

Акт № 76

об использовании денежных средств для

Накастхоевой Макки Шамсудиновны

№	Назначение	Количество	Сумма (руб.)
1	Оплата аренды квартиры	2 месяца	60 000,00
2	Административные расходы 10% (канцелярские товары, доставка воды для кулера)		6 000,00
3	Комиссия ЮMoney 2,8%		1 901,00

Итого: 67 тыс. 901 руб.

Директор Фонда



Матиева Н.Р.

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

(20) mahe 20₄.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Нуржан А. О., именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.

1.3. Срок аренды составляет 11 месяцев и определяется с (20) июня 20022 г. по (8) апреля 20023 г.

1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.

2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.

2.3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора только с предварительным уведомлением.

2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.

2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1 Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим действующим законодательством РФ.

3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за _____ недели.

3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.

3.4. Арендатор оплачивает: расход электроэнергии, междугородные, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

4. Порядок расчетов.

4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная плата из расчета 60000 рублей, что составляет эквивалентную сумму _____ \$ США по курсу ЦБ на день оплаты.

4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее _____ числа.

4.3. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю оплата за месяц вперед в размере _____ рублей, а также залоговая сумма _____, которая возвращается Арендатору при выезде его из квартиры.

4.4. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение _____.

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.

5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Паспортные данные сторон.

--	--