

Акт о расходовании средств

[illegible]



Благотворительный
интернет-фонд Помоги.Орг

125047 г. Москва, 1-й Тверской-
Ямской пер., д. 18
<http://pomogi.org>
ОКПО78395593
ОГРН1057748529684
ИНН7702579448/КПП770201001

В приложении Тооба было собрано: **191 045 р.**

Семье было передано 160 000 рублей.

Остаток по проекту составил: 1592 р. переведён на проект **kseniya_sluh** (8293)

Генеральный директор БИФ Помоги.Орг



Нежелская С.С.

09.04.2024

Поступ. в банк плат.

10.04.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 268

09.04.2024

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7702579448

КПП 770201001

Сумма

160000-00

БИФ ПОМОГИ.ОРГ

Сч. №

40703810022000000423

Платательщик

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва

БИК

044525411

Сч. №

30101810145250000411

Банк плательщика

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК г
Ставрополь

БИК

040702615

Банк получателя

Сч. №

30101810907020000615

ИНН 7707083893

КПП

Сч. №

40817810660321278600

АБДУРАХМАНОВА ФАЗИЛАТ МАГАМЕДКЕРИМОВНА

Вид оп.

01

Срок плат.

Получатель

Код

Рез. поле

Оказание благотворительной помощи семье Абдурахмановой Ф.М. (Проект "Семья в трудной жизненной ситуации").
НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП

Баранова Людмила Андреевна

ЭП верна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Исполнен

10.04.2024 00:53:01



Операции по кредитам

Погашение обязательств по кредитному договору N 623/1225-0008576 от 16.09.22

Клиент Абдурахманова Фазилат
Магамедкеримовна со счета платежной
банковской карты

Статус

Выполнено

Дата операции

16.06.2024, 04:58

Счет списания

*7079

Сумма операции

39 605 ₽

Банк ВТБ (ПАО)
Операция выполнена



Операции по кредитам

Погашение обязательств по кредитному договору N 623/1225-0008576 от 16.09.22

Клиент Абдурахманова Фазилат
Магамедкеримовна со счета платежной
банковской карты

Статус

Выполнено

Дата операции

15.05.2024, 08:55

Счет списания

*7079

Сумма операции

39 605 ₽

Банк ВТБ (ПАО)
Операция выполнена



Операции по кредитам

Погашение обязательств по кредитному договору N 623/1225-0008576 от 16.09.22

Клиент Абдурахманова Фазилат
Магамедкеримовна со счета платежной
банковской карты

Статус

Выполнено

Дата операции

15.04.2024, 11:24

Счет списания

*7079

Сумма операции

39 605 ₽

Банк ВТБ (ПАО)
Операция выполнена



Операции по кредитам

Погашение обязательств по кредитному договору N 623/1225-0008576 от 16.09.22

Клиент Абдурахманова Фазилат
Магамедкеримовна со счета платежной
банковской карты

Статус

Выполнено

Дата операции

18.07.2024, 20:20

Счет списания

*7079

Сумма операции

39 605 ₽

Банк ВТБ (ПАО)
Операция выполнена

Сформировано в Сбербанк Онлайн 12 августа 2024 года

Справка по операции

ПАО «Сбербанк» сообщает¹, что указанная ниже операция списания была совершена по карте МИР Классическая •• 0872, держателем которой является Фазилат Магамедкеримовна А.

Описание

ООО INVITRO NA MICHURI g Moskva RUS

Операция совершена

14 мая 2024 в 10:14

Сумма в валюте карты

1 750 P

Код авторизации

695682

Статус операции

Платёж выполнен

Тип операции

Оплата товаров и услуг

Сумма в валюте операции²

1 750 P

Дергунова К. А.
Управляющий директор Дивизиона «Забота о клиентах»



¹ Обратите внимание, что некоторые организации требуют заверить документ в офисе Банка. Рекомендуем уточнить требования к документу у получателя

² По курсу банка на дату обработки операции

Пациент: Абдурахманова Диана Фикретовна 17 лет 16.06.2006 г.р.

Адрес: Московская обл.,

И/б: 27385/23 Амбулаторная карта № 1-2537

Диагноз при поступлении: C18.2 Перстневидноклеточная карцинома восходящей ободочной кишки. Частичная кишечная непроходимость.

Диагноз при выписке: C18.2 Перстневидноклеточный рак восходящей ободочной кишки с метастатическим поражением лимфатических узлов параколону, метастатическое поражение сальника, канцероматоз брюшины. T3N1bM1c. Стадия IVc. Перитонеальный раковый индекс: PCI – 1. Состояние после хирургического лечения (правосторонняя гемиколэктомия R0, резекция большого сальника, брюшины).

Группа крови от 22.12.2023: O(I); Rh +; Ccee; Kell -

Гистологическое заключение Г55021-73985-74017 от 29.12.2023: Перстневидноклеточный рак.

Анамнез жизни: Росла и развивалась без отклонений. Семейный онкоанамнез отягощен: отец - лимфома толстой кишки. Вредные привычки: электронные испарители никотина.

Жалобы: на периодические боли в левой подвздошной области, урежение частоты дефекации до 2-3 раз в неделю

Анамнез заболевания: С начала декабря девочку беспокоили боли в животе спастического и ноющего характера. 7.12 осмотрены в детской больнице по м/ж, хирургической патологии не выявлено. Выявлен тифлит, от госпитализации отказались. Получали лечение в домашних условиях - регидрон, амоксиклав, баксепт, смекта энтерофурил, воцевул. Со слов мамы лечение без положительного эффекта. Обратились к гастроэнтерологу в частную клинику, заподозрено ВЗК - рекомендована госпитализация. Самостоятельно обратились приемное отделение ДГКБ им Башляевой ДЗМ. Госпитализирована в хирургическое отделение.

УЗИ от 14.12.2023: ЭХО-картина локальных диффузных изменений стенок толстой кишки в восходящем отделе, нельзя исключить лимфопролиферативный процесс, реактивная гиперплазия мезентеральных л/у.

Рт обзорная обп от 15.12.2023: умеренная пневматизация петель кишечника.

КТ обп с в/в к/у от 16.12.2023: Кт-картина не позволяет исключить болезнь Крона по типу изолированного поражения илеоцекальной зоны, необходимо дифференцировать с лимфомой.

Эндоскопическое исследование толстой кишки от 20.12.2023: Осмотр до восходящей кишки. Рубцово-язвенный стеноз восходящей кишки (ВЗК? болезнь Крона?) Исключить лимфопролиферативное заболевание. Выполнена биопсия.

Гистологическое исследование №22726_23-1 от 21.12.2023: Гистологическая картина колоректальной карциномы (перстневидноклеточный подтип). Рекомендовано ИГХ.

По согласованию с заведующей отделением к.м.н. Инюшкиной Е.В. ребенок переведен в МООД для дообследования и определения тактики лечения.

Настоящая госпитализация №1 с 22.12.2023 по 10.01.2024

Анализ на ВИЧ, RW Гепатит В, С от 22.12.2023: отрицательный.

Состояние при поступлении: Общее состояние: удовлетворительное. Тип сложения: астеничный. **Тяжесть состояния пациента:** удовлетворительное **Оценка состояния кожных покровов:** телесного цвета, обычной влажности, без патологических высыпаний, тургор кожи сохранен. **Отеки:** не определяются. **Оценка состояния видимых слизистых оболочек:** розовые, без патологических высыпаний. **Состояние подкожно-жировой клетчатки:** нормальное. **Молочные железы:** не изменены. **Щитовидная железа** без особенностей, пальпаторно не увеличена. **Оценка костно-мышечной системы:** без патологических изменений. **Нервная система:** сознание ясное, общемозговых, менингеальных, очаговых симптомов не отмечается. **Результаты аускультации легких:** дыхание проводится по всем отделам, хрипов нет, дыхание не затруднено. Грудная клетка обычной формы. Над всей поверхностью перкуторно легочный звук. Дыхание везикулярное. **Результаты перкуссии и аускультации сердца:** область сердца не изменена, перкуторно границы сердца не изменены; аускультативно тоны сердца ясные, ритм правильный, патологических шумов не определяется. **Результаты пальпации органов брюшной полости с определением размеров печени и селезенки (перкуторно и пальпаторно в сантиметрах из-под края реберной дуги):** пальпация органов брюшной полости мягкая, безболезненная, Печень по краю реберной дуги, аппетит в норме, симптомов раздражения брюшины нет, язык влажный, обложен у корня. Селезенка: не пальпируется, свободная жидкость не определяется. **Наличие симптомов раздражения брюшины:** не определяются. **Результаты обследования мочеполовой системы:** патологических изменений не определяется, область проекции почек внешне не изменена, симптом поколачивания отрицательный, дизурии

нет. Оценка характера мочеиспускания: свободное, не затруднено, произвольное, безболезненное. Стул после клизмы 21.12.2023.

Status localis: По данным лучевой диагностики у ребенка новообразование восходящего отдела ободочной кишки с циркулярным ростом.

УЗИ полых органов от 22.12.2023: в проекции илеоцекального угла отмечается расширение восходящей ободочной кишки до 4-5 см. На расстоянии 6-8 см от илеоцекального угла на протяжении 5 см восходящей ободочной кишки визуализируется утолщение стенки до 8-10 мм, стенка отёчна, однородная, просвет кишки на данном участке составляет 2 мм. Перистальтика толстого кишечника сохранена. Лимфатические узлы брюшной полости не увеличены. Свободной жидкости в брюшной полости и малом тазу не выявлено. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** УЗ – признаки расширения восходящей ободочной кишки, утолщение стенки и сужение просвета восходящей ободочной кишки. Перистальтика толстого кишечника сохранена. Лимфатические узлы брюшной полости не увеличены. Свободной жидкости в брюшной полости и малом тазу не выявлено.

Гистологическое заключение пересмотр 22726/23 от 25.12.2023: 1. Перстневидноклеточный рак толстой кишки. 2. Реактивная гиперплазия лимфоидного фолликула толстой кишки. 3-5. Фрагменты нормальной слизистой оболочки толстой кишки.

Гистологическое заключение пересмотр 22727/23 от 25.12.2023: 1-2. Фрагменты неизменной слизистой оболочки тонкой кишки. 3. Фрагмент неизменной слизистой оболочки пилорического отдела желудка. 4. Пласт клеток неизменного плоского эпителия (пищевода).

25.12.2023 отмечено ухудшение состояния ребенка в виде нарастания явлений кишечной непроходимости. Тактика ведения обсуждена с зав отделением к.м.н. Инюшкиной Е.В., врачом детским онкологом к.м.н. Стрыковым В.А. – по витальным показаниям ребенку показано проведение хирургического лечения в объеме правосторонней гемиколэктомии.

Рг ОГК от 25.12.2023: На обзорной Р - мме ОГК в прямой проекции легочные поля расправлены, четкие очаговые и инфильтративные тени в видимых отделах не выявляются, легочный рисунок обогащен по смешанному типу, срединная тень центрально расположена, корни легких не расширены, диафрагма обычно расположена, плевральные синусы просматриваются. Дистальные отделы ЦВК справа на фоне м/тканей шеи, конец - вне пленки.

ЭХО-КГ от 26.12.2023: Аорта не расширена. Стенки аорты и створки клапанов сердца не изменены. Митральная и трикуспидальная регургитация 1 ст. Камеры сердца не расширены. Гипертрофии миокарда левого желудочка и признаков легочной гипертензии не выявлено. СДЛА 22 мм. рт. ст. Четких данных за наличие зон нарушения локальной сократимости не получено. Диастолическая функция левого желудочка не изменена. Глобальная сократимость миокарда сохранена. Фракция выброса около 71 % по Тейхольцу. Перикард и плевра – жидкость не выявлена.

Хирургическое лечение от 26.12.2023: Срединная лапаротомия. Правосторонняя гемиколэктомия. Резекция большого сальника, брюшины. Формирование илеотрансверзального анастомоза бок в бок.

Ход операции: Выполнена срединная лапаротомия. По вскрытии брюшной полости выпота нет. При ревизии: печень, селезенка, тонкий кишечник, матка, придатки без патологии. Почки типично расположены, пальпаторно без патологии. На расстоянии 10-12 см от илеоцекального угла в восходящей толстой кишке определяется уплотнение кишки, окутанное сальником. Пальпаторно опухоль циркулярно поражает кишку на протяжении 5-6 см, плотная, пальпаторно просвет кишки практически не определяется. В прилежащей брыжейке определяются единичные лимфоузлы до 1 см. Остальные отделы толстой кишки без патологии. На брюшине в правом латеральном канале выявлен участок уплотнения диаметром 1 мм, удален, отправлен на гистологию. Произведена мобилизация илеоцекального угла, восходящей и частично поперечно-ободочной кишки. В области печеночного угла на толстую кишку наложен жом, кишка пересечена. На расстоянии около 10 см от илеоцекального угла на подвздошную кишку наложен жом, кишка пересечена. Выполнена правосторонняя гемиколонэктомия. Восходящая кишка с опухолью, илеоцекальным углом, прилежащими лимфоузлами удалена, отправлена на гистологию. Культи толстой кишки и подвздошной кишки ушиты, сформированы. Изоперистальтически наложен двурядный илеотрансверзальный кишечный анастомоз бок в бок. Пройдемость анастомоза проверена. В области печеночного угла в брыжейке выявлены лимфоузлы до 1,5-2 см, удалены, отправлены на гистологию. В брыжейке илеоцекального угла выявлены лимфоузлы до 1,5 см, удалены, отправлены на гистологию. При повторной ревизии других увеличенных лимфоузлов не выявлено. Кишечные петли обычного цвета, перистальтируют. Брыжейка ушита, целостность брюшины в правом латеральном канале восстановлена. Через отдельный разрез в правой подвздошной области малый таз дренирован. Гемостаз - сухо. Подсчет салфеток и инструментов. Послойные швы на рану. Спирт, йод, асептическая повязка. Кровопотеря 100-120 мл.

Послеоперационный период: протекал гладко, осложнений не было.

Гистологическое заключение Г55021-73985-74017 от 29.12.2023: **Макроскопическое описание:** Дистальный фрагмент подвздошной кишки 8 см длиной с правой половиной толстой кишки 23 см длиной и ЧО - 7 см длиной. В стенке восходящей ободочной кишки инфильтративный опухолевый узел 5х5х4 см, циркулярно охватывающий

стенку кишки. Ширина краев резекции: проксимального - 12 см, дистального - 13 см, циркулярного - 0.5 см. Опухоль врастает в клетчатку параколona, не обнаружено прорастания опухоли серозной оболочки. Из клетчатки выделено 18 л/узлов. 73985-86 края резекции. 73987 - ЧО. 73988 - латеральный край резекции. 73989-92 опухоль. 73993 - большой сальник. 73994-74011 л/узлы. 74012-13 л/узлы илеоцекального угла. 74014-16 л/узлы брыжейки. 74017 - образование брюшины. **Микроскопическое описание:** Перстневидноклеточный рак восходящей ободочной кишки, диффузный тип по Lauren. Очаги некроза опухоли (10% ткани опухоли). Комплекс клеток рака в лимфатическом сосуде подслизистой оболочки кишки. Периневральная инвазия рака в мышечной оболочке кишки. Опухоль инфильтрирует слизистую, подслизистую, мышечную оболочку кишки и врастает в клетчатку параколona на глубину 0,7 см. Не обнаружено прорастания опухоли серозной оболочки кишки. Budding - 0. Опухолевые депозиты в клетчатке параколona не обнаружены. Не обнаружено врастания опухоли в складки илеоцекального клапана и подвздошную кишку и червеобразный отросток - обычного строения. В краях резекции ободочной, подвздошной кишки и циркулярном крае резекции параколona опухоль не обнаружена. В 2 из 18 лимфоузлов параколona метастазы перстневидноклеточного рака толстой кишки. В большом сальнике - метастазы перстневидноклеточного рака толстой кишки. В 2 лимфоузлах илеоцекального угла опухоль не обнаружена. В 5 лимфоузлах брыжейки опухоль не обнаружена. В фиброзно-жировой ткани брюшины метастаз перстневидноклеточного рака толстой кишки.

Консилиум от 29.12.2023 в составе: зав отделением, главного детского онколога м/о к.м.н. Инюшкиной Е.В., лечащего врача к.м.н. Хижникова А.В., врача-детского онколога к.м.н. Сtryкова В.А..

Заключение консилиума:

- 1) установлен клинический диагноз: C18.2 Перстневидноклеточная аденокарцинома восходящего отдела ободочной кишки. T3N1bM1a. IV_c стадия. Состояние после хирургического лечения.
- 2) В настоящий момент ребенку показано дообследование: проведение исследования на микросателлитную нестабильность (MSI-H), проведение МРТ ОБП и малого таза, проведение МРТ ЦНС
- 3) Показано проведение адьювантной ПХТ по схеме FOLFOX в течении 6 месяцев

УЗИ обп от 09.01.2023: Состояние после Лапаротомии, правосторонней гемиколэктомии от 26.12.2023г. Осмотрены гепаторенальный, спленоренальный карманы, правый и левый латеральные каналы, правая и левая подвздошная область, эпигастральная, мезогастральная и гипогастральная области, малый таз- свободная жидкость не определяется. Печень не увеличена в размерах, эхогенность средняя, эхоструктура однородная. Забрюшинное пространство- без изменений. Видимые петли тонкой и толстой кишки не расширены, умеренно пневматизированы, стенка не утолщена, содержимое-кишечное, перистальтика хорошая. В проекции анастомоза- без особенностей. Справ от пупка в проекции корня брыжейки единичные(около 3) не измененные мезентериальные л/у, максимальным размером до 11мм.

Состояние при выписке: Состояние ребенка удовлетворительное. Жалоб нет.

Status localis: Состояние после правосторонней гемиколэктомии. П/о рубец состоятельный без признаков воспалительной реакции. Стул регулярный самостоятельный.

Заключение: Ребенок поступил в онкологическое отделение с подозрением на ЗНО восходящей ободочной кишки, при пересмотре гистологических препаратов подтверждена перстневидноклеточная карцинома. В связи с нарастанием явлений кишечной непроходимости ребенку выполнена правосторонняя гемиколэктомия. Установлен клинический диагноз (указан выше). В удовлетворительном состоянии по органам и системам ребенок выписан из отделения на дообследование. Планируется проведение плановой терапии.

Рекомендации:

1. Обращение в НИИ ДОГ НМИЦ онкологии им Н.Н. Блохина для проведения исследования наличие высокого уровня микросателлитной нестабильности MSI-H.
2. Пересмотр гистологических препаратов в НИИ ДОГ НМИЦ онкологии им Н.Н. Блохина.
3. Определение мутаций RAS и BRAF.
4. Анализ уровня онкомаркеров РЭА и СА 19.9
5. Проведение адьювантной ПХТ по схеме FOLFOX в течении 6 месяцев.

Лечащий врач:  А.В. Хижников

Заведующий отделением:  Е.В. Инюшкина



РАЗМЕР ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ 10,710 (Десять целых семьдесят одна сотая) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	РАЗМЕР ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 6 692 915 (Шесть миллионов шестьсот девяносто две тысячи девятьсот пятнадцать) РУБ. 52 (Пятьдесят две) КОП.	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА В ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА 41 294 (Сорок одна тысяча двести девяносто четыре) РУБ. 02 (Две) КОП.
---	---	---

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА № 623/1225-0008576

г. Москва

16.09.2022 года

Банк ВТБ (ПАО) (далее – Кредитор), в лице Заместителя начальника Центра ипотечного кредитования дополнительного офиса «Сокол» в г. Москве Филиала №7701 Банка ВТБ (ПАО) Евтина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности за номером 350000/634-ДН от 17.05.2022 года, и Абдурахманова Фазилат Магомеджериовна (далее – Заемщик), совместно именуемые «Стороны», подписав настоящие Индивидуальные условия Кредитного договора, заключили Кредитный договор (далее – Договор или договор кредита, обеспеченный ипотекой) о нижеследующем:

I. Общие положения

Договор состоит из настоящих Индивидуальных условий Кредитного договора (далее – Индивидуальные условия, сокращенно – ИУ) и Основных условий (Правил) предоставления и погашения ипотечного кредита, выданного на цели погашения ранее предоставленного кредита, и предоставления поручительства по указанному ипотечному кредиту (далее – Правила) (в редакции, действующей на дату заключения (подписания) ИУ Сторонами).

В рамках ИУ применяются термины и определения, предусмотренные Правилами, за исключением случаев, когда термины определены в настоящих ИУ.

Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются положениями Правил, которые являются неотъемлемой частью Договора и размещены на Официальном сайте Кредитора, а также в офисах Кредитора, осуществляющих предоставление ипотечных кредитов.

Информация об ипотечных каникулах: в соответствии с условиями части 6 статьи 6.1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – ФЗ № 353) Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 ФЗ № 353 (далее – Требование), об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком, при одновременном соблюдении условий, перечисленных в п.19 ИУ.

II. Индивидуальные параметры Кредита

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	4 250 000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят тысяч и 00/100)
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	2.1.Срок действия: Договор действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств, за исключением случая, предусмотренного п.3.3 Правил. 2.2.Срок возврата кредита: в дату истечения 266 (Двести шестьдесят шесть) месяцев с даты предоставления Кредита.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль Российской Федерации

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	4.1. Процентная ставка на дату заключения Договора: 11,90 (Одиннадцать целых девяносто сотых) процентов годовых. 4.1.1. Процентная ставка устанавливается в размере Базовой процентной ставки, определенной в соответствии с п.4.2 ИУ, за исключением случаев применения Дисконта в соответствии с п.4.3 ИУ. 4.1.2. В случае применения Дисконта в соответствии с п.4.3 ИУ Процентная ставка определяется как разница между Базовой процентной ставкой, определенной согласно п.4.2 ИУ, и размером Дисконта, установленным п.4.3.2 ИУ. 4.2. Базовая процентная ставка по Кредиту (процентная ставка без учета Дисконта) на дату заключения Договора: 4.2.1. На Период рефинансирования: 12,90 (Двенадцать целых девяносто сотых) процентов годовых. Продолжительность Периода рефинансирования: 45 (Сорок пять) Рабочих дней. До завершения Периода рефинансирования Базовая процентная ставка на Титульный период равна Базовой процентной ставке, установленной настоящим пунктом Договора на Период рефинансирования. Период рефинансирования завершается в дату, предшествующую дате наступления Титульного периода. 4.2.2. На Титульный период: 10,90 (Десять целых девяносто сотых) процентов годовых. 4.2.2.1. Течение Титульного периода начинается с даты, следующей за датой завершения Периода рефинансирования и выполнения Заемщиком последнего из условий, предусмотренных Разделом Правил, и завершается в дату окончательного погашения Кредита. 4.3. Условия применения Дисконта к Базовой процентной ставке: 4.3.1. Условия применения Дисконта при расчете Процентной ставки: 4.3.1.1. Наличие Полного страхования рисков в соответствии с пп.17.1 ИУ и 17.2 ИУ, подтвержденное предоставленными Заемщиком Кредитору доказательствами его осуществления в соответствии с Разделом 6 Правил. 4.3.1.2. Кредитор в даты, указанные в п.4.3.3 ИУ, производит проверку наличия Полного страхования рисков в целях выявления оснований для применения Дисконта. 4.3.1.3. При наличии на Дату проверки, определенную в соответствии с п.4.3.3 ИУ, Полного страхования рисков Процентная ставка устанавливается с учетом Дисконта в соответствии с п.4.1.2 ИУ, подлежащий применению с даты начала Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором осуществлялась проверка, по дату окончания Процентного периода, в котором на Дату проверки отсутствовало Полное страхование рисков. При наличии Полного страхования рисков на дату выдачи Кредита рассчитанная с учетом Дисконта Процентная ставка применяется с даты, следующей за датой выдачи Кредита. 4.3.2. Размер Дисконта: 1,00 (Один) процент годовых. 4.3.3. Даты периодической проверки выполнения условия о полном страховании рисков (Дата проверки): 4.3.3.1. Дата фактической выдачи Кредита. 4.3.3.2. «01» апреля каждого календарного года. 4.3.3.3. «01» октября каждого календарного года.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо

№	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
6.	Указание на изменение суммы расхода залога при увеличении используемой в договоре кредита обеспеченной ипотекой переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	7.1. Количество Платежей: 266 (Двести шестьдесят шесть). 7.2. Периодичность (сроки) Платежей: ежемесячно в течение Платежного периода, за исключением последнего, который подлежит внесению в соответствии с п.7.5.2.4 ИУ. 7.3. Платежный период: с 15 числа и не позднее 19 часов 00 минут 18 числа (обе даты включительно) каждого календарного месяца. В Платежный период Заемщик обязан осуществить Платеж. В случае если последний день Платежного периода приходится на Нерабочий день, дата окончания Платежного периода переносится на первый, следующий за ним Рабочий день. 7.4. Процентный период: с 16 числа каждого предыдущего календарного месяца по 15 число текущего календарного месяца (обе даты включительно). При этом первый Процентный период начинается в дату, следующую за датой фактической выдачи Кредита, а последний Процентный период завершается в дату полного погашения Кредита, предусмотренного Информационным расчетом. 7.5. Размер ежемесячного Платежа: 7.5.1. Размер ежемесячного Платежа (кроме первого и последнего) на дату заключения Договора составляет 45 508,72 (Сорок пять тысяч пятьсот восемь и 72/100) рублей Российской Федерации. Указанный Платеж рассчитан в соответствии с Процентной ставкой, действующей на дату заключения Договора. 7.5.2. Размер ежемесячного Платежа определяется следующим образом: 7.5.2.1. Первый Платеж: включает только Проценты, начисленные за период со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по дату начала первого Платежного периода (включительно). 7.5.2.2. Последующие Платежи (за исключением последнего) в следующем порядке: 7.5.2.2.1. Ежемесячно Заемщик уплачивает Платеж в размере, рассчитанном, за исключением случаев, указанных в п.7.5.2.2.2 ИУ, по Формуле 1: Формула 1 (аннуитетные платежи – равные по сумме ежемесячные Платежи, включающие суммы по возврату Кредита и уплате начисленных Процентов): $РЕП = ОСЗ \times \left(\frac{ПС}{12 \times 100 \times (1 - (1 + ПС / (12 \times 100))^{-(Кол.мес - 1)})} \right)$ где РЕП – размер ежемесячного Платежа. ОСЗ – остаток осудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) на дату проведения расчета. ПС – значение Процентной ставки (в процентах годовых) на дату проведения расчета. Кол.мес. – количество полных Процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита. Размер Платежа, рассчитанный по Формуле 1, подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком частичного досрочного погашения Кредита (далее – ЧДП) (за исключением случаев сокращения срока возврата Кредита при оставлении размера Платежа неизменным в соответствии с заявлением-обязательством Заемщика), а также в случаях изменения Процентной ставки, предусмотренных Строкой 4 ИУ (для расчета используется Остаток осудной задолженности на начало операционного дня даты изменения Процентной ставки). Заемщик уведомлен и согласен с тем, что ежемесячный Платеж может превышать Платеж, рассчитанный по Формуле 1. В этом случае Заемщик уплачивает Платеж в размере фактически начисленных Процентов, определенных по Формуле 2 в соответствии с п.7.5.2.2.2 ИУ.

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		7.5.2.2.2. Если сумма Процентов, начисленных за соответствующий Процентный период, превышает размер Платежа, определенного в соответствии с п.7.5.2.2.1 ИУ, Заемщик уплачивает Платеж в размере начисленных по Формуле 2 Процентов. Формула 2 (простые проценты): $РЕП = \sum_{i=1}^{ДК} \frac{ОСЗ_i \times ПС_i}{100 \times Кол. дней_i}$ где i – порядковый номер дня в Процентном периоде. РЕП – размер ежемесячного платежа. $ОСЗ_i$ – Остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по состоянию на начало i-го дня Процентного периода. ДК – количество календарных дней в Процентном периоде. $ПС_i$ – значение Процентной ставки (в процентах годовых) на начало i-го дня Процентного периода. Кол. дней_{i} – фактическое количество дней в году (365 или 366), к которому принадлежит i-й день Процентного периода. 7.5.2.3. В случае если размер Платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика за предпоследний Процентный период, то вышеуказанный Платеж производится в размере полного фактического объема обязательств Заемщика на дату его совершения, а сам Платеж будет последним. В этом случае п.7.5.2.4 ИУ не применяются. 7.5.2.4. Последний Платеж включает в себя оставшуюся сумму Кредита (ОСЗ) и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита (ОСЗ) за фактическое количество дней, начиная с даты, следующей за датой окончания предыдущего полного Процентного периода, до даты фактического окончательного возврата Кредита, обе даты включительно. Последний Платеж по Кредиту подлежит внесению в течение последнего месяца, предусмотренного Информационным расчетом.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	ЧДП осуществляется по Заявлению Заемщика с сокращением размера Платежа (при сохранении неизменным срока возврата Кредита) или с сокращением срока возврата Кредита (при оставлении размера Платежа (за исключением последнего) неизменным). По результатам ЧДП Кредитор информирует Заемщика о результатах перерасчета ежемесячных Платежей, о размере последнего платежа и сроке Кредита путем представления нового Информационного расчета ежемесячных Платежей в соответствии с п.8.3.3 Правил.
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Исполнение денежных обязательств по Договору (включая обязательства по оплате Платежа, погашению иной задолженности по Договору) осуществляется способом, предусмотренным Законодательством, в том числе (при наличии соответствующего распоряжения (заранее данного акцепта Заемщика)) путем перевода в соответствии с п.7.3 Правил денежных средств со счета Заемщика, открытого у Кредитора. Исполнение обязательств Заемщиком указанным способом осуществляется путем размещения Заемщиком не позднее 19-00 последней даты Платежного периода на Текущем счете и/или Карточном счете денежных средств в размере, не меньшем, чем сумма обязательств Заемщика по Договору на указанную дату и списания Кредитором в соответствии с условиями заранее данного акцепта Заемщика. Требования (в том числе платежные требования) Кредитора в погашение текущего Платежа в течение Платежного периода предъявляются и исполняются в дату, когда Заемщик обеспечил наличие на Текущем счете и/или Карточном счете (в совокупности) суммы, необходимой для полной оплаты текущего Платежа. Текущий счет и/или Карточный счет могут быть пополнены путем внесения денежных средств через устройства самообслуживания, кассу Кредитора, переводом с других банковских счетов, в том числе, открытых в сторонних кредитных организациях, а также иными способами, предусмотренными Законодательством.

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Бесплатным способом внесения Платежа по месту нахождения Заемщика является перевод денежных средств с Текущего счета и/или Карточного счета в порядке, определенном строкой 9 ИУ.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	10.1 Договор Текущего счета. 10.2 Договор страхования риска утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки. 10.3 Договор на оценку Предмета ипотеки. 10.4 Договор об ипотеке Предмета ипотеки. 10.5 Договор на оказание услуг по электронной регистрации.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	11.1. Залог (ипотека) Предмета ипотеки с даты государственной регистрации залога (ипотеки) в пользу Кредитора до полного исполнения обязательств по Договору. 11.1.1. Описание Предмета ипотеки: 11.1.1.1. Объект недвижимости: Квартира. 11.1.1.2. Кадастровый номер: 50:15:0000000:144065. 11.1.1.3. Адрес (местонахождение): Московская обл., г. Балашиха 11.1.1.4. Описание: общая площадь 36,50 (Тридцать шесть целых пятьдесят сотых) кв.м. 11.1.1.5. Предмет ипотеки принадлежит на праве индивидуальной собственности Заемщику.
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	12.1. Цель использования Заемщиком Кредита: на полное погашение Рефинансируемого кредита, а также в части, превышающей полную сумму обязательств по Рефинансируемому кредиту на дату его досрочного погашения, – на иные цели потребительского характера, не связанные с извлечением прибыли. 12.1.1. Рефинансируемый кредит – кредит, полученный Заемщиком в рамках договора от 04.03.2022 г. № 0000-02338/ИКР-22РБ (Договор Рефинансируемого кредита). 12.1.2. Целевое назначение Рефинансируемого кредита – Приобретение готового жилья. 12.1.3. Текущий кредитор по Рефинансируемому кредиту – Акционерное Общество «БАНК ДОМ.РФ». 12.2. Условие об использовании Заемщиком Кредита: кредит должен быть полностью использован Заемщиком на цели, указанные в п.12.1 ИУ.
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	13.1. Размер неустойки за просрочку уплаты основного долга 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. 13.2. Размер неустойки за просрочку уплаты Процентов 0,06 (Ноль целых шесть сотых) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Настоящим Заемщик ☐ – согласен ☐ – не согласен на осуществление Кредитором уступки любым третьим лицам прав (требований) по Договору, а также на передачу связанных указанными правами (требованиями) документов и информации.
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо

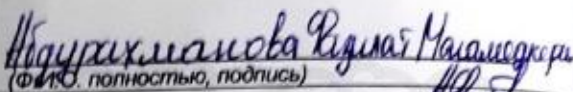
№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	16.1. Все юридически значимые сообщения (заявления/уведомления/извещения/требования/иные) по Договору направляемые Кредитором Заемщику считаются доставленными с момента поступления Заемщику (в том числе в случае, если по обстоятельствам, зависящим от Заемщика, юридически значимое сообщение не было ему вручено или он не ознакомился с ним). Корреспонденция в адрес Заемщика направляется заказным письмом с уведомлением о вручении/без уведомления о вручении, телеграммой, вручается лично, направляется по электронной почте, СМС сообщением или иным способом, согласованным Сторонами в письменной форме после заключения Договора в качестве способа доставки корреспонденции. Положения настоящего пункта применяются при условии, что Правилами, ИУ КД для отдельных видов корреспонденции не установлены иные, специальные правила о доставке корреспонденции. 16.2. На основании п.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что при направлении Заемщику уведомлений о переходе прав Кредитора к третьему лицу, Кредитор вправе использовать факсимиле подписи вместо собственноручной подписи Кредитора. Письменная форма уведомлений о переходе прав Кредитора к третьим лицам, направляемых Кредитором в адрес Заемщика считается соблюденной при использовании факсимиле подписи Кредитора. 16.3. Способ уведомления Кредитором Заемщика о привлечении иного лица для осуществления взаимодействия с Заемщиком, направленного на возврат просроченной задолженности: 16.3.1. В случае привлечения Кредитором иного лица для осуществления взаимодействия с Заемщиком, направленного на возврат просроченной задолженности, Кредитор обязан уведомить Заемщика путем направления соответствующего уведомления любым из следующих способов: по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении / простым письмом); вручением уведомления под расписку; телеграфным сообщением; по электронной почте на адрес, предоставленный Заемщиком, СМС сообщением по номеру телефона, предоставленному Заемщиком, и указанные в заявлении Заемщика о выдаче Кредита или согласованные Сторонами в письменном виде после заключения Договора. 16.4. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручением отправления уполномоченному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.
17.	Страхование: 17.1. Риски, страхование которых является обязательным условием Договора: 17.2. Риски, которые могут быть застрахованы Заемщиком в целях получения Дисконта, предусмотренного п.4.3 ИУ:	17.1.1. Риски утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки: 17.1.1.1. Страховая сумма, если Договор страхования заключается: – До выдачи Кредита – сумма Кредита, указанная в п.1 ИУ, увеличенная на 10,00 (Десять) процентов. – После выдачи Кредита – ОСЗ на дату страхования, увеличенный на 10,00 (Десять) процентов. 17.1.2. Указанный риск должен быть застрахован не позднее даты регистрации ипотеки Предмета ипотеки в пользу Кредитора. 17.2.1. Риски прекращения или ограничения права собственности на Предмет ипотеки: 17.2.1.1. Страховая сумма, если Договор страхования заключается: – До выдачи Кредита – сумма Кредита, указанная в п.1 ИУ, увеличенная на 10,00 (Десять) процентов. – После выдачи Кредита – ОСЗ на дату страхования, увеличенный на 10,00 (Десять) процентов. 17.2.1.2. Указанный риск в целях получения Дисконта (п.4.3 ИУ) следует застраховать не позднее даты регистрации ипотеки Предмета ипотеки в пользу Кредитора. 17.2.1.3. Намерение застраховать риски на дату выдачи Кредита: Да.

№	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		17.2.2. Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком: 17.2.2.1. Страховая сумма, если Договор страхования заключается: - До выдачи Кредита – сумма Кредита, указанная в п.1 ИУ, увеличенная на 10,00 (Десять) процентов. - После выдачи Кредита – ОСЗ на дату страхования, увеличенный на 10,00 (Десять) процентов. 17.2.2.2. Намерение застраховать риски на дату выдачи Кредита: Да.
	17.3. Порядок подтверждения страхования рисков и выполнения условия о полном страховании рисков	Порядок подтверждения страхования рисков и выполнения условия о полном страховании рисков (в целях получения Дисконта), сроки страхования и правила расчета страховой суммы определены в Разделе 6 Правил.
18.	Порядок и условия предоставления Кредита	18.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, и на условиях установленных Договором. 18.2. Заемщик осуществляет возврат суммы Кредита и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором. 18.3. Права Кредитора по Договору обеспечиваются ипотекой недвижимого имущества (Предмет ипотеки), указанного в п.12 ИУ. 18.4. Кредит предоставляется Заемщику Кредитором с использованием Договора об ипотеке до государственной регистрации ипотеки Предмете ипотеки, не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с даты выполнения Заемщиком последнего из нижеперечисленных условий: 18.4.1. Условий, предусмотренных Разделом 4 Правил. 18.4.2. Предоставления Кредитору оригинала документа, выданного Текущим кредитором, указанным в п.12.1.3 ИУ, подтверждающего величину остатка ссудной задолженности по Рефинансируемому кредиту. 18.4.3. Предоставления Кредитору копии заявления о полном досрочном погашении Рефинансируемого кредита в порядке установленном Договором Рефинансируемого кредита, с отметкой о принятии данного заявления к исполнению, иными отметками включая подпись уполномоченного лица Текущего кредитора и дату принятия такого заявления. 18.5. Не осуществление Заемщиком страхования рисков, указанных в п.17.2 ИУ, не является основанием для отказа в предоставлении Кредита

№	Условия договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
19.	Ипотечные каникулы	19.1. Условия, при одновременном соблюдении которых Заемщик в соответствии с условиями части 6 статьи 6.1 ФЗ № 353 вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшения размера Платежей на срок, определенный Заемщиком. 19.1.1. Размер Кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Кредитных каникул. На дату заключения Договора, указанный максимальный размер кредита составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей. 19.1.2. Условия Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. 19.1.3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования Заемщика – участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. 19.1.4. Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации. Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств: 19.1.4.1. Регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости. 19.1.4.2. Признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности. 19.1.4.3. Временная нетрудоспособность Заемщика сроком более 2 (Двух) месяцев подряд. 19.1.4.4. Снижение среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30 (Тридцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями Договора и графиком Платежей за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 (Пятьдесят) процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		19.1.4.5. Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи признанных инвалидами I или II группы в порядке установленном законодательством Российской Федерации), (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием более чем на 20 (Двадцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии условиями Договора и графиком платежей за 6 (Шесть) месяцев следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 (Сорок) процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.
20.	Разрешение споров	20.1. При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. 20.2. Споры и разногласия по Договору по искам и заявлениям Кредитора будут разрешаться в суде общей юрисдикции по месту нахождения Предмета ипотеки в соответствии с Законодательством. Споры и разногласия по искам и заявлениям Заемщика будут разрешаться по правилам подсудности, установленный Законодательством. 20.3. Кредитор вправе взыскать задолженность по Договору или обратиться взыскание на Предмет ипотеки и иное обеспечение с исполнительской надписи нотариуса в случаях и в порядке установленных Законодательством.

№	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
21.	Прочие условия	21.1. Заключая Договор, Заемщик подтверждает, что ему разъяснено и понятно содержание Индивидуальных условий и Правил, выражает согласие со всеми их условиями, формой заключения Договора, а также принимает Правила в качестве неотъемлемой части Договора. 21.2. Заемщик уведомлен Кредитором о наличии и согласен со следующими особенностями погашения Кредита средствами материнского (семейного) капитала: 21.2.1. Досрочное погашение обязательств средствами материнского (семейного) капитала производится Кредитором не позднее дня, следующего за датой поступления средств материнского (семейного) капитала на счет Кредитора. 21.2.2. Перерасчет Платежа и последнего Платежа производится в соответствии с п.7 ИУ. 21.3. Заключая Договор, Заемщик выражает свое согласие на предоставление Кредитором Кредита в безналичной форме путем перечисления на Текущий счет Заемщика. 21.4. Заключая Договор, Заемщик выражает свое согласие на получение Кредитором из бюро кредитных историй сведений о Заемщике, содержащихся в основной части кредитной истории Заемщика, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». 21.5. Заемщик обязан не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Кредитору документы, выданные Текущим кредитором, подтверждающие полное погашение Рефинансируемого кредита. 21.6. Заемщик обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора осуществить действия, необходимые для погашения регистрационной записи об обременении Предмета ипотеки в пользу Текущего кредитора, и предоставить Кредитору документы, подтверждающие исполнение данного обязательства. 21.7. Заемщик обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора заключить/обеспечить заключение Договора об ипотеке. 21.8. Права Кредитора по Договору Закладной не удостоверяются, Закладная не оформляется. Положения Договора (включая Правила), касающиеся Закладной, применению в рамках настоящего Договора не подлежат. 21.9. Подача документов в Регистрирующий орган на государственную регистрацию ипотеки Предмета ипотеки осуществляется с использованием защищенных каналов информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном Законодательством порядке.
22.	Реквизиты сторон	22.1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000) Адрес местонахождения: РОССИЯ, 191144, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д. 11, лит. А. Почтовый адрес: Филиал № 7701 Банк ВТБ (ПАО), РОССИЯ, г Москва, ул Кузнецкий Мост, д 17, стр 1. Платежные реквизиты: Кор. счет: 30101810345250000745 БИК: 044525745 ИНН: 7702070139
		22.2. Заемщик

23. Подписи Сторон	
КРЕДИТОР Заместитель начальника Центра ипотечного кредитования дополнительного офиса «Сокол» в г. Москве Филиала №7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве К.Ю. Евтин М.П.	ЗАЕМЩИК Абдурахманова Фазилат Магамедкеримовна  (Ф.И.О. полностью, подпись)



ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАРАНЕЕ ДАННОМ АКЦЕПТЕ

НА ИСПОЛНЕНИЕ РАСПОРЯЖЕНИЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ ОТ 16.09.2022 ГОДА № 623/1225-0008576 (далее – Договор)

Настоящим я, Абдурахманова Фазилат Магамедкеримовна (далее – Заемщик),

1. Даю Банку ВТБ (ПАО) (далее – Кредитор) согласие (заранее данный акцепт) на исполнение (в том числе частичное исполнение, периодическое исполнение) требований (в том числе платежных требований) Кредитора по уплате платежей, предусмотренных пп.7.3.2, 7.3.3, 8.1.3, 8.1.11 Правил, в погашение обязательств по Договору в сумме, соответствующей требованию Кредитора с Карточного счета (при наличии) с Текущего счета и иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора (за исключением срочных вкладов), за исключением размещенных на таких счетах денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренных частью 1 статьи 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющих характер единовременных или периодических выплат, а также даю Кредитору поручение на осуществление конверсионных операций в случаях, предусмотренных п.7.3.4 Правил, в соответствии с условиями Договора.

2. Даю Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на исполнение на основании поданного мной в соответствии с п.7.5 Правил заявления-обязательства требований (в том числе платежных требований) по частичному или полному досрочному погашению суммы задолженности по Договору с Карточного счета (при наличии) и/или с Текущего счета, включая размещенные на таких счетах денежные средства, относящиеся к видам доходов, предусмотренных частью 1 статьи 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющие характер периодических выплат, а также единовременных выплат при предоставлении мною дополнительного согласия, которое может быть включено в заявление-обязательство по частичному или полному досрочному погашению суммы задолженности по Договору.

3. Даю Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на исполнение (в том числе частичное исполнение) требований (в том числе платежных требований) Кредитора по решению Кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении мною обязательств по Договору в сумме задолженности, соответствующей требованию Кредитора, со счетов Заемщика, открытых у Кредитора в дополнительных и операционных офисах, а также в филиалах Кредитора в регионах, отличных от региона предоставления Кредита (за исключением срочных вкладов), в случае необходимости с осуществлением конверсии по курсу Кредитора на день списания, за исключением размещенных на таких счетах денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренных частью 1 статьи 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и имеющих характер единовременных или периодических выплат.

4. При наличии по карточным счетам кредитного лимита, осуществлять исполнение требований (в том числе платежных требований) Кредитора исключительно за счет моих собственных средств, размещенных на указанных карточных счетах. При отсутствии денежных средств на указанных карточных счетах исполнение требований (в том числе платежных требований) Кредитора за счет средств кредитного лимита не осуществлять.

5. Условия настоящего Заявления являются неотъемлемой частью договоров, на основании которых открыты счета, указанные в настоящем Заявлении, к которым Кредитор предъявил требования (в том числе платежные требования).

6. Термины, используемые в рамках настоящего Заявления с прописной буквы, применяются в значениях, предусмотренных Договором.

ПОДПИСИ СТОРОН

КРЕДИТОР

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000)

Адрес местонахождения: город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А

Почтовый адрес: г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, 17, стр. 1

Платежные реквизиты:

Кор./счет: 30101810345250000745 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525745

ИНН: 7702070139

Заместитель Начальника Центра ипотечного кредитования

дополнительного офиса «Сокол» в г. Москве

Филиала №7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

К.Ю. Евтин

М.П.

Идентификационный № 350000/634-ДН от 17.05.2022

ЗАЕМЩИК

Абдурахманова Фазилат Магамедкеримовна

Абдурахманова Фазилат Магамедкеримовна
(Ф.И.О., подпись)



Протокол, подписанный

(*С.А.С.*) ИСТОК

ЗАЕМНИК

М.А.С.

Азгирхисов, А.А. и др.

График погашения

Договор N 623/1225-0008576

Условия договора:

Сумма договора: 4 250 000.00 RUB
 Процентная ставка: 11,9 %
 Дата выдачи: 16 сентября 2022
 Дата окончания: 16 ноября 2044
 Общий срок (дней): 8 097,00
 Дата 1-го взноса: 18 октября 2022
 Число отлож.взн.: 1

Тип погашения: равными платежами
 Периодичность: ежемесячно
 : 15 числа
 Дата опл->ВД: в след.раб.день

Платеж N	Дата платежа		Код вал	Общая сумма платежа в погашение	Сумма платежа в погашение основного долга	Сумма платежа в погашение процентов	Остаток задолженности после погашения платежа
	с	по					
1	15.10.2022	18.10.2022		40 182,88	0,00	40 182,88	4 250 000,00
2	15.11.2022	18.11.2022		45 508,72	2 554,61	42 954,11	4 247 445,39
3	15.12.2022	19.12.2022		45 508,72	3 965,21	41 543,51	4 243 480,18
4	15.01.2023	18.01.2023		45 508,72	2 620,51	42 888,21	4 240 859,67
5	15.02.2023	20.02.2023		45 508,72	2 646,99	42 861,73	4 238 212,68
6	15.03.2023	20.03.2023		45 508,72	6 819,06	38 689,66	4 231 393,62
7	15.04.2023	18.04.2023		45 508,72	2 742,66	42 766,06	4 228 650,96
8	15.05.2023	18.05.2023		39 646,28	5 237,81	34 408,47	4 223 413,15
9	15.06.2023	19.06.2023		39 646,28	4 134,90	35 511,38	4 219 278,25
10	15.07.2023	18.07.2023		39 646,28	5 314,07	34 332,21	4 213 964,18
11	15.08.2023	18.08.2023		39 646,28	4 214,35	35 431,93	4 209 749,83
12	15.09.2023	18.09.2023		39 646,28	4 249,78	35 396,50	4 205 500,05
13	15.10.2023	18.10.2023		39 646,28	5 426,18	34 220,10	4 200 073,87
14	15.11.2023	20.11.2023		39 646,28	4 331,14	35 315,14	4 195 742,73
15	15.12.2023	18.12.2023		39 646,28	5 505,58	34 140,70	4 190 237,15
16	15.01.2024	18.01.2024		39 646,28	4 460,43	35 185,85	4 185 776,72
17	15.02.2024	19.02.2024		39 646,28	4 547,51	35 098,77	4 181 229,21
18	15.03.2024	18.03.2024		39 646,28	6 847,62	32 798,66	4 174 381,59
19	15.04.2024	18.04.2024		39 646,28	4 643,06	35 003,22	4 169 738,53
20	15.05.2024	20.05.2024		39 646,28	5 809,88	33 836,40	4 163 928,65
21	15.06.2024	18.06.2024		39 646,28	4 730,71	34 915,57	4 159 197,94
22	15.07.2024	18.07.2024		39 646,28	5 895,41	33 750,87	4 153 302,53
23	15.08.2024	19.08.2024		39 646,28	4 819,82	34 826,46	4 148 482,71
24	15.09.2024	18.09.2024		39 646,28	4 860,23	34 786,05	4 143 622,48
25	15.10.2024	18.10.2024		39 646,28	6 021,80	33 624,48	4 137 600,68
26	15.11.2024	18.11.2024		39 646,28	4 951,48	34 694,80	4 132 649,20
27	15.12.2024	18.12.2024		39 646,28	6 110,85	33 535,43	4 126 538,35
28	15.01.2025	20.01.2025		39 646,28	4 998,37	34 647,91	4 121 539,98
29	15.02.2025	18.02.2025		39 646,28	4 991,47	34 654,81	4 116 548,51
30	15.03.2025	18.03.2025		39 646,28	8 383,07	31 263,21	4 108 165,44
31	15.04.2025	18.04.2025		39 646,28	5 103,92	34 542,36	4 103 061,52
32	15.05.2025	19.05.2025		39 646,28	6 259,72	33 386,56	4 096 801,80
33	15.06.2025	18.06.2025		39 646,28	5 199,47	34 446,81	4 091 602,33
34	15.07.2025	18.07.2025		39 646,28	6 352,97	33 293,31	4 085 249,36
35	15.08.2025	18.08.2025		39 646,28	5 296,61	34 349,67	4 079 952,75
36	15.09.2025	18.09.2025		39 646,28	5 341,14	34 305,14	4 074 611,61
37	15.10.2025	20.10.2025		39 646,28	6 491,22	33 155,06	4 068 120,39
38	15.11.2025	18.11.2025		39 646,28	5 440,63	34 205,65	4 062 679,76
39	15.12.2025	18.12.2025		39 646,28	6 588,31	33 057,97	4 056 091,45
40	15.01.2026	19.01.2026		39 646,28	5 541,77	34 104,51	4 050 549,68
41	15.02.2026	18.02.2026		39 646,28	5 588,37	34 057,91	4 044 961,31
42	15.03.2026	18.03.2026		39 646,28	8 926,74	30 719,54	4 036 034,57
43	15.04.2026	20.04.2026		39 646,28	5 710,42	33 935,86	4 030 324,15
44	15.05.2026	18.05.2026		39 646,28	6 851,59	32 794,69	4 023 472,56
45	15.06.2026	19.06.2026		39 646,28	5 816,04	33 830,24	4 017 656,52
46	15.07.2026	20.07.2026		39 646,28	6 954,66	32 691,62	4 010 701,86
47	15.08.2026	18.08.2026		39 646,28	5 923,42	33 722,86	4 004 778,44
48	15.09.2026	18.09.2026		39 646,28	5 973,23	33 673,05	3 998 805,21
49	15.10.2026	19.10.2026		39 646,28	7 108,06	32 538,22	3 991 697,15
50	15.11.2026	18.11.2026		39 646,28	6 083,22	33 563,06	3 985 613,93
51	15.12.2026	18.12.2026		39 646,28	7 215,39	32 430,89	3 978 398,54
52	15.01.2027	18.01.2027		39 646,28	6 195,03	33 451,25	3 972 203,51
53	15.02.2027	18.02.2027		39 646,28	6 247,12	33 399,16	3 965 956,39
54	15.03.2027	18.03.2027		39 646,28	9 526,74	30 119,54	3 956 429,65
55	15.04.2027	19.04.2027		39 646,28	6 379,75	33 266,53	3 950 049,90
56	15.05.2027	18.05.2027		39 646,28	7 504,78	32 141,50	3 942 545,12
57	15.06.2027	18.06.2027		39 646,28	6 496,50	33 149,78	3 936 048,62
58	15.07.2027	19.07.2027		39 646,28	7 618,71	32 027,57	3 928 429,91
59	15.08.2027	18.08.2027		39 646,28	6 615,18	33 031,10	3 921 814,73
60	15.09.2027	20.09.2027		39 646,28	6 670,80	32 970,48	3 915 143,93
61	15.10.2027	18.10.2027		39 646,28	7 788,81	31 857,47	3 907 355,12
62	15.11.2027	18.11.2027		39 646,28	6 792,38	32 853,90	3 900 562,74