



Автономная
некоммерческая
организация медико-
социальной помощи
«Благотворительная
больница»

ИНН 7814789901, КПП 781401001
197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д. 19, кор.
2, лит А, офис № 20
www.charityhospital.ru e-mail: info@charityhospital.ru
р/с 40703810555000004824, в Северо-Западный банк ПАО
Сбербанк
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

10.01.2025 г.

Отчёт по проекту #charity_arena (7716)

Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Кол-во	Стоимость	Контраг- нт	Сумма (руб.)	Подтвержд. документы	Примечание
1	Оплата аренды помещения Благотворитель- ной клиники	1 шт.	204 000р.	ООО «Транзи- т»	204 000 р.	Договор №1 аренды недвижимого имущества от 22.12.2022; Приложение №1 к Договору №1 аренды недвижимого имущества от 22.12.2022 (план арендованного помещения); Приложение №2 к Договору №1 аренды недвижимого имущества от 22.12.2022 (акт приема – передачи); Платежное поручение №344 от 01.04.2024 г.	Согласно платежному поручению №344, из общей суммы за аренду помещения сроком на 6 месяцев за счет средств Tooba оплачено 204 000 руб. за период 3,5 месяца: частично июнь, полностью июль, август и сентябрь.
ИТОГО					204 000		

В приложении Tooba было собрано: **233 945 руб.**

Комиссия Юкасы	2,8%	6 550 р.
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Tooba	10%	23 394 р.

Остаток по проекту составил: 0,00 рублей.

Исполнительный директор АНО
«Благотворительная больница»



Иевков С.А.

Тел: +79944194902
+79081075897
Почта: info@charityhospital.ru

ДОГОВОР № 1
аренды недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТРАНЗИТ», ОГРН 1037843054920, ИНН 7825393958, адрес (место нахождения): город Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, помещение 3-Н, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Байкалова Никиты Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Автономная некоммерческая организация медико-социальной помощи «Благотворительная больница», ОГРН 1217800065450, ИНН 7814789901, адрес (место нахождения): город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 19, корпус 2, литер А, офис № 20, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице исполнительного директора Иевкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, помещение 3-Н, 1-ый этаж, общей площадью 79,5 (Семьдесят девять целых и пять десятых) квадратных метра, кадастровый номер 78:15:0008056:1155, (далее по тексту «Помещение»).

1.2. Границы Помещения определены в соответствии с планом помещения (Приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге № 4846-ПП от 22.12.2021 года.

1.4. Цель использования Арендатором арендуемого Помещения – **медицинский центр**, в соответствии с видами деятельности, указанными в Уставе Арендатора.

1.5. Арендодатель предоставляет Арендатору право использовать адрес местонахождения Помещения в качестве юридического адреса.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И ИХ ВОЗВРАТ

2.1. Передача Помещения в аренду осуществляется в течении трех дней с момента подписания настоящего договора, о чем Сторонами составляется Акт приема-передачи Помещения (Приложение № 2 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора и подписания Акта приема-передачи Помещения.

2.3. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Помещения являются его собственностью. После истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного прекращения Арендатор обязан их демонтировать, устранив все повреждения Помещения, возникшие вследствие демонтажа отделимых улучшений, произведенных Арендатором, либо на основании письменного соглашения Сторон передать отделимые улучшения в собственность Арендодателю при условии возмещения Арендодателем их стоимости.

2.4. Возврат Помещения по истечении срока действия Договора, а также при его досрочном расторжении осуществляется по Акту приёма-передачи.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора, его сотрудников содержать Помещение в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы и иных платежей.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения Помещения по истечении срока действия Договора.

3.1.4. Проверять соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, производить осмотр помещения по предварительному согласованию с Арендатором. Согласование должно быть осуществлено не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты предполагаемого осмотра, который может быть проведен в рабочие дни с 10 часов утра до 18 часов вечера.

3.1.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 6.3 настоящего Договора.

3.1.6. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии со ст. 328 ГК РФ и прекратить доступ Арендатора в Помещение в случае нарушения Арендатором обязательств по арендной плате по настоящему Договору. О приостановлении исполнения обязательств по настоящему Договору и прекращении доступа Арендодатель уведомляет Арендатора. При этом арендная плата подлежит начислению и оплате Арендатором.

3.1.7. Проводить показы Помещения после получения уведомления о расторжении со стороны Арендатора в соответствии с п. 6 Договора.

3.1.8. В случае порчи имущества Арендодателя, либо значительного ухудшения состояния Помещения, Арендодатель вправе требовать ремонта имущества и/или соразмерного увеличения суммы обеспечительного платежа.

3.1.9. При прекращении действия настоящего Договора, Арендодатель вправе отказать Арендатору в допуске в Помещение, с даты прекращения действия настоящего Договора, а также вступить во владение и пользование Помещением. Арендатор обязуется до даты прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям своими силами и за свой счет демонтировать отдельные улучшения, произведенные в Помещении. В случае нарушения данной обязанности Арендатором Арендодатель вправе демонтировать отдельные улучшения в Помещении своими силами или с привлечением третьих лиц, но за счет средств Арендатора. В этом случае стоимость работ Арендодателя по демонтажу отдельных улучшений арендованного имущества считается согласованной сторонами в размере арендной платы за месяц, при этом Арендодатель вправе произвести односторонний зачет встречных однородных требований за счет суммы обеспечительного платежа. Арендодатель не несет ответственности за сохранность демонтированного и/или иного имущества Арендатора, находящегося в Помещении. Арендодатель имеет право принять имущество Арендатора на хранение, при этом Арендатор обязан оплатить Арендодателю хранение такого имущества. Расходы, связанные с хранением имущества Арендатора, Арендодатель вправе компенсировать из суммы обеспечительного платежа, установленного настоящим Договором в размере средней рыночной стоимости хранения имущества.

3.1.10. Требовать у Арендатора возмещения убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, покрыть свои убытки из обеспечительного платежа. Размер убытков устанавливается Актом о причинении убытков, подписанным Сторонами. Арендодатель направляет Арендатору уведомление о необходимости явки для подписания Акта, в срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты осмотра с использованием адреса электронной почты или адреса местонахождения Арендатора. В случае если Арендатор не явится для подписания Акта в срок, указанный в уведомлении,

Арендодатель вправе составить односторонний Акт, который будет являться необходимым и достаточным доказательством причинения убытков и его размера

3.1.11 Все документы, сопутствующие Договору или являющиеся частью Договора, должны быть оформлены согласно условиям настоящего Договора и законодательства Российской Федерации.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 6.4 настоящего Договора.

3.2.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора аренды Помещения на новый срок.

3.2.3. В случае необходимости самостоятельно и за свой счет осуществлять охрану Помещения и находящихся в нем материальных ценностей.

3.2.4. Установить (без взимания дополнительной платы только со стороны Арендодателя) в Помещении, а также снаружи Помещения (по выбору Арендатора и согласованию Арендодателя) наружное оборудование, необходимое для осуществления коммерческой деятельности (в т.ч. организовать устройство отверстий для прокладки воздуховодов и коммуникаций).

3.2.5. Установить в Помещении охранно-пожарную и тревожную сигнализацию, согласно нормам и требованиям.

3.2.6. Самостоятельно устанавливать режим эксплуатации Помещения (режим работы), в том числе использовать Помещение для круглосуточного использования, включая выходные и праздничные дни, согласно норм и правил законодательств Российской Федерации.

3.2.7. Производить в Помещении с уведомлением Арендодателя, в том числе и при проведении отделочных работ неотделимые улучшения Помещения, перепланировки и переоборудования Помещения.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другим юридическим или физическим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.2. Передавать Помещение или его часть в субаренду третьим лицам без письменного согласия с Арендодателем.

3.3.3. Производить выброс и складирование мусора и не допускать хранения тары и упаковочных материалов на прилегающей к арендуемому Помещению территории. Вывоз всех видов отходов осуществляется Арендатором самостоятельно и за свой счет

3.3.4. Размещать в Помещении игровые автоматы, кассы тотализаторов, букмекерских контор и иного оборудования азартных игр (игрового бизнеса), а также все то, что запрещено (не разрешено) законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. В случае предоставления Арендодателем юридического адреса Арендатору на время действия данного Договора Арендатор обязуется в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора, либо его расторжения в соответствии с п. 6 Договора, обеспечить перерегистрацию своего юридического адреса путем внесения в ЕГРЮЛ записи о месте нахождения Арендатора, отличном от адреса арендуемого Помещения.

В случае невыполнения Арендатором данного пункта, Арендодатель самостоятельно вносит в ЕГРЮЛ Арендатора запись о недостоверном юридическом адресе. При этом Арендодатель вправе в одностороннем порядке удержать Обеспечительный платеж, указанный в пункте 4.9. Договора, в полном размере.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата, вносимая Арендатором, состоит из Постоянной и Переменной составляющих Арендной платы.

4.2. Постоянная составляющая Арендной платы:

4.2.1. Начисление Постоянной составляющей Арендной платы начинается с 01 июня 2023 года.

4.2.2. Размер Постоянной составляющей Арендной платы с 01 июня 2023 года составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

4.2.3. Постоянная составляющая Арендной платы включает в себя все налоги и сборы, в т.ч. и на земельный участок, за исключением коммунальных платежей, указанных в п. 4.3. Договора.

4.2.4. Постоянная составляющая Арендной платы уплачивается Арендатором ежемесячно авансовым платежом до 5-го числа оплачиваемого месяца. Если первый и/или последний месяц аренды является неполным, Постоянная составляющая арендной платы рассчитывается за данный календарный месяц пропорционально количеству дней с даты передачи Помещения либо по дату возврата Помещения.

Отсутствие выставленного Арендодателем счёта не является основанием для отказа от оплаты постоянной части арендной платы со стороны Арендатора. Последний в этом случае обязан самостоятельно оплатить предусмотренную Договором постоянную часть арендной платы в срок.

4.2.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличивать размер Постоянной составляющей Арендной платы, начиная с 19-го месяца аренды, исчисляемого с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения, но не чаще одного раза в год и не более чем на 8 % (восемь) процентов от действующей величины Постоянной составляющей Арендной платы. В случае увеличения Арендной платы Арендодатель направляет соответствующее уведомление Арендатору за 30 дней до введения нового размера арендной платы.

4.3. Переменная составляющая Арендной платы:

4.3.1. Переменная составляющая Арендной платы рассчитывается как сумма расходов Арендодателя по обеспечению Помещения следующими коммунальными услугами:

- расходы за потребленные Арендатором электроэнергию, теплоснабжение, газоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на основании показаний приборов учета и/или расчетным методом по тарифам снабжающих (энергосбытовой, теплоснабжающей, газоснабжающей, гарантирующей) организаций.

4.3.2. Начисление Переменной составляющей Арендной платы начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи помещения.

4.3.3. Переменная составляющая Арендной платы уплачивается Арендатором в месяце, следующем за расчетным, в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Арендодателя.

4.4. В случае если последний день оплаты является выходным или нерабочим праздничным днем, то оплата производится в первый день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

4.5. Датой исполнения обязательства Арендатора по перечислению платежей по Арендной плате является датой поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Арендодателя.

4.6. Обеспечительный платеж:

4.6.1. Надлежащее исполнение Арендатором денежных обязательств, установленных настоящим Договором, обеспечивается Обеспечительным платежом в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения. Обеспечительный платеж не считается авансом, задатком, залогом или займом. На сумму Обеспечительного Платежа не подлежат начислению проценты за время нахождения его у Арендодателя.

4.6.2. Обеспечительный платеж оплачивается Арендатором в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора. В случае

нарушения Арендатором сроков оплаты Обеспечительного платежа Арендодателю, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1% от размера платежа за каждый день просрочки.

4.6.3. Арендодатель вправе удержать из Обеспечительного платежа суммы, необходимые для погашения задолженности Арендатора по оплате арендной платы по настоящему Договору в случае возникновения просрочки оплаты более чем на 10 (Десять) банковских дней.

4.6.4. В случае удержания Арендодателем Обеспечительного платежа по основаниям, установленным п. 4.6.3 настоящего Договора, Арендатор обязан возполнить удержанную сумму Обеспечительного платежа в полном объеме, в срок не позднее 5 (Пяти) банковский дней, с даты письменного уведомления.

4.6.5. Возврат Обеспечительного платежа, при соблюдении п.п. 3.4.1 осуществляется Арендодателем в течении 10 (десяти) банковских дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременного перечисления Арендной платы, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы соответствующей задолженности за каждый день просрочки, но не более 10%. Оплата неустойки (пени) производится после предъявления Арендодателем требования об уплате и выставления счета.

5.3. В случае непредставления Арендодателем Арендатору Помещения по Акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя пеню в размере 0,1 % процента от суммы Постоянной составляющей Арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Применение санкций по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если то неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными действиями.

5.6. При наступлении указанных в пункте 5.5. обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в пятидневный срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов, выданных компетентными государственными органами.

5.7. В случае просрочки при внесении платежа в первую очередь списываются штрафы и пени, во вторую очередь списываются последующие платежи.

Арендодатель не несет ответственность за все понесенные Арендатором убытки, а также перерывы в аренде помещения, вызванные действиями третьих лиц, а также в случаях аварийных ситуаций (в т.ч. перерыв, ограничение или прекращение подачи электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды, выхода из строя канализации, отключение связи, протечка, затопление, пожар и т.д.).

Наступление указанных событий не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы либо требования её перерасчета, а также требования возмещения затрат и убытков Арендатора в связи с такими событиями.

5.8. Арендатор несет риск случайной гибели Помещения и имущества в Помещении, а также ответственность за всех своих работников, подрядчиков, контрагентов, посетителей, находящихся в Помещении, с даты подписания сторонами Акта приема-

передачи до даты подписании Акта сдачи-приемки Помещения при его возврате Арендодателю.

5.9. В случае наличия задолженности Арендатора перед Арендодателем на срок более 2 (двух) месяцев, последний имеет право на удержание имущества Арендатора в соответствии со ст. 359 ГК РФ. При реализации удерживаемого (заложенного) имущества Стороны согласовали внесудебный порядок обращения взыскания на удерживаемое (заложенное) имущество, одним из двух следующих способов, по выбору Арендодателя:

5.9.1. посредством оставления залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность залогодержателя, по начальной продажной цене, определяемой в соответствии с настоящим пунктом Договора.

5.9.2. посредством продажи предмета залога Арендодателем другому лицу по начальной продажной цене, определяемой в соответствии с настоящим пунктом Договора.

Начальная продажная цена удерживаемого (заложенного) имущества определяется Арендодателем и направляется Арендатору для утверждения. В случае если Арендатор по истечении 5 (Пяти) дней не представит свои возражения с установленной Арендодателем ценой, цена считается утвержденной и согласованной Сторонами. Если Арендатор возражает с установленной Арендодателем ценой, Арендатор в тот же срок должен предложить свою цену, Арендодатель вправе согласиться с предложенной Арендатором ценой, либо провести независимую оценку рыночной стоимости удерживаемого (заложенного) имущества, которая будет являться окончательной и согласованной Сторонами начальной продажной ценой удерживаемого (заложенного имущества).

5.10. Споры между Сторонами (в случае недостижения согласия путем переговоров) рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Если за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит об изменении или расторжении Договора, по окончании срока действия Договор считается возобновленным на неопределенный срок.

6.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке при отказе от исполнения Договора со стороны Арендодателя в следующих случаях:

6.3.1. Если Арендатор ухудшает состояние Помещения.

6.3.2. Если Арендатор имеет просроченную задолженность по оплате арендной плате, обеспечительного платежа, штрафов, пеней, неустоек и любых иных платежей, установленных настоящим Договором более одного месяца.

6.3.3. Если Арендатор использует помещение в несоответствии с указанным в п.1.4 назначением и законодательством Российской Федерации.

6.3.4. Если Арендодателю станет известно об использовании Арендатором помещения для неправомерных действий в отношении третьих лиц.

6.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке со стороны Арендатора допустимо не ранее чем через 18 месяцев с момента начала аренды.

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора со стороны Арендатора должно быть получено Арендодателем не позднее чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты окончания срока действия Договора в письменной форме, а в случае, если настоящий Договор в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ стал считаться заключенным на неопределенный срок – в срок, установленный действующим законодательством для таких договоров.

6.5. Для расторжения Договора в одностороннем порядке при отказе от исполнения Договора со стороны Арендодателя в соответствии с п. 6.3. уведомление об отказе от исполнения Договора должно быть направлено другой стороне не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения в письменной форме.

6.6. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

6.7. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью собственника помещения, в случае не предъявления Арендодателем требований о демонтаже не менее, чем за 30 (Тридцать) дней до окончания действия Договора. По окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае прекращения его действия по любым другим основаниям, стоимость произведенного Арендатором ремонта, перестройки, отдельных и неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что любое сообщение, направленное Арендодателем Арендатору посредством электронной почты будет являться надлежащим способом извещения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке, вступает в силу с момента государственной регистрации и действует в течение 7 (Семи) лет с даты регистрации (Срок аренды).

В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ Стороны договорились, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

7.2. До момента государственной регистрации настоящий Договор действует как краткосрочный договор аренды, срок действия которого не превышает 363 (Трехсот шестидесяти трех) дней, исчисляемых с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещения.

7.3. По истечении срока, указанного в п. 7.1. Договора, Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о своем желании заключить Договор на новый срок не менее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Переход права собственности на сданное в аренду Помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен или изменен только по письменному соглашению Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы ценным письмом с описью вложения, по электронной почте или доставлены лично по адресам Сторон Договора, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Сторона по Договору считается получившей соответствующее уведомление (письмо, почтовое отправление, электронная почта и т.д.) при условии поступления указанного почтового отправления в почтовое отделение адресата по адресу, указанному в настоящем Договоре. Каждая Сторона несет риск неполучения от другой Стороны корреспонденции, если она отказывается от ее получения в почтовом отделении, от почтовых работников или курьеров, или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению.

8.5. До применения санкций, предусмотренных настоящим Договором, иницилирующая Сторона направляет другой Стороне письменное требование об устранении допущенного нарушения. В случае если в течение разумного срока (но в любом случае не менее десяти рабочих дней) с даты получения соответствующего требования допущенное нарушение не будет устранено, иницилирующая Сторона вправе применить к другой Стороне санкции, предусмотренные настоящим Договором.

8.6. Настоящим Арендодатель дает свое согласие на производство Арендатором неотделимых улучшений Помещения.

8.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

8.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

8.8.1. Приложение №1 «План Помещения»

8.8.2. Приложение №2 «Акт приёма-передачи Помещения».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Общество с Ограниченной
Ответственностью «ТРАНЗИТ»,**
ИНН 7825393958
р/сч 40702810632410007844 в АО «АЛЬФА-
Банк» филиал «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ», г. Санкт-Петербург
кор/сч 30101810600000000786
БИК 044030786
ОГРН 1037843054920
Электронная почта: Cinols@mail.ru



Подпись: _____ =Байкалов Н. В.=

АРЕНДАТОР:

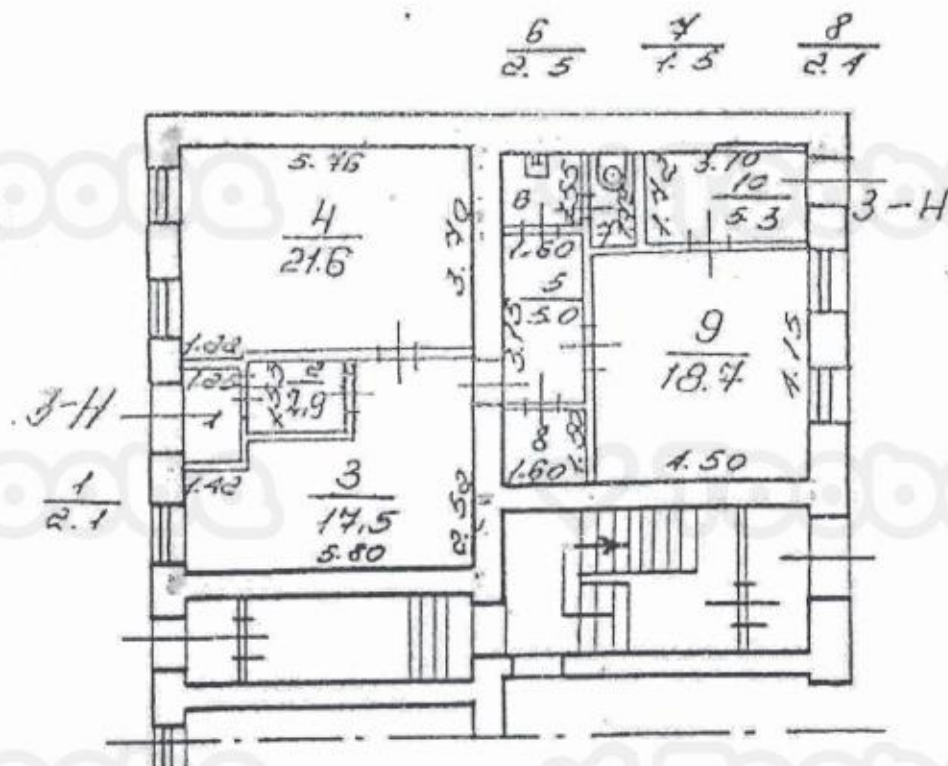
**Автономная некоммерческая
организация медико-социальной помощи
«Благотворительная больница»**
ИНН 7814789901
КПП 781401001
р/сч 40703810555000004824 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
кор/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1217800065450
Юридический/почтовый адрес: 197341,
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
д.19, кор.2, лит. А, офис №20,
Бизнес-центр «Капитолий»
Электронная почта: md_ievkov@charityhospital.ru



Подпись: _____ =Иевков С.А.=

Приложение № 1
к Договору аренды недвижимого имущества
№ 1 от «__» декабря 2022 г.

План арендованного Помещения



Арендодатель:
ООО «Транзит»

Генеральный директор



/ Байкалов Н.В. /

Арендатор:
АНО МСП

«Благотворительная больница»

Исполнительный директор



/ Иевков С.А. /

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

«22» декабря 2022 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ТРАНЗИТ», ОГРН 1037843054920, ИНН 7825393958, адрес (место нахождения): город Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, помещение 3-Н, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Байкалова Никиты Владимировича, действующего на основании Устава, **ПЕРЕДАЛО**, а

Автономная некоммерческая организация медико-социальной помощи «Благотворительная больница», ОГРН 1217800065450, ИНН 7814789901, адрес (место нахождения): город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 19, корпус 2, литер А, офис № 20, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице исполнительного директора Иевкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, **ПРИНЯЛО**

- нежилое помещение, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, помещение 3-Н, 1-ый этаж, общей площадью 79,5 (Семьдесят девять целых и пять десятых) квадратных метра, кадастровый номер 78:15:0008056:1155.

Стороны настоящим подтверждают, что отделка помещения находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, полностью соответствует условиям Договора. Коммуникации: система теплоснабжения, система водоснабжения и система электроснабжения находятся в рабочем состоянии.

Показания электрического счетчика составляют 49067.

Показания счётчика холодного водоснабжения составляют отсутствует

Арендодатель:
ООО «Транзит»

г.Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 36/9, литера А, помещение 3-Н,

ИНН 7825393958
р/сч 40702810632410007844 в АО «АЛЬФА-Банк» филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»,
г. Санкт-Петербург
кор/сч 30101810600000000786
БИК 044030786
ОГРН 1037843054920

Арендатор:
Автономная некоммерческая организация медико-социальной помощи «Благотворительная больница»

г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 19, корпус 2, литер А, офис № 20,
ИНН 7814789901
КПП 781401001
р/сч 40703810555000004824 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
кор/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1217800065450
Юридический/почтовый адрес: 197341, г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.19, кор.2, лит. А, офис №20, Бизнес-центр «Капитолий»

Генеральный директор

 / Байкалов Н.В. /
М.П.

Исполнительный директор

 / Иевков С.А. /
М.П.

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 344

01.04.2024

Дата Вид платежа

Сумма прописью	Триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек		
ИНН 7814789901	КПП 781401001	Сумма	360000-00
АНО "БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА"		Сч.№	40703810970010003608
Платательщик	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", г Москва	БИК	044525092
Банк платателя	ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", г Санкт-Петербург	Сч.№	30101810645250000092
Банк получателя	ИНН 7825393958 КПП	Сч.№	40702810632410007844
Получатель	ООО "ТРАНЗИТ "	Вид оп.	01
		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	0
			Очер. плат.
			Рез. поле
			5

Оплата аренды за апрель- сентябрь 2024 Без НДС

Назначение платежа	Отметки банка
М.П. За счет средств Тооба оплачено 204 тысячи рублей за июнь (частично), июль, август, сентябрь (полностью)	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" БИК 044525092 к/с 30101810645250000092 Документ принят 01.04.2024 Исполнен 01.04.2024

Заместитель председателя правления



Ефимова А.Н.