

Акт № 154

об использовании денежных средств
для Накастхоевой Макки Шамсудиновны

№	Назначение	Сумма (руб.)
1	Оплата части расходов на аренду жилья на время прохождения лечения (три месяца). Остальную сумму за аренду жилья оплатил сторонний жертвователь.	105 000,00
2	Комиссия ЮMoney 2,8%	3 025,00

ИТОГО: 108 тыс. 025 руб.

Директор Фонда



Матиева Н.Р.

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

«4» августа 2022 г.

Модчирская Ольга Борисовна
с одной стороны далее именуемый «Наймодатель»
и Рахимова Лидия Алаудиновна
далее именуемый «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю в наем жилое помещение площадью 33 м², расположенное по адресу: _____, далее именуемое «Квартира».

Право собственности принадлежит Модчирской Ольге Борисовне

1.2. Квартира передается в наем с «4» августа 2022 г. в надлежащем состоянии вместе с оборудованием и имуществом, перечисленным в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. В соответствии с настоящим Договором в помещении будут постоянно проживать: Накастхоев Мама Шамсудинов

2. Права и Обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель гарантирует, что Квартира на момент заключения данного Договора никому не продана, не заложена, в споре или под арестом не состоит, не обременена другими наймами на срок действия Договора, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

2.2. Наймодатель сдает принадлежащую ему Квартиру с согласия членов его семьи, прописанных в данной Квартире (если таковые имеются).

2.3. Наймодатель передает Нанимателю Квартиру на момент вселения:

1. С произведенной уборкой,

2. Установленным в ней оборудованием и имуществом, указанным в Приложении №1, в исправном, хорошем состоянии.

2.4. Передача Квартиры удостоверяется обеими Сторонами путем подписания Акта приема-передачи Квартиры по форме, приведенной в Приложении 2 к Договору.

2.5. Наймодатель гарантирует, что конструктивные элементы Квартиры и системы коммуникаций (в том числе водопровод, отопление, канализация, электропроводка) находятся в исправном рабочем состоянии. В случае неисправности всего вышеперечисленного не по вине Нанимателя, Наймодатель выполняет ремонт за свой счет.

2.6. Наймодатель имеет право проверить предоставленные документы Нанимателя и членов его семьи.

2.7. Наймодатель имеет право один раз в месяц в течение срока найма посещать Квартиру, с предварительным уведомлением Нанимателя.

2.8. Наймодатель обязан передать Нанимателю все свои контактные номера телефонов или своего представителя, с которым будет возможна постоянная связь в течение всего Срока найма.

3. Обязательства Нанимателя

3.1. Своевременно вносить плату за наем Квартиры Наймодателю в сроки и порядке, установленном настоящим Договором. В случае задержки оплаты, Наниматель выплачивает пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячного платежа за каждый день просрочки.

3.2. Своевременно оплачивать счета за потребленную электроэнергию, горячую и холодную воду, Водоотвод.

3.2.1. Оплата счетов осуществляется Нанимателем путем наличного расчета, на основании счетов предоставляемых Наймодателем.

3.3. Запрещается сдавать Квартиру в поднаем или размещать в квартире посторонних лиц, без согласования с Наймодателем.

3.4. Не нарушать правила пользования жилыми помещениями и использовать Квартиру только по ее прямому назначению (не в качестве офиса, склада и т. п.).

3.5. Содержать в чистоте, производить уборку, а также поддерживать в исправности установленное в ней

оборудование.

3.6. ЗАПРЕЩЕНО любое курение в Квартире, на лоджии.

3.7. Запрещается производство любых работ, мероприятий, которые нарушают установленный Правительством Москвы Закон №42 от 12.07. 2002 г. «О соблюдении покоя граждан и тишины в г. Москве», в жилых домах.

3.8. Соблюдать правила безопасности при пользовании жилым помещением, а также принимать необходимые меры к сохранности Квартиры, установленного в ней оборудования и находящегося в ней имущества (согласно Приложения №1).

3.9. Информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Квартире (помещению, оборудованию, имуществу). Сообщения должны быть своевременными и полными.

3.10. Запрещено содержать в квартире домашних животных.

3.11. Запрещается любое проведение строительных работ.

3.12. Нести полную материальную ответственность за ущерб: Квартире, оборудованию, имуществу (согласно Приложения 1), а также прилегающим помещениям/третьим лицам, нанесенный по вине или по грубой неосторожности Нанимателя и/или членов его семьи, его гостей, и возместить их стоимость по рыночным ценам на момент возмещения ущерба.

3.13. В случае поломки любого оборудования Квартиры (сантехнического, бытового) Наниматель обязан незамедлительно сообщить Наймодателю, принять меры к недопущению аварии (в том числе перекрыть воду, отключить электричество) и согласовать дальнейшие действия.

3.14. По окончании срока найма или прекращении срока действия Договора передать Наймодателю Квартиру, оборудование, имущество (согласно Приложения №1), в соответствии с Актом приема-передачи Квартиры (Приложение 3) в первоначальном (хорошем, исправном) состоянии.

3.15. Передача Квартиры осуществляется после произведенной уборки в помещении (включая мытье окон, кафеля в кухне, ванной и сан/узле, мебели, оборудования) согласно Приложения 1, либо оплатить стоимость уборки (в ином случае стоимость уборки Квартиры может быть удержана из суммы страхового депозита).

3.16. Наниматель не несет ответственности за естественную амортизацию Квартиры, оборудования и мебели. В обязанности Нанимателя не входит осуществление текущего ремонта Квартиры.

3.17. По обоюдному письменному согласию Сторон, Наниматель может производить текущий ремонт Квартиры согласованным с Наймодателем образом.

4. Условия и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная плата на весь срок найма устанавливается в размере 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей

4.2. Эта сумма является твердой и окончательной на весь период найма и включает в себя все затраты Наймодателя, связанные с выполнением настоящего Договора.

4.2.1. Дальнейшая оплата за наем квартиры выплачивается Нанимателем авансом, ежемесячно, не позднее 4-ого числа каждого месяца.

4.3. Наниматель в день вступления Договора в силу, выплачивает Наймодателю в качестве страхового депозита сумму в размере 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей

4.3.1. Страховой депозит возвращается Нанимателю в день передачи квартиры Наймодателю, при соблюдении условий указанных в п.п. 3.15, 4.4 - 4.6 Договора.

4.4. В случае причинения ущерба Квартире, оборудованию, имуществу (согласно Приложения 1), а также прилегающим помещениям/третьим лицам, по вине или невнимательности Нанимателя, и/или членов его семьи, его гостей, Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю срок для устранения данного ущерба силами и за счет Нанимателя, данная договоренность фиксируется сторонами в письменном виде.

4.5. В случае если Наниматель не устранил ущерб в согласованный сторонами срок, Наймодатель имеет право вычесть сумму, необходимую для покрытия стоимости ущерба из Страхового депозита. Если сумма ущерба будет превышать сумму Страхового депозита потребовать от Нанимателя выплатить сумму, необходимую для покрытия стоимости ущерба.

4.6. При наличии неоплаченных счетов Наймодатель имеет право потребовать возместить необходимую сумму, либо вычесть из Страхового депозита.

5. Конфиденциальность

5.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать и предпринимать все необходимые меры с целью избежания разглашения любой ставшей ей известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора конфиденциальной информации о другой Стороне и ее имуществу.

5.2. Для целей настоящего Договора под конфиденциальной информацией понимается любая информация о Наймодателе, которая не является по своему характеру общедоступной.

Handwritten signature

6. Срок аренды

- 6.1. Настоящий договор заключается на срок с «4» августа 2022 г. по «4» июня 2023 г.
6.2. Настоящий Договор может быть продлен по обоюдному согласию сторон, после окончания срока аренды.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно. При этом, Сторона, по инициативе которой происходит расторжение настоящего Договора, обязана оповестить другую Сторону в письменной форме за 30 (тридцать) дней до фактического расторжения настоящего Договора.

7.2. Наймодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- если Наниматель существенно ухудшает состояние «Квартиры», оборудования, имущества (согласно Приложения №1), при нарушении п. 3 Договора. В этих случаях страховой депозит Нанимателю не возвращается.

- По основаниям, не предусмотренным настоящим Договором, Наймодатель обязуется вернуть Страховой депозит, при соблюдении условий указанных в п.п. 3.15, 4.4 - 4.6. Договора.

7.3. Наниматель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- Если «Квартира», оборудование, имущество (согласно Приложения 1) в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии непригодном для проживания.

В этом случае Наймодатель обязуется вернуть Страховой депозит, при соблюдении условий указанных в п.п. 3.15, 4.4 - 4.6. Договора.

- По основаниям, не предусмотренным настоящим Договором, Страховой депозит Нанимателю не возвращается.

7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (включая войну, землетрясения, пожар, наводнение или введение официального запрета на действия, описанные настоящим договором), стороны освобождаются от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8. Прочее

8.1. Все разногласия и споры, возникшие при выполнении настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с доброй волей и взаимным уважением Сторон.

Если в течение тридцати (30) дней Стороны не смогут прийти к удовлетворительному для обеих Сторон соглашению, то дальнейшее разрешение споров должно осуществляться в соответствии с действующим российским законодательством.

8.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Дополнительные условия

По соглашению сторон Наймодатель предоставляет Нанимателю
10000 (десять тысяч) рублей для покупки телевизора и утюга.

10. Адреса и подписи сторон

Наймодатель:

Гр. РФ Маджирская Ольга Борисовна

Паспорт _____

Выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Наниматель:

Гр. РФ Рахматова Лидия Мачдиновна

Паспорт _____

Выдан _____

Подпись МаджирПодпись Рахматова Л. М.

Гр. РФ _____

Паспорт _____ № _____

Выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Адрес _____

Контактные телефоны: _____

Подпись _____

Гр. РФ _____

Паспорт _____ № _____

Выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Адрес _____

Контактные телефоны: _____

Подпись _____

Со всеми пунктами Договора ознакомлен, возражений и дополнений не имею, один экземпляр Договора, первый платеж за наем и страховой депозит получил Маджир Наймодатель.

Со всеми пунктами Договора ознакомлен, возражений и дополнений не имею, один экземпляр Договора получил, сдаваемую мне в наем Квартиру и имущество согласно описи осмотрел, претензий не имею

Рахматова Л. М. Наниматель.



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медицинский исследовательский центр трансплантологии и искусственных органов имени академика В.И. Шумакова" Министерства здравоохранения Российской Федерации

Консультативно-диагностическое отделение

123182, Москва г, Шуйкинская Ст, дом № 1 +7(499)196-18-03, +7(495)947-46-00

Консультация специалиста

№ карты: 5691/21

ФИО: Накастхоева Макка Шамсудиновна Дата рождения:

Жалобы

Кашель с мокротой.

Анамнез жизни

Менструация с 13 лет. Беременностей не было. В настоящее время менструация сохранена.

Анамнез заболевания

У пациентки нарушение психического развития; тугоухость, почти полное отсутствие речи. Из анамнеза болеет с детства. Аномалия развития: адгезия правой почки. Левосторонняя гипоплазия почки. С 2008г прослеживается повышение азотистых шлаков. С 10 летнего возраста дебют миоклонико-астатических приступов.

С 2017г приступы возобновились (со слов матери, нет мед. документации) была госпитализирована в нефрологическое отделение в ОРИТ, где пациентке назначили кепру.

10.10.2021г - креатинин 774 мкмоль/л, мочевины 25, 2 ммоль/л. Начата заместительная терапия программным гемодиализом.

Пациентка обследована, как реципиент почки, поставлена в лист ожидания.

15.12.23 года произведена аллотрансплантация почки. Функция немедленная. На 7 сутки - креатинин-0,1 ммоль/л.

Выписана под амбулаторное наблюдение.

2 недели после АТП: Креатинин-0,07 ммоль/л, мочевины-6,2 ммоль/л, конц. циклоспорина 135 нг/мл. НВ-93г/л, фосфор-1 ммоль/л, кальций 1,7 ммоль/л.

Аллергии и непереносимость

Аллергическая реакция - неотягощена.

Перенесенные заболевания

Детские болезни, ОРВИ. С детства на учете у психиатра с диагнозом: Эпилепсия. Задержка нервно-психического развития.

Объективные данные

Состояние относительно удовлетворительное. Т в норме. У пациентки задержка нервно-психического развития. Эпилепсия. Тугоухость, почти полное отсутствие речи. В легких хрипов нет. Тоны сердца ясные, ритм правильный, пульс 100 в мин., АД- 120/80 мм.рт.ст. Живот мягкий, безболезненный, трансплантат безболезненный. Отеков нет.

Рекомендации

- Метилпреднизолон - 16 мг/сут.
- Мофетила микофенолат (микофеноловая кислота) - мг/сут.
- Циклоспорин- 250 мг/сут.
- Эпозтин бета 2000ед. 3 раза в неделю подкожно
- Ко-тримоксазол - 480 мг/сут.
- Нистатин - 300 тыс. ед. 3 раза в день
- Омепрозол - 40 мг/сут.
- Валганцикловир - 450 мг/сут.

Препараты кальция 1200 мг/сут.

Кепра 250 мг 2 раза в день по назначению психиатра.

- Амоксиклав 625 мг 2 раза в день 7 дней.

Ан. мочи общ, ан. крови общ, биохимия крови, концы такролимуса. Наблюдение психиатра.

Диагноз

Терминальная реническая почечная недостаточность в исходе аномалии развития почек.
Состояние после аллотрансплантации почки от 15. 12. 23 года. Функция трансплантата в стадии восстановления. Артериальная гипертония. Анемия сложной природы. Задержка нервно-психического развития. Эпилепсия. Тугоухость. Полное отсутствие речи. ОРЗ.

МКБ-10 коды

1. Основное заболевание (Заключительный клинический диагноз) N18.5 Хроническая болезнь почки, стадия 5
2. Сопутствующее заболевание (Заключительный клинический диагноз) Z94.0 Наличие трансплантированной почки

Врач-нефролог:

Шульц Инна Марковна

Дата:

28.12.2023

