



АКТ О РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ

Название проекта: цут (5136) Нужны средства для оплаты жилья на время лечения для семей из регионов РФ и стран СНГ

Сумма сбора: 79 088 рублей.

Сумма сбора, за вычетом комиссии провайдера: 76 874 рубля.

Всего на оплату аренды оплачено 68 965 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

№	Наименование расходов	Сумма
1	Оплата аренды квартиры (договор аренды, п/п)	60 000,00
2	Оплата налога по договору аренды п/п	8 965, 00
3	Комиссия платежной системы 2,8%	2 214,00
4	Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Tooba 10%	7 909, 00
	Итого расходы	79 088,00

Председатель фонда
Алиева Джамиля Муратовна



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по договору о пожертвовании в рамках благотворительной деятельности

Благотворитель: Тооба

Получатель взноса: Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька».

Период использования: ноябрь - декабрь 2023 г.

В приложении Тооба было собрано 79 088 рублей по проекту «Уютный дом».

За вычетом комиссии платежного провайдера на р/с фонда поступило 76 874,00 рублей.

Всего на проект было израсходовано 68 965 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Председатель Фонда



Алиева Д.М.

**Договор
аренды Квартиры**

Город Москва

«06» декабря 2022 г.

Мы, Нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации

[, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**,

с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька», в лице исполнительного директора Ергинной Марины Ивановны, действующей на основании Доверенности №2 от 11 мая 2022 года, ИНН 7724239357, КПП 772401001, контактные телефоны: +7 903 727 18 55, +7 985 550 1746,

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** **Квартиру** состоящую из 3 (трех) жилых комнат, расположенную по адресу: _____, за плату, во временное пользование в

целях проживания **Благополучателей** **Арендатора**, на условиях, установленных настоящим договором. **Квартира** передается с имуществом в соответствии с **Актом приема-передачи Квартиры и Имущества**.

1.2 **Арендодатель** владеет **Квартирой** на основании **Свидетельства о государственной регистрации права собственности**

1.3 **Квартира** будет использоваться для проживания **Благополучателей** **Арендатора**, с которыми **Арендатор** заключил договор о благотворительной помощи, и их законных представителей. Информация о **Благополучателях** предоставляется **Арендатором** по требованию **Арендодателя**.

1.4 Срок аренды устанавливается с «06» декабря 2022 г. по «05» ноября 2023 г.

1.5 Договор может быть пролонгирован только по обоюдному согласию **Сторон**.

2. Права и обязанности сторон

2.1 **Арендодатель** обязуется:

предоставить указанную **Квартиру** **Арендатору** с «06» декабря 2022 года;
обеспечить свободный доступ **Арендатора** в **Квартиру**.

2.2 **Арендатор** обязуется;

- своевременно производить плату за аренду **Квартиры** и иные платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;

- не позднее 24 числа каждого месяца передавать **Арендодателю** любым доступным способом показания счетчиков холодного и горячего водоснабжения и счетчиков электроэнергии;

- использовать **Квартиру** только по назначению, в целях проживания лиц, указанных в п.1.3;

- содержать **Квартиру** и **Имущество** в чистоте и порядке; обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии; устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине **Арендатора**, проживающих в жилом помещении **Благополучателей** **Арендатора** и/или их законных представителей в период действия настоящего Договора; соблюдать правила пожарной безопасности, правила общежития в доме, не нарушать покой соседей; не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений;

- при освобождении **Квартиры**, передать её **Арендодателю** в состоянии, не худшем, чем при подписании данного Договора, с учётом естественного износа;

- при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендатора**, позволить осуществлять показы **Квартиры**, за 10 дней до предполагаемой даты его освобождения, в зависимости от надобности **Арендодателя** с предварительным согласованием времени показа.

2.3 **Арендатор** принимает на себя полную материальную ответственность за взятую в аренду **Квартиру**, находящееся в ней оборудование, мебель и иное имущество **Арендодателя**, и обязан содержать его в исправности и чистоте.

Арендатор возмещает **Арендодателю** вред (ущерб), причиненный **Арендатору**, **Квартире** или **Имуществу**, в том числе в результате аварий в **Квартире** (включая затопление, пожар и т.п.) в период срока аренды, установленного настоящим договором.

2.4 **Арендатор** принимает на себя полную материальную ответственность за ущерб третьим лицам, причиненный по вине **Арендатора**, **Благополучателей** **Арендатора** или их законных представителей, в том

числе в результате аварий в Квартире (включая затопление, пожар и т.п.) в период срока аренды, установленного настоящим договором.

2.4 Арендодатель имеет право осуществлять проверку состояния Квартиры и имущества. Арендодатель имеет право доступа в Квартиру на протяжении всего срока действия Договора с предупреждением Арендатора за сутки до доступа в жилое помещение.

2.5 Арендатор не имеет права:

- сдавать **Квартиру** в субаренду или передавать права пользования третьим лицам;
- менять замки (личинки замков) без разрешения Арендодателя;
- осуществлять переустройство или реконструкцию жилого помещения без письменного согласования с Арендодателем.

3. Платежи и расчеты

3.1. Месячная оплата за использование **Квартиры** составляет: **68 965 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек** в течение всего срока аренды. Арендатор обязуется перечислить деньги на указанные в разделе 7 реквизиты и счет Арендодателю за 1-й месяц проживания указанную сумму в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Далее оплата за аренду производится Арендатором не позднее тридцатого числа каждого месяца за следующий месяц.

3.3 В качестве **Гарантийного залога** (страхового депозита) Арендатор перечисляет на указанные в разделе 7 реквизиты и счет Арендодателю сумму в размере **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.4 Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения Сторон.

3.5 Коммунальные расходы по счетчикам электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, а также телекоммуникационные услуги (в т.ч. интернет/кабельные услуги) оплачивает полностью Арендатор.

4. Ответственность сторон

4.1 При изменении состава или количества проживающих лиц, Арендатор обязуется предварительно поставить в известность и согласовать изменения с Арендодателем.

4.2 Досрочное расторжение Договора возможно до истечения срока его действия по инициативе любой из сторон. При этом Сторона, инициирующая досрочное прекращение аренды и расторжении Договора, обязана уведомить другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты прекращения аренды.

4.3 В случае досрочного расторжения договора Арендодателем при соблюдении Арендатором всех его обязательств Арендодатель возвращает Арендатору уплаченную Арендатором авансируемую арендную плату за неиспользованный срок аренды.

4.4 В случае досрочного расторжения настоящего договора Арендатором при соблюдении Арендодателем всех его обязательств авансируемая арендная плата за непрожитые дни Арендатору не возвращается.

4.5 Арендатор переводит Арендодателю **Гарантийный залог** в размере **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. Гарантийный залог предназначен для компенсации ущерба,

- причиненного Арендатором Арендодателю в результате неоплаты/несвоевременной оплаты за использование Квартиры; за услуги в соответствии с п. 3.5 Договора;
- причиненного Арендатором Квартире и находящемуся в ней оборудованию и имуществу, в т.ч. для ремонта Квартиры по завершении аренды в случае необходимости;
- причиненного третьим лицам по вине Арендатора, проживающих в жилом помещении Благополучателей Арендатора и/или их законных представителей.

4.6 Гарантийный залог возвращается по окончании срока Договора с учетом условий настоящего раздела за вычетом уплаченных Арендодателем налогов. Если гарантийного залога недостаточно для компенсации ущерба, Арендатор обязан в течение 14 дней передать Арендодателю недостающую сумму.

4.7 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению и/или находящемуся в нем имуществу Арендодателя, и за вред, причиненный владельцам прилегающих помещений, не зависимо от того, является ли ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора, проживающих в жилом помещении Благополучателей Арендатора и/или их законных представителей. Арендатор самостоятельно устраняет все технические неисправности сантехники, техники, электропроводки и прочего оборудования жилого помещения.

4.8 Нарушение Арендатором, проживающими в жилом помещении Благополучателями Арендатора и/или их законными представителями правил эксплуатации жилого фонда, наличие фактов порчи находящегося в жилом помещении имущества Арендодателя и обоснованных жалоб со стороны соседей, нарушение положений настоящего Договора со стороны Арендатора, проживающих в жилом помещении Благополучателей Арендатора и/или их законных представителей, нарушение проживающими в жилом помещении правил проживания в г. Москве, законодательства РФ, любая задержка Арендатором выплат, оговоренных настоящим Договором, являются достаточными условиями для немедленного

одностороннего отказа Арендодателем от исполнения Договора и расторжения Договора Арендодателем с последующим правом взыскания с Арендатора причиненного материального и морального ущерба в полном объеме. В таком случае Арендодатель обязан уведомить Арендатора о своем решении об одностороннем отказе от исполнения Договора за 2 дня до прекращения аренды.

4.9 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности и компенсации ущерба, причиненного имуществу Арендодателя.

5. Особые условия

5.1 Арендатор в рамках настоящего Договора выполняет функции налогового агента Арендодателя. Арендатор обязуется перечислять налог на доходы физических лиц согласно требованиям НК РФ и ежемесячно предоставлять документы об оплате налогов.

6. Прочие условия.

6.1 Неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания Сторонами является Акт приема-передачи Квартиры и Имущества, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

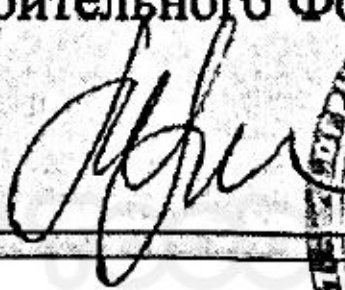
6.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только при взаимном их подписании Сторонами.

6.3 Арендодатель подтверждает, что данная Квартира не продана, не заложена, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

6.4 Все споры, возникающие в связи с настоящим договором, решаются по взаимному согласованию Сторон. Если взаимное согласование не достигнуто, рассматриваются в суде по месту нахождения данной квартиры, в соответствии с договорной подсудностью по статье 32 ГПК РФ.

6.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и Подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР:
	Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька» ИНН 7724239357/КПП 772401001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт, пом. XI, комн. 1 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт, пом. XI, комн. 1 Банковские реквизиты: Банк ПАО АКБ «Авангард» г. Москва р/сч: 407 038 105 000 200 000 14 к/сч: 301 018 100 000 000 002 01 БИК: 044525201 ОКПО: 58075830 ОКОНХ: 96190 ЕГРН: 1027739606399 ОКВЭД: 88.99 Исполнительный директор Благотворительного Фонда «Настенька»  Ердина М.И. 

30.11.2023

Поступ. в банк плат.

30.11.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 697

30.11.2023

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7724239357	КПП 772401001	Сумма	60000-00
Благотворительный фонд "Настенька"		Сч. N	40703810500020000014
Платательщик		БИК	044525201
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	301018100000000000201
Банк плательщика		БИК	044525225
ПАО Сбербанк г Москва		Сч. N	301018104000000000225
Банк получателя		Сч. N	40817810938181400868
ИНН 772914228510	КПП	Вид оп. Наз. пл.	01
Махлин Юрий Генрихович		Срок плат.	5
Получатель		Очер. плат.	5
		Код	Рез. поле

Оплата по договору аренды от 06.12.2022 г. за декабрь 2023 г. Сумма 60000.00, НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"

БИК 044525201

30.11.2023

К/С 301018100000000000201

Надеждина М.Д.

26.12.2023

Поступ. в банк плат.

26.12.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 757

26.12.2023

Дата

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Двести шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 63 копейки

ИНН 7724239357	КПП 772401001	Сумма	206499-63
Благотворительный фонд "Настенька"		Сч. N	40703810500020000014
Платательщик		БИК	044525201
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	301018100000000000201
Банк плательщика		БИК	017003983
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г Тула		Сч. N	401028104453700000059
Банк получателя		Сч. N	031006430000000018500
ИНН 7727406020	КПП 770801001	Вид оп. Наз. пл.	01
Казначейство России (ФНС России)		Код	0
Получатель		Срок плат.	5
18201061201010000510		Очер. плат.	5
0		Рез. поле	
0			
0			
0			
0			
0			

Единый налоговый платеж.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"

БИК 044525201

26.12.2023

К/С 301018100000000000201

Волкова А.М.