ФЗ на момент заключения настоящего Договора. В случае утраты права на применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в период оказания услуг, уведомить Заказчика и возместить ему сумму НДФЛ, которую он перечислит в бюджет как налоговый агент, а также сумму страховых взносов.

2.2 **Арендатор** обязуется;

- своевременно производить плату за аренду **Квартир** и иные платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;
- не позднее 24 числа каждого месяца передавать Арендодателю любым доступным способом показания счетчиков холодного и горячего водоснабжения и счетчиков электроэнергии;
- использовать **Квартиры** только по назначению, в целях проживания лиц, указанных в п.1.3;
- содержать **Квартиры** и Имущество в чистоте и порядке; обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии; устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Арендатора, проживающих в жилом помещении Благополучателей Арендатора и/или их законных представителей в период действия настоящего Договора; соблюдать правила пожарной безопасности, правила общежития в доме, не нарушать покой соседей; не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений;
- при освобождении **Квартир**, передать её **Арендодателю** в состоянии, не худшем, чем при подписании данного Договора, с учётом естественного износа;

- при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендатора**, позволить осуществлять показы **Квартир**, за 10 дней до предполагаемой даты его освобождения, в зависимости от надобности **Арендодателя** с предварительным согласованием времени показа.

2.3 Арендатор принимает на себя полную материальную ответственность за взятые в аренду **Квартиры**, находящееся в ней оборудование, мебель и иное имущество Арендодателя, и обязан содержать его в исправности и чистоте.

Арендатор возмещает **Арендодателю** вред (ущерб), причиненный **Арендатору, Квартирам или Имуществу**, в том числе в результате аварий в Квартирах (включая затопление, пожар и т.п.) по вине Арендодателя в период срока аренды, установленного настоящим договором.

2.4 Арендатор принимает на себя полную материальную ответственность за ущерб третьим лицам, причиненный по вине Арендатора, Благополучателей Арендатора или их законных представителей, в том числе в результате аварий в Квартирах (включая затопление, пожар и т.п.) в период срока аренды по вине Арендатора, установленного настоящим договором.

2.4 Арендодатель имеет право осуществлять проверку состояния Квартир и имущества. Арендодатель имеет право доступа в Квартиры на протяжении всего срока действия Договора с предупреждением Арендатора за сутки до доступа в жилое помещение.

2.5 Арендатор не имеет права:

- сдавать **Квартиры** в субаренду или передавать права пользования третьим лицам;
- менять замки (личинки замков) без разрешения **Арендодателя**;
- осуществлять переустройство или реконструкцию жилого помещения без письменного согласования с Арендодателем.

3. Платежи и расчеты

3.1. Месячная оплата за использование **Квартиры** составляет: **178 700 (сто семьдесят восемь тысяч семьсот)** рублей 00 копеек в течение всего срока аренды. Арендатор обязуется перечислить деньги на указанные в разделе 6 реквизиты и счет **Арендодателю** за 1-й месяц проживания указанную сумму в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Далее оплата за аренду производится Арендатором не позднее первого числа каждого месяца за следующий месяц.

3.3 Арендодатель как плательщик налога на профессиональный доход в день получения вознаграждения присылает Арендатору чек, сформированный в приложении «Мой налог».

3.4. Арендатор не выступает налоговым агентом, не удерживает налог из оплаты Арендодателя и не начисляет на вознаграждение страховые взносы, так как Арендодатель зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.4 Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения Сторон.

3.5 Коммунальные расходы по счетчикам электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, а также телекоммуникационные услуги (в т.ч. интернет/кабельные услуги) оплачивает полностью Арендатор.

4. Ответственность сторон

4.1 При изменении состава или количества проживающих лиц, Арендатор обязуется предварительно поставить в известность и согласовать изменения с Арендодателем.

4.2 Досрочное расторжение Договора возможно до истечения срока его действия по инициативе любой из сторон. При этом Сторона, инициирующая досрочное прекращение аренды и расторжении Договора, обязана уведомить другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты прекращения аренды.

4.3 В случае досрочного расторжения договора Арендодателем при соблюдении Арендатором всех его обязательств Арендодатель возвращает Арендатору уплаченную Арендатором авансируемую арендную плату за неиспользованный срок аренды.

4.4 В случае досрочного расторжения настоящего договора Арендатором при соблюдении Арендодателем всех его обязательств авансируемая арендная плата за непрожитые дни Арендатору не возвращается.

4.5 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению и/или находящемуся в нем имуществу Арендодателя, и за вред, причиненный владельцам прилегающих помещений, не зависимо от того, является ли ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора, проживающих в жилом помещении Благополучателей Арендатора и/или их законных представителей. Арендатор самостоятельно устраняет все технические неисправности сантехники, техники, электропроводки и прочего оборудования жилого помещения.

4.6 Нарушение Арендатором, проживающими в жилом помещении Благополучателями Арендатора и/или их законными представителями правил эксплуатации жилого фонда, наличие фактов порчи находящегося в жилом помещении имущества Арендодателя и обоснованных жалоб со стороны соседей, нарушение положений настоящего Договора со стороны Арендатора, проживающих в жилом помещении Благополучателей Арендатора и/или их законных представителей, нарушение проживающими в жилом помещении правил проживания в г. Москве, законодательства РФ, любая задержка Арендатором выплат, оговоренных настоящим Договором, являются достаточными условиями для немедленного одностороннего отказа Арендодателем от исполнения Договора и расторжения Договора Арендодателем с последующим правом взыскания с Арендатора причиненного материального и морального ущерба в

полном объеме. В таком случае Арендодатель обязан уведомить Арендатора о своем решении об одностороннем отказе от исполнения Договора за 2 дня до прекращения аренды.

4.7 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности и компенсации ущерба, причиненного имуществу Арендодателя.

5. Прочие условия.

5.1 Неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания Сторонами является Акт приема-передачи Квартир и Имущества, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только при взаимном их подписании Сторонами.

5.3 Арендодатель подтверждает, что данные Квартiry пригодны для проживания, не проданы, не заложена, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

5.4. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором, решаются по взаимному согласованию Сторон. Если взаимное согласование не достигнуто, рассматриваются в суде по месту нахождения данной квартиры, в соответствии с договорной подсудностью по статье 32 ГПК РФ.

5.5, Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и Подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Флитман Екатерина

АРЕНДАТОР:

Благотворительный фонд «Настенька»

ИНН 7724239357/КПП 772401001

Юридический адрес:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт,
пом.ХІ, комн. 1

Фактический адрес:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт,
пом.ХІ, комн. 1

Банковские реквизиты:

Банк ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

р/сч: 407 038 105 000 200 000 14

к/сч: 301 018 100 000 000 002 01

БИК: 044525201

ОКПО: 58075830

ОКОНХ: 96190

ЕГРН: 1027739606399

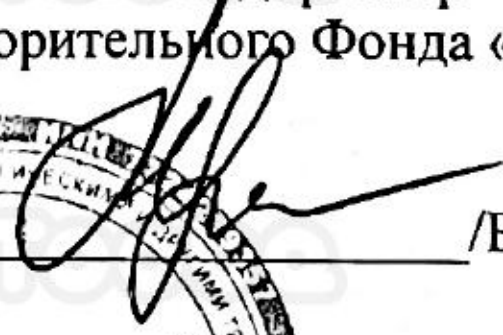
ОКВЭД: 88.99

Исполнительный директор

Благотворительного Фонда «Настенька»



/Флитман Е.Д./



/Ергина М.И./

Акт приема-передачи Квартир и имущества

г. Москва

«09» декабря 2024г

Мы, Нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации Флитман Екатерина, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька», в лице Исполнительного директора Ергинной Марины Ивановны, действующая на основании Доверенности №9 от 01.08.2024г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, настоящим Актом удостоверяют:

1. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование от Арендодателя Квартиры, расположенных по адресу г. Москва, полностью в таком виде, в каком она была на момент подписания Договора аренды Квартиры.

2. В жилом помещении имеется Имущество:

- бытовая техника:

Холодильник Атлант - 1 шт.

Стиральная машина Bosch - 1 шт.

Посудомоечная машина 1 шт.

- мебель

Кухонный гарнитур стол, 4 стула

Шкафы пластиковые 4 шт.

Микроволновка 1 шт.

Матрас - 1 шт.

3. Жилое помещение пригодно для проживания, находится в хорошем состоянии и не имеет недостатков. Переданное оборудование исправно и находится в рабочем состоянии.

4. Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от Квартиры.

5. Показание счетчика электроэнергии составляет

Показание счетчика холодной воды составляет

Показание счетчика горячей воды составляет

6. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемой Квартире и Имуществу не имеется.

7. Настоящий акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

/Флитман Е.Д.//

АРЕНДАТОР

Исполнительный директор
Благотворительного Фонда «Настенька»

Ергина М.И./

