



**ПРЕДАННОЕ
СЕРДЦЕ**

ПРИЮТ ДЛЯ КОШЕК

**Автономное некоммерческое общество
«Приют для животных «Преданное сердце»**

ИНН 78039070690/КПП 780501001
198152, Санкт-Петербург г, Автовская ул, дом 31,
литер Б, помещение 17-Н офис 7
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет: 40703810655040000898
Корр. счет: 30101810500000000653
БИК: 044030653
Тел. +7 (921) 953-09-18

Акт расходования средств № 5

по сбору #arenda2_predannoe

**Общая сумма сбора #arenda2_predannoe составила 93 927 рублей (вторая часть в акте №4
#karantin_predannoe, сумма сбора по нему 64 767)**

Общая сумма двух сборов за вычетом комиссии платежных провайдеров 138 381 рубль.

№	Наименование	Кол-во	Сумма	Подтверждающие документы
1	Арендная плата за нежилое помещение (по сбору #arenda2_predannoe собрали 93 927 р.)	1	124390	1. Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды № АВТ -0133/20 от 01.12.2020 2. Платежное поручение № 564 от 12.09.2023 3.Счет-фактура № 3687 от 30.09.2023
2	Административные расходы: оплата менеджера по работе со сбором 8 %	1	13991	1.Платежное поручение № 566 от 16.09.2023 на сумму 43620,7 руб. (за счет средств сбора 13991 руб.)
3	Комиссионный сбор 2,8%	1	4443	
	Итого		142 824	

Итого 142 824 (Сто сорок два восемьсот двадцать четыре) рубля.

Остаток по сбору 0 рублей.

Директор

АНО «Приют для животных «Преданное сердце»

А.В. Авласевич

Н.В. Авласевич



12.09.2023

13.09.2023

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 564

12.09.2023

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто двадцать четыре тысячи триста девяносто рублей 00 копеек

ИНН 7839070690	КПП	Сумма	124390-00
АНО "ПРИЮТ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ "ПРЕДАННОЕ СЕРДЦЕ"		Сч. №	40703810655040000898
Плательщик		БИК	044030653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург		Сч. №	30101810500000000653
Банк Плательщика		БИК	044030786
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург		Сч. №	30101810600000000786
Банк Получателя		Сч. №	40702810432030003473
ИНН 7805766802	КПП	Вид оп.	01
АО "АВТОВСКАЯ 31"		Наз. пл.	Срок плат.
Получатель		Код	Очер. плат. 5
			Рез. поле

Арендная плата за нежилое помещение за сентябрь 2023г. по Договору № АВТ-0133/20 от 01.12.2020г. В том числе НДС 20 % - 20731.67 рублей.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Авласевич Наталья Владимировна

М.П.



ПАО Сбербанк

Северо-западный банк ПАО Сбербанк

Оп. офис № 9055/0706

БИК 044030653

ПРОВЕД. ПО

13.09.2023

Продавец: Акционерное общество "АВТОВСКАЯ 31"

Адрес: 198152, Санкт-Петербург г, ул Автовская, д. 31, литер А, этаж 3, офис 12
ИНН/КПП продавца: 7805766802/780501001

Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
К платежно-расчетному документу: № 564 от 12.09.2023, № 575 от 25.09.2023
Документ об отгрузке: № 1607 от 30.09.2023

Покупатель: АНО "Приют для животных "Преданное сердце"

Адрес: 198152, Санкт-Петербург г, улица Автовская, д. 31, литера Б, помещ. 17-Н, офис 7
ИНН/КПП покупателя: 7839070690/780501001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Коли- чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налого- вая ставка	Сумма налога, предъяв- ляемая покуп- ателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имуще- ственных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)								цифро- вой код	краткое наиме- нование	
1	1a	16	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
1	Аренда имущества (постоянная часть) за сентябрь 2023 г. по договору № АВТ-0133/20 от 01.12.2020 г.	-	-	-	-	-	103 658.33	без акциза	20%	20 731.67	124 390.00	-	-	-
Всего к оплате												X		
												124 390.00		

Руководитель
организации или иное
уполномоченное лицо

электронно (подпись)
Яковлева Алла Сергеевна (ф.и.о.)



Главный бухгалтер
или иное
уполномоченное лицо (подпись)
А.В. Яковлева (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо

(подпись)
А.В. Яковлева (ф.и.о.)

(Реквизиты для сверки с государственной регистрацией индивидуального предпринимателя)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО АО "АВТОВСКАЯ 31", Яковлева Алла Сергеевна, Начальник
планово-экономического отдела

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 150b21b4-83bb-43e7-b9a7-528fa331b531
02.10.23 17:45 (MSK) Сертификат 04E17E750053B0BAD4682436C8A0E27AF

16.09.2023

Поступ. в банк плат.

16.09.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 566

16.09.2023

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок три тысячи шестьсот двадцать рублей 70 копеек

ИНН 7839070690	КПП	Сумма	43620-70
АНО "ПРИЮТ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ "ПРЕДАННОЕ СЕРДЦЕ"		Сч. №	40703810655040000898
Платательщик		БИК	044030653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург		Сч. №	30101810500000000653
Банк Плательщика		БИК	047102651
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень		Сч. №	30101810800000000651
Банк Получателя		Сч. №	40817810367102376682
ИНН 424301977993	КПП	Вид оп.	01
Шимина Наталья Владимировна		Наз. пл.	1
Получатель		Код	
		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	

Оплата по дополнительному соглашению от 01.09.2023г. к договору № 23 6. Шиминой Наталье Владимировне. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

Авласевич Наталья Владимировна

М.П.



ПАО Сбербанк

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Оформление № 9055 0796

БИК 044030653

ПРОВЕДЕНО

16.09.2023

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору аренды № АВТ-0133/20 от 01.12.2020г.

г. Санкт-Петербург

«20» февраля 2023 г.

Акционерное общество «Авто́вская 31» (АО «Авто́вская 31») в лице Генерального директора Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее – ООО «Вертикаль») Бабуркина Юрия Викторовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № У-1 от 27.10.2020, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Приют для животных «Преданное сердце» (АНО «Приют для животных «Преданное сердце»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Авласевич Наталии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 4 от 20.02.2023 г. (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды № АВТ-0133/20 от 01.12.2020г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Произвести следующую передачу недвижимого имущества между Сторонами.

1.1. Дополнительно передать Арендатору от Арендодателя:

- **Часть земельного участка площадью 12,0 (двенадцать) кв.м.,** с кадастровым номером 78:15:0008232:24, общей площадью 192 889 +/-154 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, дом 31, литера И.

2. В связи с указанным в п. 1 Дополнительного соглашения, изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. В соответствии Договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее имущество:

1.1.1. **Нежилое помещение площадью 152,2 (сто пятьдесят две целых две десятых) кв.м.,** находящееся на 2 этаже в части комплекса производственных цехов с кадастровым номером 78:15:0008232:1025 общей площадью 43 262,3 кв.м. назначение: нежилое здание, этажность 5, расположенного по адресу: 198152, Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, д. 31, лит. И;

1.1.2. **Нежилые помещения общей площадью 77,0 (семьдесят семь) кв.м.,** находящиеся на 3 этаже в части комплекса производственных цехов с кадастровым номером 78:15:0008232:1025 общей площадью 43 262,3 кв.м. назначение: нежилое здание, этажность 5, расположенного по адресу: 198152, Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, д. 31, лит. И;

1.1.3. **Нежилое помещение № 7 площадью 11,0 (одиннадцать) кв.м.,** находящееся на 4 этаже в части 17-Н блока вспомогательных участков (складской и вспомогательный) с кадастровым номером 78:15:0008232:1026, общей площадью 8 830,1 кв.м., назначение: нежилое здание, этажность: 5, в том числе подземных 1, расположенного по адресу: 198152, Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, д. 31, лит. Б

1.1.4. **Нежилые помещения № 1,2,3,4,5,6 общей площадью 132,4 (сто тридцать две целых четыре десятых) кв.м.,** находящихся на 3 этаже в части 47-Н комплекс производственных цехов с кадастровым номером 78:15:0008232:1025 общей площадью 43 262,3 кв.м. назначение: нежилое, этажность 5; расположенного по адресу: 198152, Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, д. 31, лит. И.

1.1.5. **Часть земельного участка площадью 12,0 (двенадцать) кв.м.,** с кадастровым номером 78:15:0008232:24, общей площадью 192 889 +/-154 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, дом 31, литера И.

1.1.6. **Часть земельного участка площадью 12,0 (двенадцать) кв.м.,** с кадастровым номером 78:15:0008232:24, общей площадью 192 889 +/-154 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, дом 31, литера И.

(далее – «Объект»).

3. Изменить п. 1.2 Договора на следующую редакцию:

«1.2. Объект, указанный в п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4. Договора, предоставляется для использования в целях приюта для животных; Объект, указанный в п. 1.1.3 Договора, предоставляется для размещения офиса; Объект, указанный в п. 1.1.5, 1.1.6 Договора, предоставляется для использования в складских целях и на момент передачи в аренду являются пригодным для использования в этих целях. Изменение целевого использования Объекта допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя.»

4. Изложить часть 1) п. 2.1. Договора в следующей редакции:

«1) **Основная часть** арендной платы с 20.02.2023г. устанавливается в размере – **124 390,00 (Сто двадцать четыре тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек в месяц** (включая 20% НДС – 20 731,67 руб.) из расчета:

- за Объект, указанный в п.1.1.1 Договора - 53 270,00 руб. по 350,00 руб. за 1 кв.м.;
- за Объект, указанный в п.1.1.2 Договора - 26 950,00 руб. по 350,00 руб. за 1 кв.м.;
- за Объект, указанный в п.1.1.3 Договора - 8 250,00 руб. по 750,00 руб. за 1 кв.м.;
- за Объект, указанный в п.1.1.4 Договора - 33 100,00 руб. по 250,00 руб. за 1 кв.м.;
- за Объект, указанный в п.1.1.5 Договора - 1 380,00 руб. по 115,00 руб. за 1 кв.м.;
- за Объект, указанный в п.1.1.6 Договора - 1 440,00 руб. по 120,00 руб. за 1 кв.м.

Арендатор перечисляет Арендодателю основную часть арендной платы до 5-го числа оплачиваемого месяца.

Отсутствие выставленного счета от Арендодателя не освобождает Арендатора от обязанности оплаты арендной платы по Договору в срок.

Если срок внесения платежа выпадает на выходной, или иной официальный нерабочий день, то срок перечисления арендной платы переносится на следующий за ним рабочий день. В случае расчета арендной платы за неполный месяц, ее сумма определяется пропорционально фактическому количеству дней аренды Объекта, исходя из ставки арендной платы за месяц.

В случае отсутствия приборов учета количество отпущенных энергоресурсов определяется расчетным методом».

5. **Обеспечительный платеж**, предусмотренный п. 2.1.2. Договора, в соответствии с п. 4 Дополнительного соглашения, с 20.02.2023г. устанавливается в размере – **124 390,00 (Сто двадцать четыре тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек** (включая 20% НДС – 20 731,67 руб.) и засчитывается при расторжении Договора в счет задолженности Арендатора по арендной плате.

В срок до 01.03.2023г., Арендатор производит доплату суммы, составляющей разницу между суммой обеспечительного платежа, которая подлежала уплате согласно п. 2.1.2. Договора и суммой обеспечительного платежа, указанной в настоящем пункте Дополнительного соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания.

7. Обязательства Сторон, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

8. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

9. Изложить Приложение № 1 к Договору: «Расположение Объектов, указанных в Договоре», в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.

10. Дополнительное соглашение имеет следующие приложения:

10.1. Приложение № 1. План Объектов, указанных в Договоре (новая редакция).

10.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи от 20.02.2023 года.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Генеральный директор
Управляющей организации
АО «Автовская 31» – ООО «Вертикаль»

м.п. _____ **Бабуркин Ю.В.**

Арендатор:

Директор
АНО «Приют для животных
«Преданное сердце»

м.п. _____ **Авласевич Н.В.**



**АКТ
приема-передачи**

г. Санкт-Петербург

«20» февраля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель Арендодателя, **Акционерного общества «Авто́вская 31» (АО «Авто́вская 31»)** -
Генеральный директор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью
«Вертикаль» (далее – ООО «Вертикаль») Бабуркин Юрий Викторович, действующий на основании
Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей
организации № У-1 от 27.10.2020, с одной стороны, и
представитель Арендатора, директор Автономная некоммерческая организация «Приют для
животных «Преданное сердце» (АНО «Приют для животных «Преданное сердце») Авласевич
Наталья Владимировна, действующий на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Дополнительного соглашения № 4 от 20.02.2023 года к Договору Аренды №
АВТ-0133/20 от 01.12.2020 года Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее
имущество:

- **Часть земельного участка площадью 12,0 (двенадцать) кв.м., с кадастровым номером**
78:15:0008232:24, общей площадью 192889 +/- 154 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Авто́вская, дом 31, литера И.
(далее – «Объект»).

2. Объект передан в надлежащем состоянии, пригодном для его использования по назначению.
Состояние Объекта на момент подписания настоящего Акта оценивается сторонами как
удовлетворительное. Внутренние электрические сети, водопроводные и канализационные
коммуникации Объекта находятся в исправном состоянии.

Претензий по состоянию переданного Объекта Арендатор не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1
(одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Генеральный директор
Управляющей организации
АО «Авто́вская 31» – ООО «Вертикаль»

м.п. _____ Бабуркин Ю.В.

Арендатор:
Директор
АНО «Приют для животных
«Преданное сердце»

м.п. _____ Авласевич Н.В.



План Объекта, указанного в п. 1.1.3 Договора.

план поэтажного плана по состоянию на 30.06.2005

адрес: г. Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31, литер А

П Л А Н 4 Э Т А Ж А (литера Б1)



План Объекта, указанного в п. 1.1.2, п. 1.1.4 Договора.

3-й этаж

h = 3.20/3.35



Границы арендуемого Объекта выделено толщиной линии:

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Генеральный директор
Управляющей организации
АО «Автовская 31» – ООО «Вертикаль»

м.п. Бабуркин Ю.В.

Арендатор:

Директор
АНО «Приют для животных
«Преданное сердце»

м.п. Авласевич Н.В.



План Объектов, указанных в Договоре.

План Объекта, указанного в п. 1.1.1, п. 1.1.5, п. 1.1.6 Договора.

