



АКТ О РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ

Название проекта: 6644 цуut2 Нужны средства для оплаты жилья на время лечения детей с онкологическими заболеваниями

Сумма сбора: 146 602 рубля.

Всего на оплату аренды жилья израсходовано 124 436 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста тридцать шесть) рублей.

Фактическая сумма расходов меньше суммы сбора, остаток денежных средств в размере 1 401 рубль будет перенесен на другой проект фонда.

Если вы не согласны с переносом средств, мы сделаем возврат пожертвования.

№	Наименование расходов	Сумма
1	Оплата аренды 2-х квартир за 1 месяц (договор, п/п)	110 000, 00
2	Оплата налога по договору аренды (п/п)	16 436, 00
3	Комиссия платежной системы 2,8%	4 105,00
4	Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Tooba 10%	14 660, 00
	Итого расходы	145 201, 00

Председатель фонда
Алиева Джамиля Муратовна



29.02.2024

Поступ. в банк плат.

29.02.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 85

29.02.2024

Дата

Вид платежа



Сумма прописью Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7724239357	КПП 772401001	Сумма	60000-00
Благотворительный фонд "Настенька"		Сч. N	40703810500020000014
Платательщик		БИК	044525201
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	301018100000000000201
Банк плательщика		БИК	044525225
ПАО Сбербанк г Москва		Сч. N	301018104000000000225
Банк получателя		Сч. N	40817810938181400868
ИНН 772914228510	КПП	Вид оп. Наз. пл.	01
Махлин Юрий Генрихович		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
Получатель		Код	Рез. поле

Оплата по договору аренды от 06.12.2022 г. за февраль 2024 г. Сумма 60000.00, НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П. ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
БИК 044525201
29.02.2024
К/С 301018100000000000201
Волкова А.М.

29.02.2024

Поступ. в банк плат.

29.02.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 86

29.02.2024

Дата

Вид платежа



Сумма
прописью

Пятьдесят четыре тысячи семьсот четыре рубля 85 копеек

ИНН 7724239357	КПП 772401001	Сумма	54704-85		
Благотворительный фонд "Настенька"		Сч. N	40703810500020000014		
Платательщик		БИК	044525201		
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	301018100000000000201		
Банк плательщика		БИК	044525225		
ПАО Сбербанк г Москва		Сч. N	301018104000000000225		
Банк получателя		Сч. N	40817810838117651972		
ИНН 772858324721	КПП	Вид оп. Наз. пл. Код	01	Срок плат.	5
СОЛДАТОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА				Очер. плат.	
Получатель				Рез. поле	

Оплата за февраль 2024 г. по договору аренды от 30.07.23, возмещение коммунальных услуг за январь 2024 г. Сумма 54704.85, НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
БИК 044525201
29.02.2024
К/С 301018100000000000201
Волкова А.М.

05.03.2024

Поступ. в банк плат.

05.03.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 94

05.03.2024

Дата

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Шестнадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей 00 копеек

ИНН 7724239357	КПП 772401001	Сумма	16437-00
Благотворительный фонд "Настенька"		Сч. N	40703810500020000014
Платательщик		БИК	044525201
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА		Сч. N	301018100000000000201
Банк плательщика		БИК	017003983
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г Тула		Сч. N	401028104453700000059
Банк получателя		Сч. N	031006430000000018500
ИНН 7727406020	КПП 770801001	Вид оп. Наз. пл.	01
Казначейство России (ФНС России)		Код	0
Получатель		Срок плат.	5
18201061201010000510		Очер. плат.	5
0		Рез. поле	
0			
0			
0			
0			
0			

Единый налоговый платеж.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО АКБ "АВАНГАРД"
Принято по системе
"ИНТЕРНЕТ - БАНК"

ПАО АКБ "АВАНГАРД"

БИК 044525201

05.03.2024

К/С 301018100000000000201

Волкова А.М.

Договор Аренды Квартиры.

город Москва

«30» июля 2023 г.

Мы, Нижеподписавшиеся:
Гражданин РФ

Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька», в лице исполнительного директора **Ергиной Марины Ивановны**, действующей на основании Доверенности №28 от 11 июля 2023 ИНН 7724239357, КПП 772401001, контактные телефоны: +7 903 727 18 55, +7 985 550 1746, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет настоящего договора.

1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** Квартиру, состоящую из 3 (трех) комнат, расположенную по адресу: г. Москва, 1 за плату, во временное пользование в целях проживания, на условиях, установленных настоящим договором. **Квартира** передается с имуществом в соответствии с **Актом передачи Квартиры и Имущества**.
2. **Арендодатель** сдает помещение на основании:

1.3 Совместно с **Арендатором** в квартире будут проживать в течение срока аренды:

1.4. Срок аренды устанавливается с «30» июля 2023 г. по «29» июня 2024 г.

1.5. Договор может быть пролонгирован только по обоюдному согласию Сторон.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Арендодатель обязуется:

- Предоставить указанное помещение **Арендатору** с «30» июля 2023 года.
- Обеспечить свободный доступ **Арендатора** в помещение;
- Посещать помещение не более 1 (одного) раз в месяц, с уведомлением **Арендатора**;
- Возвратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (страховой депозит) по истечению срока найма, при исполнении **Арендатором** п.п. 2.2; 3.2; 3.6;

2. Арендатор обязуется;

- Своевременно производить плату за наем **Квартиры** и иные платежи, предусмотренные п. 3.6. настоящего договора;
- Своевременно, не позднее 24 числа каждого месяца, передавать любым доступным способом показания счетчиков ХВ/ГВ и счетчиков по электроэнергии.
- Использовать помещение, только по назначению, указанном в пункте 1.1. (в целях проживания) Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам;
- Принять на себя полную материальную ответственность за взятое внаём данное жилое помещение, а именно, за последствия аварий, потопов, возгораний, произошедших по его вине. В

случае возникновения последствий от аварий, потопов, возгораний, произошедших по вине **Арендатора**, последний несет материальную ответственность перед **Арендодателем** и третьими лицами в лице пострадавших соседей.

- Принять на себя полную материальную ответственность за всё переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;
- Возместить **Арендодателю** вред (ущерб), причиненный **Арендатором** **Квартире** или **Имуществу** в период срока найма, установленного настоящим договором.
- Соблюдать правила пожарной безопасности, правила общежития в доме, не нарушать покой соседей.
- Не менять замки (личинки замков), без разрешения **Арендодателя**.
- При освобождении данного помещения, передать его **Арендодателю** в состоянии не худшем, чем при подписании данного Договора, с учётом его естественного износа.
- При досрочном расторжении договора **Арендатором**, позволить осуществлять показы помещения, за 10 дней до предполагаемой даты его освобождения, в зависимости от надобности **Арендодателя**, но по предварительному согласованию времени показа.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет: **57 471,00 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек**. Наниматель обязуется перечислить **Наймодателю** за 1-й месяц проживания указанную сумму в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора

3.2. Далее оплата за аренду производится **Арендатором** не позднее тридцатого числа каждого месяца.

3.3. В качестве **Гарантийного залога** (страховой депозит) **Арендатор** перечисляет на указанные в п. 6 реквизиты **Арендодателю** сумму в размере **50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

3.4. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.5. Коммунальные расходы по счетчикам горячего и холодного водоснабжения и электроэнергии, а также оплату счетов за интернет/кабельные услуги оплачивает полностью **Арендатор**.

4. Ответственность сторон.

4.1. При изменении состава или количества проживающих лиц, **Арендатор** обязуется предварительно поставить в известность и согласовать изменения с **Арендодателем**.

4.2. При досрочном прекращении найма и расторжении Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения найма.

4.3. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения **Арендодателем** или **Арендатором** своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае расторжения договора **Арендодателем**, ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении **Арендатором** всех его обязательств указанных в пунктах 2.2; 3.2; 3.6. **Арендодатель** предоставляет один месяц проживания, в арендуемом помещении, данный на поиски другого помещения за счет **Гарантийного залога**. А при отсутствии таковой возможности, выплачивает **Арендатору** неустойку в размере месячной оплаты за данное помещение.

4.5. В случае расторжения настоящего договора **Арендатором**, ранее указанного срока истечения, при соблюдении **Арендодателем** всех его обязательств указанных в пунктах 2.1, 3.5, авансируемая арендная плата, за непрожитые дни **Арендатору** не возвращается.

4.6. **Арендатор** несет полную ответственность за своевременную оплату налога от сдачи квартиры за **Арендодателя**. При этом **Арендодатель** извещает, что полученный от сдачи в наем указанной в п.1.1. Квартиры доход распределяется следующим образом:

100% - 1.

Второй собственник Квартиры извещен о заключении Договора найма и вышеуказанном распределении дохода, и подтверждает это доверенностью, удостоверенной нотариусом города Москвы _____, зарегистрированной в реестре за № _____ от _____ 2020 года.

5.

Прочие условия.

5.1. Стороны договорились, что проживающие на территории квартиры никаких писем и иной корреспонденции не принимают и не расписываются в получении. По всем вопросам получения корреспонденции одним из собственников жилья вне почтового ящика необходимо писать на почту по прописке.

5.2. Неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания Сторонами является Акт передачи Квартиры и Имущества, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Все исправления и дополнения по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

4. Стороны произвели взаимную проверку всех подтверждающих документов.

5.5. Арендодатель подтверждает, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

5.6. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

5.7. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором, рассматриваются в суде по месту нахождения данной квартиры, в соответствии с договорной подсудностью статьи 32 ГПК РФ.

6. Реквизиты и Подписи сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька»
ИНН 7724239357/КПП 772401001

Юридический адрес:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт, пом. XI, комн. 1

Фактический адрес:

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт, пом. XI, комн. 1

Банковские реквизиты:

Банк ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

р/сч: 407 038 105 000 200 000 14

к/сч: 301 018 100 000 000 002 01

БИК: 044525201

ОКПО: 58075830

ОКОНХ: 96190

ЕГРН: 1027739606399

ОКВЭД: 88.99

Исполнительный директор

/Ергина М.И.



**Договор
аренды Квартиры**

Город Москва

«06» декабря 2022 г.

Мы, Нижеподписавшиеся:

Гражданин Российской Федерации

[, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**,

с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька», в лице исполнительного директора Ергинной Марины Ивановны, действующей на основании Доверенности №2 от 11 мая 2022 года, ИНН 7724239357, КПП 772401001, контактные телефоны: +7 903 727 18 55, +7 985 550 1746,

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** **Квартиру** состоящую из 3 (трех) жилых комнат, расположенную по адресу: _____, за плату, во временное пользование в

целях проживания **Благополучателей** **Арендатора**, на условиях, установленных настоящим договором. **Квартира** передается с имуществом в соответствии с **Актом приема-передачи Квартиры и Имущества**.

1.2 **Арендодатель** владеет **Квартирой** на основании **Свидетельства о государственной регистрации права собственности**

1.3 **Квартира** будет использоваться для проживания **Благополучателей** **Арендатора**, с которыми **Арендатор** заключил договор о благотворительной помощи, и их законных представителей. Информация о **Благополучателях** предоставляется **Арендатором** по требованию **Арендодателя**.

1.4 Срок аренды устанавливается с «06» декабря 2022 г. по «05» ноября 2023 г.

1.5 Договор может быть пролонгирован только по обоюдному согласию **Сторон**.

2. Права и обязанности сторон

2.1 **Арендодатель** обязуется:

предоставить указанную **Квартиру** **Арендатору** с «06» декабря 2022 года;
обеспечить свободный доступ **Арендатора** в **Квартиру**.

2.2 **Арендатор** обязуется;

- своевременно производить плату за аренду **Квартиры** и иные платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего договора;

- не позднее 24 числа каждого месяца передавать **Арендодателю** любым доступным способом показания счетчиков холодного и горячего водоснабжения и счетчиков электроэнергии;

- использовать **Квартиру** только по назначению, в целях проживания лиц, указанных в п.1.3;

- содержать **Квартиру** и **Имущество** в чистоте и порядке; обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии; устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине **Арендатора**, проживающих в жилом помещении **Благополучателей** **Арендатора** и/или их законных представителей в период действия настоящего Договора; соблюдать правила пожарной безопасности, правила общежития в доме, не нарушать покой соседей; не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений;

- при освобождении **Квартиры**, передать её **Арендодателю** в состоянии, не худшем, чем при подписании данного Договора, с учётом естественного износа;

- при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендатора**, позволить осуществлять показы **Квартиры**, за 10 дней до предполагаемой даты его освобождения, в зависимости от надобности **Арендодателя** с предварительным согласованием времени показа.

2.3 **Арендатор** принимает на себя полную материальную ответственность за взятую в аренду **Квартиру**, находящееся в ней оборудование, мебель и иное имущество **Арендодателя**, и обязан содержать его в исправности и чистоте.

Арендатор возмещает **Арендодателю** вред (ущерб), причиненный **Арендатору**, **Квартире** или **Имуществу**, в том числе в результате аварий в **Квартире** (включая затопление, пожар и т.п.) в период срока аренды, установленного настоящим договором.

2.4 **Арендатор** принимает на себя полную материальную ответственность за ущерб третьим лицам, причиненный по вине **Арендатора**, **Благополучателей** **Арендатора** или их законных представителей, в том

числе в результате аварий в Квартире (включая затопление, пожар и т.п.) в период срока аренды, установленного настоящим договором.

2.4 Арендодатель имеет право осуществлять проверку состояния Квартиры и имущества. Арендодатель имеет право доступа в Квартиру на протяжении всего срока действия Договора с предупреждением Арендатора за сутки до доступа в жилое помещение.

2.5 Арендатор не имеет права:

- сдавать **Квартиру** в субаренду или передавать права пользования третьим лицам;
- менять замки (личинки замков) без разрешения **Арендодателя**;
- осуществлять переустройство или реконструкцию жилого помещения без письменного согласования с Арендодателем.

3. Платежи и расчеты

3.1. Месячная оплата за использование **Квартиры** составляет: **68 965 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек** в течение всего срока аренды. Арендатор обязуется перечислить деньги на указанные в разделе 7 реквизиты и счет **Арендодателю** за 1-й месяц проживания указанную сумму в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Далее оплата за аренду производится **Арендатором** не позднее тридцатого числа каждого месяца за следующий месяц.

3.3 В качестве **Гарантийного залога** (страхового депозита) **Арендатор** перечисляет на указанные в разделе 7 реквизиты и счет **Арендодателю** сумму в размере **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.4 Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения Сторон.

3.5 Коммунальные расходы по счетчикам электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, а также телекоммуникационные услуги (в т.ч. интернет/кабельные услуги) оплачивает полностью **Арендатор**.

4. Ответственность сторон

4.1 При изменении состава или количества проживающих лиц, **Арендатор** обязуется предварительно поставить в известность и согласовать изменения с **Арендодателем**.

4.2 Досрочное расторжение Договора возможно до истечения срока его действия по инициативе любой из сторон. При этом Сторона, инициирующая досрочное прекращение аренды и расторжении Договора, обязана уведомить другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты прекращения аренды.

4.3 В случае досрочного расторжения договора **Арендодателем** при соблюдении **Арендатором** всех его обязательств **Арендодатель** возвращает **Арендатору** уплаченную **Арендатором** авансируемую арендную плату за неиспользованный срок аренды.

4.4 В случае досрочного расторжения настоящего договора **Арендатором** при соблюдении **Арендодателем** всех его обязательств авансируемая арендная плата за непрожитые дни **Арендатору** не возвращается.

4.5 Арендатор переводит **Арендодателю** **Гарантийный залог** в размере **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. **Гарантийный залог** предназначен для компенсации ущерба,

- причиненного **Арендатором** **Арендодателю** в результате неоплаты/несвоевременной оплаты за использование **Квартиры**; за услуги в соответствии с п. 3.5 Договора;
- причиненного **Арендатором** **Квартире** и находящемуся в ней оборудованию и имуществу, в т.ч. для ремонта **Квартиры** по завершении аренды в случае необходимости;
- причиненного третьим лицам по вине **Арендатора**, проживающих в жилом помещении **Благополучателей Арендатора** и/или их законных представителей.

4.6 **Гарантийный залог** возвращается по окончании срока Договора с учетом условий настоящего раздела за вычетом уплаченных **Арендодателем** налогов. Если **гарантийного залога** недостаточно для компенсации ущерба, **Арендатор** обязан в течение 14 дней передать **Арендодателю** недостающую сумму.

4.7 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению и/или находящемуся в нем имуществу **Арендодателя**, и за вред, причиненный владельцам прилегающих помещений, не зависимо от того, является ли ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности **Арендатора**, проживающих в жилом помещении **Благополучателей Арендатора** и/или их законных представителей. Арендатор самостоятельно устраняет все технические неисправности сантехники, техники, электропроводки и прочего оборудования жилого помещения.

4.8 Нарушение **Арендатором**, проживающими в жилом помещении **Благополучателями Арендатора** и/или их законными представителями правил эксплуатации жилого фонда, наличие фактов порчи находящегося в жилом помещении имущества **Арендодателя** и обоснованных жалоб со стороны соседей, нарушение положений настоящего Договора со стороны **Арендатора**, проживающих в жилом помещении **Благополучателей Арендатора** и/или их законных представителей, нарушение проживающими в жилом помещении правил проживания в г. Москве, законодательства РФ, любая задержка **Арендатором** выплат, оговоренных настоящим Договором, являются достаточными условиями для немедленного

одностороннего отказа Арендодателем от исполнения Договора и расторжения Договора Арендодателем с последующим правом взыскания с Арендатора причиненного материального и морального ущерба в полном объеме. В таком случае Арендодатель обязан уведомить Арендатора о своем решении об одностороннем отказе от исполнения Договора за 2 дня до прекращения аренды.

4.9 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности и компенсации ущерба, причиненного имуществу Арендодателя.

5. Особые условия

5.1 Арендатор в рамках настоящего Договора выполняет функции налогового агента Арендодателя. Арендатор обязуется перечислять налог на доходы физических лиц согласно требованиям НК РФ и ежемесячно предоставлять документы об оплате налогов.

6. Прочие условия.

6.1 Неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания Сторонами является Акт приема-передачи Квартиры и Имущества, составленный в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

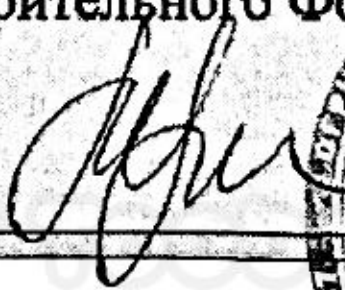
6.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только при взаимном их подписании Сторонами.

6.3 Арендодатель подтверждает, что данная Квартира не продана, не заложена, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

6.4 Все споры, возникающие в связи с настоящим договором, решаются по взаимному согласованию Сторон. Если взаимное согласование не достигнуто, рассматриваются в суде по месту нахождения данной квартиры, в соответствии с договорной подсудностью по статье 32 ГПК РФ.

6.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и Подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР:
	Благотворительный фонд помощи детям с онкологическими и другими тяжелыми заболеваниями «Настенька» ИНН 7724239357/КПП 772401001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт, пом. XI, комн. 1 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39Б, 3эт, пом. XI, комн. 1 Банковские реквизиты: Банк ПАО АКБ «Авангард» г. Москва р/сч: 407 038 105 000 200 000 14 к/сч: 301 018 100 000 000 002 01 БИК: 044525201 ОКПО: 58075830 ОКОНХ: 96190 ЕГРН: 1027739606399 ОКВЭД: 88.99 Исполнительный директор Благотворительного Фонда «Настенька»  Ердина М.И. 