



**Солнечный
город**

Фонд счастливого детства

Благотворительный фонд
«Солнечный Город»

Юр.адрес: г. Новосибирск, 630005,
ул. Гоголя, 15, этаж 7
ИНН 5401292310
КПП 540601001
ОГРН 1075400004195
р/с 40703.810.5.2300.0000104
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774

07.09.2026

Отчёт по проекту #sgdeti_kira
Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Сумма (руб.)	Подтвержд. документы	Примечание
1	Оплата аренды квартиры в период с 23.04.26 по 23.05.26	60 000,00	1. Договор найма жилого помещения от 23.05.2025; 2. Заявление; 3. Договор №247 о благотворительной помощи от 19.06.2025; 4. Платежное поручение №860 от 23.04.2026; 5. Расписка от 23.04.2026.	
2	Оплата аренды квартиры в период с 23.05.26 по 23.06.26	60 000,00	1. Платежное поручение №1123 от 25.05.2026; 2. Расписка от 23.05.2026.	
3	Оплата аренды квартиры в период с 23.06.26 по 23.07.26	60 000,00	1. Платежное поручение №1358 от 19.06.2026; 2. Расписка от 23.06.2026.	
ИТОГО		180 000,00		

В приложении Тооба было собрано: 206 422,00 руб.

Комиссия Юкасы (в т.ч. с НДС 22%)	2,8%	5 780,00
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Тооба	10%	20 642,00

Директор
БФ «Солнечный Город»



Землянова А.М.

ДОГОВОР
Найма жилого помещения

г. Новосибирск

«23» мая 2025 г.

Я, гр. _____,

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и

Я, гр. Богачева _____,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», действуя самостоятельно, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в пользование жилое помещение (квартиру, ч/дом или комнату) находящееся по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, в количестве 4 комнат, общей площадью 140 кв.м., именуемое в дальнейшем

«Помещение» на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Наймодатель распоряжается Помещением на основании Свидетельство о государственной регистрации права.

1.3. В арендуемом Помещении будут проживать: _____

1.4. Настоящий Договор заключен на срок с «23» мая 2026 г. по «22» апреля 2027 г.

Порядок расчетов сторон

2.1. Размер платы за пользование Помещением согласно п.1.1 настоящего Договора, устанавливается соглашением сторон, и составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в месяц.

2.2. Предоплата производится за 1 месяц (ев) вперед.

2.3. Наниматель вносит страховой депозит за сохранность имущества Наймодателя, перечисленного в Акте передачи помещения и ключей, в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, в случае отсутствия ущерба имуществу Наймодателя или третьих лиц он подлежит возврату Нанимателю в полном объеме.

2.4. Прочие платежи предусмотренные настоящим договором:

2.4.1. Оплату за электроэнергию производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.2. Оплату за коммунальные услуги производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.3. Оплату за водоснабжение производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.4. Оплату за Интернет производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.5. Оплату за кабельное телевидение производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.6. Оплату за _____ производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.7. Оплату за _____ производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.4.8. Оплату за _____ производит Наниматель/Наймодатель (нужное подчеркнуть).

2.5. Срок оплаты платежей предусмотренных п.2.4. до 23 числа месяца следующего за расчетным.

2.6. Перед заключением настоящего договора Наниматель осмотрел жилое помещение и удовлетворен санитарным и техническим состоянием.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Наймодателя:

3.1.1. Передать Нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, по Акту передачи помещения и ключей, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора

3.1.2. Предоставить для эксплуатации имущество, перечисленное в Акте передачи помещения и ключей.

3.1.3. Устранять за свой счет любые неисправности в помещении, возникшие не по вине Нанимателя, незамедлительно после получения от него соответствующего уведомления.

3.2. Обязанности Нанимателя:

3.2.1. Использовать Помещение для проживания.

3.2.2. Своевременно, т.е., не позднее 23 числа каждого месяца, вносить плату за проживание, а также своевременно осуществлять коммунальные платежи, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.3. Содержать помещение, сантехнику, оборудование и мебель в исправном состоянии, а в случае их повреждения возмещать Наймодателю причиненный ущерб, либо производить ремонт поврежденного имущества за свой счет.

3.2.4. Согласовывать с Наймодателем все запланированные работы по ремонту, в том числе установку дополнительных запорных устройств. При замене запорных устройств один комплект ключей передается Наймодателю.

3.2.5. При заблаговременном уведомлении предоставить Наймодателю, его доверенному лицу и работникам жилищного коммунального хозяйства доступ в Помещение.

4. Права сторон

4.1. Права Наймодателя:

4.1.1. В случае нарушения Нанимателем своих обязанностей, а также при систематическом нарушении прав и интересов соседей и поступления от них жалоб, Наймодатель оставляет за собой право на выселение Нанимателя без предоставления другого помещения.

4.1.2. Наймодатель имеет право посещать Помещение с целью проверки ее эксплуатации и использования имущества после предварительного уведомления Нанимателя, не менее чем за два дня до предполагаемого посещения, не чаще одного раза в месяц.

4.2. Права Нанимателя:

4.2.1. Наниматель, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по истечении срока Договора, имеет преимущественное право на заключение Договора найма на новый срок. По договоренности обеих сторон настоящий договор может быть пролонгирован на новый срок.

4.2.2. Наниматель с согласия наймодателя, имеет право вселять в жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем (при вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется).

4.2.3. С согласия наймодателя производить переустройство и реконструкцию жилого помещения. 4.2.4 Наниматель не вправе заключать договор найма в отношении жилого помещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора с иными лицами.

Михайлов А. А. П.

Богачева Ю. С.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором, в том числе за последствия пожара, порчи оборудования и мебели, находящихся в Помещении.
- 5.2. Наниматель несет полную ответственность за ущерб, нанесенный Помещению, имуществу, оборудованию и прилегающим помещениям по его вине или невнимательности проживающих с ним граждан.

6. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

- 6.1. Стороны договорились, что настоящий договор может быть заключен путем обмена документами с помощью сообщений электронной почты по адресам электронной почты, указанной в настоящем договоре. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, дополнительных соглашений и иных документов имеют юридическую силу оригинала. Датой подписания, считается дата получения стороной, направившей сообщение, подписанного и отсканированного договора.
- 6.2. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.
- 6.3. Любая из сторон настоящего договора имеет право прекратить действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую сторону не менее чем за 30 календарных дней.
- 6.4. В случае нарушения условия, предусмотренного п. 6.3. настоящего договора, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 100% от стоимости месячной платы за наем помещения в течение 3-х дней с даты расторжения настоящего договора.
- 6.4.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п. 6.4. настоящего договора, Наймодатель имеет право на удержание неустойки (штрафа) из суммы страхового депозита, в размере, соответствующем п.2.3. настоящего договора.
- 6.5. Любые дополнения и изменения настоящего договора действительны при условии их совершения в письменной форме, в соответствии с действующим законодательством РФ и подписания обеими сторонами.
- 6.6. Настоящий договор является единственным документом, в котором изложены все достигнутые соглашения между сторонами относительно предмета настоящего договора.

7. Прочие условия.

- 7.1. Наймодатель гарантирует на момент подписания настоящего договора выполнение следующих условий:
- помещение не сдано в наем (аренду), не отчуждено, не заложено, не в споре, под запрещением (арестом) не состоит, предметом долга не является, свободно от претензий третьих лиц.
 - в соответствии с законодательством получено согласие собственников или граждан, имеющих постоянную регистрацию по указанному адресу, а для коммунальной квартиры и согласие других собственников и совершеннолетних членов их семей на заключение настоящего договора.
- 7.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.
- 7.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 «Акт передачи помещения и ключей» и Приложение №2 «График платежей».
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.
- 7.6. Во всем том, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Дополнительные условия.

9. Реквизиты сторон.

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Паспорт _____

Кем выдан _____

Регистрация г. _____

Телефон _____

ФИО _____

подпись _____

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Паспорт _____

Кем выдан _____

Телефон _____

ФИО _____

подпись _____

Директору БФ
"Советский Город"
Александр М.А.
от приемного родителя
участника программы
"Новая семья 2.0"

Заявление

Прошу оказать благотворительное пожерт-
вование на аренду жилья по адресу: г. Новосибирск
сумма отплаты
составляет 60000 руб. (шестьдесят тысяч
рублей). Со мной в квартире будут проживать
моя несовершеннолетняя дочь и
дети находящиеся под опекой.

19.06.2025

Деву

ДОГОВОР № 247
о благотворительной помощи

г. Новосибирск

« 19 » июня 2025 г.

Благотворительный фонд «Солнечный Город», именуемый в дальнейшем Фонд, в лице директора Аксеновой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт _____ выдан _____, дата выдачи _____ именуемый в дальнейшем Благополучатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

В рамках Федерального закона № 135-ФЗ от 11.08.1995г. «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» по настоящему Договору Фонд оказывает Благополучателю благотворительную помощь. Под благотворительной помощью в целях настоящего договора понимается целевое поступление в виде благотворительного пожертвования денежных средств для оплаты аренды жилья по адресу _____

1.1. Размер благотворительной помощи по настоящему договору составляет 60000 рублей (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно

1.2. Пожертвование ежемесячно в виде перечисления денежных средств на расчетный счет Благополучателя

Номер счета карты: _____

Банк получатель _____

БИК _____

Корр. счет _____

КПП _____

ИНН _____

ОКПО _____

ОГРН _____

1.3. Средства перечисляются ежемесячно после предоставления полного отчета (расписки о передаче денежных средств) за предыдущий месяц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Благополучатель обязан использовать благотворительное пожертвование, указанное в п.1.2. настоящего договора, исключительно для оплаты аренды жилья по адресу ул. Холодильная, 17 кв. 71.

2.2. Благополучатель принимает благотворительное пожертвование с благодарностью.

2.3. Благополучатель обязуется:

- уведомить Фонд об обращении за помощью в другие некоммерческие и коммерческие организации, в т.ч. в средства массовой информации и форумы. В случае получения финансовой помощи на финансирование целей, указанных в п.1.2, из третьих источников, уведомить об этом Фонд в течение 3 (трех) рабочих дней;

- предоставляет Фонду возможность знакомиться с финансовой и иной документацией, свидетельствующей о целевом использовании переданных по настоящему договору денежных средств.

- в случае наступления обстоятельств, препятствующих использованию благотворительной помощи по назначению, уведомить Фонд о наступлении таких обстоятельств в течение 7 (семи) календарных дней и вернуть перечисленные денежные средства на расчетный счет Фонда.

2.4. Права Фонда

- уменьшить размер благотворительной помощи, определенный в п. 1.2., в случае получения Благополучателем или его законными представителями финансирования из третьих источников, либо уменьшения стоимости арендной платы.

2.5. Права Благополучателя

- отказаться от получения благотворительной помощи с предоставлением письменного заявления;

— ходатайствовать перед Фондом об изменении назначения использования благотворительной помощи.

3. Ответственность Сторон.

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. В случае выявления Фондом нецелевого использования Благотворителем пожертвованных денежных средств, Фонд вправе расторгнуть настоящий договор с взысканием с Благотворителя благотворительного пожертвования, указанного в п.1.2. и штрафа в размере 10% от суммы настоящего договора.

4. Основания для досрочного расторжения Договора

4.1. Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- по обоюдному согласию сторон;
- в одностороннем порядке при несоблюдении одной из Сторон вышеперечисленных обязательств.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Изменение назначения использования благотворительного пожертвования, указанного в п. 2.1. настоящего договора, не допускается.

5.4. Все споры и разногласия между сторонами по исполнению обязательств по настоящему договору решаются в претензионном порядке. В случае не достижения согласия стороны передают спор на рассмотрение в суд по месту нахождения Благотворителя.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при подписании дополнительных соглашений к этому договору обеими сторонами.

5.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Благотворительный фонд «Солнечный Город»

ИНН 5401292310

КПП 540601001

ОГРН 1075400004195

р/с 40703810523000000104

ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774

к/с 30101810600000000774

630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 15, этаж 7

8(383) 208-11-17

Директор
Аксенова М.А.



Благотворитель

Ф.И.О. _____

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

Паспорт: _____

Выдан. _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения _____

Тел. моб. _____

Подпись _____

23.04.2026

23.04.2026

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

860

23.04.2026

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5401292310	КПП 540601001	Сумма	60000-00	
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"		Сч. №	40703810523000000104	
Платательщик		БИК	045004774	
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Новосибирск		Сч. №	30101810600000000774	
Банк плательщика		БИК	045004641	
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г Новосибирск		Сч. №	30101810500000000641	
Банк получателя		Сч. №	40817810844055858551	
ИНН 542222112808		Вид оп. 01 Наз. пл. Код	Срок плат.	5
КПП			Очер.	
Богачева Юлия Сергеевна			Рез.поле	
Получатель				

Перечисление благотворительного пожертвования по договору № 247 от 19.06.2025г. апрель 2026г.
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»
ДО "Новосибирск-площадь Ленина(ол)" в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская,зд. 33

«сч 30101810600000000774 в ОКЦ № 1 СибГУ Банка России

БИК 045004774 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

23.04.2026

Документ передан в электронном виде

25.05.2026

Поступ. в банк плат.

25.05.2026

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

1123

25.05.2026

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5401292310	КПП 540601001	Сумма	60000-00		
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"			Сч. №	40703810523000000104	
Платательщик		БИК		045004774	
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Новосибирск		Сч. №	30101810600000000774		
Банк плательщика		БИК	045004641		
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г Новосибирск		Сч. №	30101810500000000641		
Банк получателя		Сч. №	40817810844055858551		
ИНН 542222112808	КПП				
Богачева Юлия Сергеевна		Вид оп.	01	Срок плат.	5
Получатель		Наз. пл.		Очер.	
		Код		Рез.поле	

Получатель							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Перечисление благотворительного пожертвования по договору № 247 от 19.06.2025г. май 2026г. НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "Новосибирск-площадь Ленина(ол)" в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, зд. 33

«Исч 30101810600000000774 в ОКЦ № 1 СибГУ Банка России

БИК 045004774 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

25.05.2026

Документ передан в электронном виде

19.06.2026

Поступ. в банк плат.

19.06.2026

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

1358

19.06.2026

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью

Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5401292310	КПП 540601001	Сумма	60000-00		
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"		Сч. №	40703810523000000104		
Платательщик		БИК	045004774		
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Новосибирск		Сч. №	30101810600000000774		
Банк плательщика		БИК	045004641		
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г Новосибирск		Сч. №	30101810500000000641		
Банк получателя		Сч. №	40817810844055858551		
ИНН 542222112808		КПП	Вид оп.	01	Срок плат.
Богачева Юлия Сергеевна			Наз. пл.		Очер.
			Код		Рез.поле
Получатель					

Перечисление благотворительного пожертвования по договору № 247 от 19.06.2025г. июнь 2026г. НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "Новосибирск-площадь Ленина(ол)" в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская, зд. 33

«сч 30101810600000000774 в ОКЦ № 1 СибГУ Банка России

БИК 045004774 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

19.06.2026

Документ передан в электронном виде

Расписка

«23» апреля 2026 г.

Я, _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, получил _____, размер _____ за найм _____ от _____ оплату _____ в _____ 60000 руб. (шестьдесят тысяч рублей) _____ жилого помещения по адресу г. Новосибирск, _____, за период _____ С «23» 04 2026 г по «23» 05 2026 г.

Наймодатель Трифмач
Наниматель Богачев

Расписка

«23» июля 2026 г.

Я, _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, получил _____, размер _____ за найм _____ от _____ оплату _____ в _____ 60000 руб. (шестьдесят тысяч рублей) _____ жилого помещения по адресу г. Новосибирск, ул. _____, за период _____ С «23» июля 2026 г по «23» июля 2026 г.

Наймодатель Трифмач
Наниматель Богачев

Расписка

«22» июня 2026 г.

Я, _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, получил _____, размер _____ за найм _____ от _____ оплату _____ в _____ 60000 руб. (шестьдесят тысяч рублей) _____ жилого помещения по адресу г. Новосибирск, ул. _____, за период _____ С «23» июня 2026 г по «23» июня 2026 г.

Наймодатель Трифмач
Наниматель Богачев