



Благотворительный фонд помощи
людям с нарушениями развития

ОГРН 109500002756 ИНН/КПП 5024104294/770101001
101000, Москва, ул. Мамкина, д. 5, стр.1, этаж 1,
Помещ./Ком III/1-8
Email: info@life-route.org
8-977-320-50-30

23.05.2024

Отчет по проекту "Сопровождаемое проживание (аренда квартиры)"
Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Коды	Сумма (руб.)	Контрагент	Сумма (руб.)	Подтверждающие документы	Примечание
1	Оплата аренды одной из квартир для организации сопровождаемого проживания	1	60 000,00	Арендодатель	60 000,00	Платежное поручение № 1031 от 06.05.2024, Арендная плата по Договору аренды помещения от 01.04.2024г за май 2024г. Сумма 60001-00 руб. Без НДС.	Часть суммы (60 000,00) включена в оплату общего договора
2	Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Тоба	10%	68 807,00	АНО "Туба"	6 881,00	10%	
3	Комиссия ЮКасса	2,80%	68 807,00	АНО "Туба"	1 927,00	2,80%	
ИТОГО						68 807,00	

В приложении Тоба было собрано: 68 807 руб.00 коп.
Остаток по проекту составил: 0,00 рублей
Недостающие средства 0,00 рублей

Директор БФ "Жизненный путь"



06.05.2024

Поступ. в банк плат.

06.05.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1031

06.05.2024

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят тысяч один рубль 00 копеек

ИНН 5024104294	КПП 770101001	Сумма	60001-00	
БФ "ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ"		Сч. №		
Платательщик		БИК		
ПАО Сбербанк		Сч. №		
г. Москва		БИК		
Банк Платателя		Сч. №		
ПАО Сбербанк		БИК		
г. Москва		Сч. №		
Банк Получателя		Сч. №		
ИНН 0	КПП	Сч. №		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.	1	Очер. плат.
		Код		5
				Рез. поле

Арендная плата по Договору аренды помещения от 01.04.2024г за май 2024г. Сумма 60001-00 руб. Без НДС.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

БЫКОВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк

Московский банк ПАО Сбербанк

Дополнительный офис № 1675

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

06.05.2024

За счет средств сбора 60 000 руб. 00 коп.

КОПИЯ
ВЕРНА

ДИРЕКТОР

БЫКОВА М.А.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

01 апреля 2024г.

Гражданка Российской Федерации

лице

, выдан

действующая по доверенности

именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи людям с нарушениями развития «Жизненный путь» в лице директора Быковой Марины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (арендует) жилое помещение, расположенное по адресу:

далее по тексту –

«Помещение».

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Государственного права собственности

1.3. Цель аренды Помещения: для осуществления уставной деятельности арендатора.

1.4. Срок аренды Помещения: с 01 апреля 2024 года по 31 марта 2025 года.

1.5. Не допускается осуществление в Помещении любой производственной деятельности, любых иных видов деятельности, требующих особо подготовленных или особо оборудованных Помещений в соответствии с действующими нормативными актами РФ, а также создающей существенный шум для нахождения в соседних Помещениях.

Не допускается использовать Помещение для проведения публичных или политических митингов, осуществления любой политической деятельности, для ведения опасной, шумной, вредной, или оскорбительной для общественного мнения деятельности, для любых незаконных или аморальных целей, проведения азартных игр, для содержания любых животных.

1.6. Арендатор вправе пользоваться в Помещении услугами связи и доступа в Интернет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. передать Арендатору Помещение в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи не позднее 01 апреля 2024 года. (включительно);

2.1.2. предоставить Арендатору копию свидетельства о праве собственности Арендодателя на сдаваемое в аренду Помещение;

2.1.3. предоставить Арендатору полный комплект ключей от Помещения;

2.2. Арендодатель не несет ответственности за перерыв в предоставлении каких-либо коммунальных услуг и за причиненные таким перерывом неудобства / ущерба Арендатору или его имуществу, если указанный перерыв был вызван причинами или обстоятельствами, находящимися вне контроля Арендодателя. При этом Арендодатель обязан уведомить Арендатора предварительно, если такая информация известна Арендодателю заранее, а также предпринять необходимые меры к скорейшему возобновлению предоставления всех коммунальных услуг в кратчайшие сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. использовать Помещение исключительно по его целевому назначению в соответствии с условиями Договора;

КОПИЯ
ВЕРНА

ДИРЕКТОР

Быкова М.Н.

3.1.2. осмотреть Помещение до подписания акта приема-передачи в целях обнаружения возможных недостатков, препятствующих их использованию в собственной деятельности;

3.1.3. предоставить Арендодателю копии следующих документов:

- свидетельства о государственной регистрации Арендатора;
- свидетельства о постановке Арендатора на учет в налоговом органе;
- устав Арендатора.

В случае изменений, произошедших в отношении указанных выше документов в период аренды, немедленно сообщать об этом Арендодателю с предоставлением соответствующих произошедшим изменениям документов;

3.1.4. содержать за свой счет Помещение в надлежащем санитарном состоянии (производить регулярную вывоз мусора, уборку и иные санитарные мероприятия);

3.1.5. обеспечивать пожарную безопасность Помещения, соблюдать правила техники безопасности и охраны труда;

3.1.6. соблюдать правила пользования коммуникациями и обеспечивать их сохранность, в том числе электрических, водоподачи, канализационных, отопления и т.д.;

При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического, отопительного или иного оборудования, используемого в Помещении, немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.1.7. в установленные Договором сроки производить платежи арендной платы;

3.1.8. не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование Помещения, сантехнических коммуникаций без согласия Арендодателя. Любые (отделимые и неотделимые) улучшения или монтажно-строительные действия в Помещении производить только с письменного согласия Арендодателя;

3.1.9. обеспечивать возможность контроля состояния Помещения и условий его эксплуатации Арендодателем по его требованию, но не чаще 2 (двух) раз в месяц. Обеспечивать доступ эксплуатационных служб здания, в котором находится Помещение, ко всем коммуникациям и узлам учета, находящимся в Помещении;

3.1.10. не производить замену дверей и замков от дверей без согласия Арендодателя. У Арендодателя остается второй полный комплект ключей от Помещения в целях обеспечения доступа к нему в экстренных ситуациях;

3.1.11. по окончании срока действия Договора в согласованные Сторонами сроки полностью освободить Помещение и передать его Арендодателю в том состоянии, в котором получил их в аренду (с учетом естественного износа) по акту приема-передачи, включая ключи от всех дверей Помещения;

3.1.12. не сдавать Помещение или его часть без письменного согласия Арендодателя в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, не передавать арендные и иные, неразрывно связанные с Договором права, не вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал любых коммерческих и некоммерческих организаций или каким-либо иным образом обременять правами третьих лиц;

3.1.13. не устанавливать, не водружать и не вывешивать на фасадах и окнах Помещения рекламные щиты, плакаты, объявления, шесты, флаги, антенны и иные различные знаки и предметы без согласия Арендодателя и необходимых разрешений компетентных государственных органов;

3.1.14. не размещать и не содержать в Помещении любые материалы, вещества и предметы, которые являются или могут быть взрывоопасными, опасными, вредными или радиоактивными, или могут увеличить риск возгорания или взрыва. Не содержать и не использовать в Помещении любое производящее недопустимый уровень шум/вибрацию оборудование или оборудование, которое может причинить существенные неудобства любым иным арендаторам или владельцам в здании, в котором находится Помещение;

3.1.15. не предпринимать каких-либо действий, влияющих на работу систем электро-, водо- и теплоснабжения, вентиляции, иных коммуникационных или централизованных систем, а также действий, создающих дополнительную нагрузку на эти системы, приводящую к их перегрузке;

3.1.16. не содержать в квартире домашних животных;

3.1.17. не курить в квартире.



ДИРЕКТОР

БЫКОВА М.А.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Начисление арендной платы за пользование Помещением по Договору осуществляется с даты подписания акта приема-передачи Помещения. Стоимость арендной платы составляет 68966 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц, включая НДС/Л.

4.2. Арендатор производит арендные платежи Арендодателю в рублях в месяц в течение всего срока аренды.

4.3. Арендные платежи производятся Арендатором ежемесячно, не позднее «10» числа каждого месяца за следующий месяц (предоплата).

4.4. Оплата за первый месяц в случае, если он не является полным календарным, осуществляется в сумме, пропорциональной количеству дней, в течение которых Арендатор владел Помещением.

4.5. Стоимость неотделимых улучшений Помещения, произведенных Арендатором за свой счет, возмещению не подлежит, и является собственностью Арендодателя.

4.6. В случаях ненадлежащего исполнения своих обязанностей, предусмотренных Договором, приведших к повреждению Помещения, Арендатор обязан возместить убытки Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления претензии Арендодателем, подтвержденные соответствующими документами.

4.7. Оплату за коммунальные платежи, на которые есть счетчики, арендатор оплачивает самостоятельно на основании платежных квитанций и такие расходы не включены в сумму арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. По всем вопросам, связанным с исполнением Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения своего имущества, размещенного Арендатором в Помещении, несет Арендатор.

5.3. Если Помещение в результате виновных действий (бездействия) Арендатора придет в аварийное или иное непригодное для эксплуатации состояние, Арендатор обязан по письменному требованию Арендодателя восстановить его за счет собственных средств или возместить расходы, понесенные Арендодателем по восстановлению Помещения.

5.4. Если имущество Арендатора, размещенное Арендатором в Помещении, придет в аварийное или иное непригодное для эксплуатации состояние в результате виновных действий (бездействия) Арендодателя (в частности в случае аварийной ситуации в Помещении, произошедшей не по вине Арендатора), то Арендодателя обязан по письменному требованию Арендатора восстановить его за счет собственных средств или возместить расходы, понесенные Арендатором по восстановлению Помещения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

6.2. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае Сторона, инициирующая его расторжение, обязана письменно оповестить другую Сторону о своем решении не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств и возможности расторжения Договора по истечению указанного в п.6.2. Договора срока после получения письменного предупреждения. Направление такого письменного предупреждения осуществляется Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

6.4. Споры, вытекающие из Договора, решаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) календарных дней. Если возникший спор не будет решен Сторонами вышеуказанными способами, то любая из Сторон вправе обратиться для его рассмотрения в соответствующие судебные инстанции по месту нахождения Истца.

6.5. Если в разумный срок до истечения срока действия Договора Арендатор письменно известит Арендодателя о своем намерении заключить новый договор аренды Помещения на новый срок, то он получает преимущественное право на заключение Договора на условиях, предложенных Арендодателем, перед любыми третьими лицами.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

ДИРЕКТОР

БЫКОВА М.А.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному - для каждой из Сторон) и вступает в силу с даты его подписания Арендодателем и Арендатором.

7.2. Все документы и соглашения, касающиеся Договора, оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными лицами Сторон и скрепляются печатями.

7.3. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении своих адресов и других реквизитов, а также о любых иных обстоятельствах и данных, имеющих значение для выполнения ими своих обязательств по Договору.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Гражданка Российской Федерации 	Благотворительный фонд «Жизненный путь» Адрес места нахождения: 101000, г. Москва, Ул. Машкова, д. 5, стр. 1, этаж 1, Помещ./Ком. III/1-8 ИНН/КПП: 5024104294/770101001 ОГРН: 1095000002756 Банковские реквизиты: Р/с 40703810638180000547 в ПАО «Сбербанк России» К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Директор  / М.А. Быкова

КОПИЯ
ВЕРНА

ДИРЕКТОР
Быкова М.А.

