



Благотворительный фонд
содействия семейному устройству
"Найди семью"

Юридический адрес: 111555, г.
Москва, ул. Молостовых, дом 8,
корпус 1, квартира 84
ИНН 7720491281
КПП 772001001
Р/с 40703810838120000789 в ОАО
«Сбербанк России»
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1137799022316
<https://sirota.ru/>

04.04.2025

Отчет по проекту #community (8447)

Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Кол-во	Стоимость	Контрагент	Сумма (руб.)	Подтвержд. документы	Примечание
1	Оплата аренды помещения Центра поддержки приемных семей	2 мес.	17300, вкл.НДФЛ	БФ «Найди семью», Центр поддержки приемных семей, г. Подольск, ул. Февральская, д. 57	34600, вкл. НДФЛ	- ПП №295 от 12.11.24 - ПП №327 от 06.12.24 - ЕНП за ноябрь ПП №329 от 02.12.24 - ЕНП за декабрь ПП № 389 от 30.12.24 - Акт оказания услуг от 30.11.24 - Акт оказания услуг от 31.12.24	Из предоставле нных ПП – 34600 руб. по проекту. Еще 3 месяца аренды помещения полностью покрыты из средств гранта Фонда президентск их грантов.
2	Оплата аренды помещения Центра поддержки приемных семей	1 мес.	6900	БФ «Найди семью», Центр поддержки приемных семей, г. Лобня, Букинское шоссе, д. 39Б	6900	- ПП №9 от 14.01.25 - Счет №1 от 14.01.25 - Акт №1 от 31.01.25 - Договор субаренды нежилого помещения № 100125 от 10.01.25	Из предоставле нных Реестра и ПП – 6900 руб. по проекту
3	Административ ные расходы фонда	10,00%	5376	БФ «Найди семью»	5376	- Реестр N 208 от 21.11.24 оплата Васильевой Н.В. - ПП N 746920 от 21.11.24	Из предоставле нных Реестра и ПП – 5376 руб. по проекту
ИТОГО						46 876	

В приложении Тооба было собрано: 53 766

Комиссия Юкаassy	2,8%	1505
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Тооба	10%	5377



Благотворительный фонд
содействия семейному устройству
"Найди семью"

Юридический адрес: 111555, г.
Москва, ул. Молостовых, дом 8,
корпус 1, квартира 84
ИНН 7720491281
КПП 772001001
Р/с 40703810838120000789 в ОАО
«Сбербанк России»
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1137799022316
<https://sirota.ru/>

Остаток по проекту составил: 8,00 рублей. Денежные средства были направлены на частичную оплату аренды помещения Центра поддержки приемных семей в Лобне.

Президент БФ «Найди семью»



М.П.

Цеплик Е.А

Тел: +7(011)01-00-00

+7(495)001-01-01

Почта: 0101011@yandex.ru

Сумма
прописью

Пятнадцать тысяч пятьдесят один рубль 00 копеек

ИНН 7720491281	КПП 772001001	Сумма	15051-00		
БФ содействия семейному устройству "Найди семью"					
Платательщик		Сч. №	40703810838120000789		
ПАО Сбербанк		БИК	044525225		
Банк Плательщика		Сч. №	30101810400000000225		
ПАО Сбербанк		БИК	044525225		
Банк Получателя		Сч. №	30101810400000000225		
ИНН 503600911325	КПП	Сч. №			
Свиридова Галина Алексеевна					
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

По договору аренды №2/2024 от 1 июля 2024 за август. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

12.11.2024

06.12.2024

Поступ. в банк плат.

06.12.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 327

06.12.2024
Дата

электронно
Вид платежа

Сумма
прописью

Пятнадцать тысяч пятьдесят один рубль 00 копеек

ИНН 7720491281	КПП 772001001	Сумма	15051-00		
БФ содействия семейному устройству "Найди семью"		Сч. №	40703810838120000789		
Платательщик		БИК	044525225		
ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Плательщика		БИК	044525225		
ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Получателя		Сч. №	30101810400000000225		
ИНН 503600911325		КПП			
Свиридова Галина Алексеевна		Сч. №			
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

По договору аренды №2/2024 от 1 июля 2024 за декабрь. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

06.12.2024

02.12.2024

Поступ. в банк плат.

02.12.2024

Списано со сч. плат.

0401060

02.12.2024

Дата

электронно

Вид платежа

01

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 329

Сумма прописью Двести пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять рублей 65 копеек

ИНН 7720491281	КПП 772001001	Сумма	257439-65			
Благотворительный Фонд Содействия Семейному Устройству "Найди Семью"		Сч. №	40703810838120000789			
Платательщик		БИК	044525225			
ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225			
Банк Плательщика		БИК	017003983			
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области		Сч. №	40102810445370000059			
Банк Получателя		Сч. №	03100643000000018500			
ИНН 7727406020		КПП 770801001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)		Наз. пл.		Очер. плат.		
Получатель		Код	0	Рез. поле		
18201061201010000510	45306000	0	0	0	0	

Единый налоговый платеж. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

02.12.2024

30.12.2024

Поступ. в банк плат.

30.12.2024

Списано со сч. плат.

0401060

30.12.2024

Дата

электронно

Вид платежа

01

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 389

Сумма прописью Триста две тысячи шестьсот девятнадцать рублей 16 копеек

ИНН 7720491281	КПП 772001001	Сумма	302619-16			
Благотворительный Фонд Содействия Семейному Устройству "Найди Семью"		Сч. №	40703810838120000789			
Платательщик		БИК	044525225			
ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225			
Банк Плательщика		БИК	017003983			
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области		Сч. №	40102810445370000059			
Банк Получателя		Сч. №	03100643000000018500			
ИНН 7727406020		КПП 770801001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)		Наз. пл.		Очер. плат.		
Получатель		Код	0	Рез. поле		
18201061201010000510	45306000	0	МС.11.2024	0	0	

Единый налоговый платеж. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

30.12.2024

А К Т

Оказания услуг по договору аренды нежилого помещения,
расположенного по адресу: г. Подольск, Советская площадь, д.3

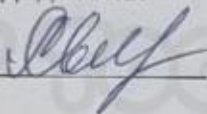
г. Подольск

от 30 ноября 2024г.

Мы нижеподписавшиеся Арендодатель Свиридова Галина Алексеевна, с одной стороны, и Арендатор Благотворительный фонд содействия семейному устройству «НАЙДИ СЕМЬЮ», в лице директора Центра поддержки приёмных семей Подмоскowie-Юг Дробышевской Татьяны Александровны с другой стороны, подписали настоящий акт о следующем:

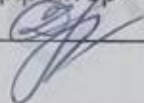
1. В соответствии с договором аренды №2/2024 от 01 июля 2024г. услуги по аренде нежилого помещения в ноябре 2024 оказаны.
2. Стоимость оказанных услуг составляет 17300 (Семнадцать тысяч триста) рублей.
3. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

 Свиридова Г.А..

Арендатор:

Директор

 Дробышевская Т.А.

А К Т

Оказания услуг по договору аренды нежилого помещения,
расположенного по адресу: г. Подольск, Советская площадь, д.3

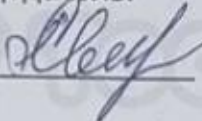
г. Подольск

от 31 декабря 2024г.

Мы нижеподписавшиеся Арендодатель Свиридова Галина Алексеевна, с одной стороны, и Арендатор Благотворительный фонд содействия семейному устройству «НАЙДИ СЕМЬЮ», в лице директора Центра поддержки приёмных семей Подмоскowie-Юг Дробышевской Татьяны Александровны с другой стороны, подписали настоящий акт о следующем:

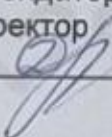
1. В соответствии с договором аренды №2/2024 от 01 июля 2024г. услуги по аренде нежилого помещения в декабре 2024 оказаны.
2. Стоимость оказанных услуг составляет 17300 (Семнадцать тысяч триста) рублей.
3. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:


Свиридова Г.А..

Арендатор:

Директор


Дробышевская Т.А.

14.01.2025

Поступ. в банк плат.

14.01.2025

Списано со сч. плат.

0401060

14.01.2025

Дата

электронно

Вид платежа

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 9

Сумма
прописью

Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7720491281	КПП 772001001	Сумма	18000-00		
БФ содействия семейному устройству "Найди семью"					
Платательщик ПАО Сбербанк г.Москва	БИК	Сч. №	40703810838120000789		
		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Плательщика ПАО Сбербанк	БИК	Сч. №	30101810400000000225		
		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Получателя ИНН 525809520062	КПП	Сч. №	40802810140000056727		
			Индивидуальный Предприниматель Коновалова Ирина Валерьевна		
Получатель	Вид оп.	01	Срок плат.	5	
	Наз. пл.		Очер. плат.		
	Код		Рез. поле		

Оплата счета №1 от 14 января 2025г, по договору №100125 от 10-01-2025, аренда, январь 2025. НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

14.01.2025

Внимание!
Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.
Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.
Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Банк Сбербанк (ПАО) г. Москва		БИК	044525225
		Сч. №	30101810400000000225
Банк получателя			
ИНН 525809520062	КПП	Сч. №	40802810140000056727
ИП Коновалова Ирина Валерьевна			
Получатель			

Счет № 1 от 14 января 2025 г.

Поставщик: ИП Коновалова Ирина Валерьевна, ИНН 525809520062, 141730, Московская обл, ул. Жирохова, д.2, кв. 196

Покупатель: Благотворительный фонд «Найди семью», 111555, Москва, ул. Молостовых, д 8 к 1, кв 84, ИНН 77204912814

№	Наименование (работы, услуги)	Кол-во.	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата субаренды за январь 2025г. По договору субаренды №100125 от 10 января 2025г.			18000,00	18000,00
2					
3					

Итого: 18000,00
В том числе НДС: Без НДС
Всего к оплате: 18000,00

Всего наименований 1, на сумму 18000,00 руб.
(Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек)

Руководитель



(И.В.)

Бухгалтер

(Коновалова И.В.)

АКТ № 1 от 31 января 2025г.

АРЕНДАТОР	ИП Коновалова Ирина Валерьевна 141730, Московская область, г. Лобня, ул.Чехова, д.31, этаж.1 ОГРНИП 314525609200065 ИНН 525809520062 Р/с 40802810140000056727 Банк Сбербанк (ПАО) г. Москва К/с № 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон: 8(965)2111116 e-mail: newrhythm2011@yandex.ru
СУБАРЕНДАТОР	Благотворительный Фонд «Найди Семью» 111555, Москва, ул. Молостовых, дом 8, корпус 1, кв. 84 ИНН 77204912814 КПП 772001001 Р/с 40703810838120000789 в ОАО «Сбербанк России» К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1137799022316

Основание: Договор субаренды нежилого помещения № 100125 от 10 января 2025 года.

Нежилое помещение N 4, общей площадью 23 (двадцать три) квадратных метра, расположенное по адресу: городской округ Лобня, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 39Б, расположенное на 2 этаже торгово-развлекательного центра.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата субаренды за январь 2025г. По договору субаренды № 100125 от 10 января 2025 года	1,00	1,00	18000,00	18000,00

ИТОГО: 18000,00

В том числе НДС: без НДС

Всего к оплате: 18000,00

Всего наименований 1 на сумму 18000,00 руб.

Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ПОДПИСЬ

Инициалы



Коновалова И.В.

От Субарендатора (Благотворительный Фонд «Найди Семью», в лице Директора Центра поддержки предпринимательства «Север»)

Новоселова Я.Ю.



ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 100125

г. Лобня

10 января 2025 года

Индивидуальный предприниматель Коновалова Ирина Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и Благотворительный Фонд «Найди Семейю», в лице Директора Центра поддержки приемных семей «Подмосковье-Север» Новоселовой Яны Юрьевны, действующей на основании Доверенности, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в аренду нежилое помещение №4, общей площадью 23 (двадцать три) квадратных метра, расположенное по адресу: городской округ Лобня, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д. 39Б, расположенное на 2 этаже торгово-развлекательного центра. Сдаваемое в аренду нежилое помещение, именуется в дальнейшем «Помещение №4». План расположения Помещения №4 является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.2. Целевое назначение Помещения – торгово-развлекательное. Субарендатор самостоятельно и за свой счет принимает меры по надлежащему оформлению разрешений соответствующих муниципальных органов г. Лобня на использование Помещения под указанные цели. Режим торгового предприятия устанавливается Субарендатором.

1.3. Передача арендуемого Помещения №4 Арендатором Субарендатору в предусмотренном настоящим Договором порядке и возврат арендуемого Помещения Субарендатором Арендатору производится по Акту приемки-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение №4 торгово-развлекательного центра находится у Арендатора в аренде, о чём свидетельствует Договор Аренды с Арендодателем. Разрешение на передачу помещения в субаренду получено.

1.5. Передача Помещения в субаренду не влечет перехода права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения арендуемого Помещения производятся Субарендатором только с письменного разрешения Арендатора и Арендодателя, на основании проектно-сметной документации согласованной Арендодателем и являются собственностью Арендодателя. Стоимость таких улучшений возмещению Субарендатору не подлежат.

1.7. Арендатор гарантирует, что Помещение, передаваемое в субаренду Субарендатору в соответствии с настоящим Договором, в момент заключения настоящего Договора свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом или иным запрещением не состоит, а также свободно от иных обременений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Арендатор обязуется в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора предоставить Субарендатору договорную, техническую и иную документацию на инженерные коммуникации, системы и оборудование Помещения и здания в целом, которые необходимы Субарендатору для выполнения работ по перепланировке, переоборудованию, ремонту Помещения №4 и его эксплуатации по целевому назначению.

Под инженерными системами и коммуникациями Стороны понимают системы центрального отопления, электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, канализации.

2.1.2. Не позднее 5 (Пяти) дней после подписания настоящего Договора освободить передаваемое в аренду Помещение от имущества, препятствующего нормальной деятельности Субарендатора.

2.1.3. Передать Субарендатору определяемое в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора Помещение по Акту приема-передачи (начало срока аренды) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить Субарендатору, его сотрудникам, клиентам свободный доступ в Помещение в соответствии с режимом, установленным Субарендатором.

2.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения принять у Субарендатора Помещение по Акту приемки-передачи.

- 2.1.6. Соблюдать положения настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
- 2.1.7. Арендодатель обязуется за свой счет принимать незамедлительные меры по предотвращению последствий аварий и неисправностей, возникших с инженерными системами, коммуникациями и оборудованием, средствами связи, относящихся к ответственности Арендодателя, если указанные неисправности возникли не по вине Арендатора и Субарендатора.
- 2.1.8. Проведение Арендодателем либо с его согласия иными лицами дополнительных строительных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, перепланировке и переоборудованию здания, в котором находится Помещение, а также работ по надстройке указанного здания, возведению прилегающих к нему помещений и сооружений, инженерных систем и коммуникаций, не должны повлечь изменение условий использования Помещения и прилегающей к нему территории Арендатором по целевому назначению по сравнению с тем, которое существовало при подписании Сторонами Договора и передаточного акта.

2.2. Субарендатор обязан:

- 2.2.1. Принять у Арендатора Помещение №4.
- 2.2.2. Использовать арендуемое Помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.
- Самостоятельно и за свой счет принять меры по надлежащему оформлению разрешений соответствующих муниципальных и/или государственных органов на использование Помещения под указанные цели.
- 2.2.3. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные пунктом 3 настоящего Договора.
- 2.2.4. При использовании арендуемого Помещения заботиться о сохранности Помещения, а также содержать Помещение в полной исправности, соблюдая соответствующие санитарные, технические и противопожарные нормы и требования, и выделяя для этих целей необходимые собственные средства.
- 2.2.5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Помещения, оснащать его оборудованием, необходимым для осуществления своей деятельности.
- За свой счет производить устранение неисправностей и неполадок, связанных с эксплуатацией Помещения, произошедших по вине Субарендатора.
- 2.2.6. Субарендатор несет материальную ответственность за всякое ухудшение имущества Арендодателя и Арендатора, произошедшее по вине Субарендатора.
- 2.2.7. Субарендатор обязан при подписании передаточного акта представить Арендодателю на согласование разработанный им проект на выполнение работ по переоборудованию, перепланировке и ремонту Помещения.
- В рамках согласованного проекта на выполнение работ по переоборудованию, перепланировке и ремонту Помещения Субарендатор имеет право провести необходимую ему перепланировку, переоборудование и ремонт Помещения без дополнительного на то согласования со стороны Арендодателя, если указанные работы не затрагивают несущих конструкций здания, в котором находится Помещение, а также не повлияют на работу проходящих в Помещении внешних инженерных систем и коммуникаций.
- Арендодатель не имеет право препятствовать выполнению Субарендатором работ по переоборудованию, перепланировке и ремонту Помещения, а также в иных находящихся в здании помещениях и/или на прилегающей к Помещению территории, если необходимость проведения соответствующих работ, включая прокладку инженерных сетей и коммуникаций, предусмотрена в согласованных с Арендодателем документах либо их выполнение Субарендатором соответствует условиям Договора.
- После завершения срока аренды по Договору Арендатор и Арендодатель не вправе требовать от Субарендатора восстановления Помещения в первоначальное состояние, а также возмещение Субарендатором каких бы то ни было компенсаций и убытков для восстановления Помещения в первоначальное состояние, если перепланировка, переоборудование и/или реконструкция Помещения были произведены Субарендатором в соответствии с настоящим Договором.
- В случае изменения общей площади Помещения в результате произведенных Субарендатором работ по его перепланировке и переоборудованию, Арендодатель берет на себя расходы, связанные с получением нового технического паспорта БТИ на Помещение, а также государственной регистрации дополнительного соглашения к настоящему Договору, касающегося такого изменения Договора.
- Перепланировка и переоборудование, и ремонт Помещения, в случае возникновения такой необходимости, должны быть выполнены по согласованию с соответствующими органами власти и управления г. Лобня и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 2.2.8. Допуск в Помещение представителей контролирующих органов и представителей Арендодателя для хозяйственно-технического контроля над соблюдением Субарендатором

требований соответствующих правил, условий настоящего Договора осуществляется только в присутствии представителя Субарендатора в заранее согласованное время.

2.2.9. Постоянно поддерживать Помещение в надлежащем состоянии: самостоятельно осуществлять уборку Помещения, лестничных маршей, ведущих к Помещению, санитарной комнаты и коридора. Субарендатор самостоятельно заключает Договор оказания услуг с организациями, обеспечивающими вывоз мусора и уборку прилегающей территории.

2.2.10. Неотделимые улучшения Помещения, произведенные Субарендатором в арендуемом Помещении, (перестройки, переделки, перепланировки, а также косметический ремонт) являются собственностью Арендодателя, их стоимость не подлежит возмещению.

2.2.11. При проведении ремонтно-строительных работ соблюдать все требования законодательства и нормативных актов города Лобня в отношении градостроительной деятельности, охраны окружающей среды, санитарных норм, стандартов строительства, обеспечения прав жителей города на благоприятную среду жизнедеятельности и защиты прилегающих к участку строительства территорий от неблагоприятных воздействий.

2.2.12. Субарендатор не вправе сдавать Помещение или его часть в субаренду третьим лицам.

2.2.13. Субарендатор не имеет права отдавать субарендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, осуществлять другие действия, которые несут обременение арендованного Помещения дополнительными обязательствами.

2.2.14. Вернуть Арендатору субарендованное Помещение в том состоянии, в котором он его принял, с учетом износа (амортизации), установленного нормативными актами, а также все составляющие принадлежность Помещения, неотделимые улучшения по Акту приема-передачи в течение 3 (Трех) дней с момента прекращения действия настоящего Договора или досрочного его расторжения.

При освобождении арендуемого Помещения по окончании срока субаренды или в случае досрочного расторжения Договора Субарендатор вправе своими силами демонтировать и вывезти с арендуемых площадей свое имущество только при наличии подписанного Сторонами Акта сверки-расчета. Если Субарендатор передал Помещение несвоевременно, Арендатор вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки.

2.2.15. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно сообщить Арендатору о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении Помещения.

2.2.16. Субарендатор самостоятельно обеспечивает сохранность товарно-материальных ценностей, находящихся в Помещении.

2.2.18 На Субарендатора возлагается обязанность по заключению договоров на вывоз мусора, уплату экологических платежей, дезинсекцию, дезинфекцию.

2.3. Субарендатор имеет право:

2.3.1. Произвести перепланировку или переоборудование арендуемого Помещения в порядке предусмотренном п. 2.2.7. настоящего договора.

2.3.2. Устанавливать сигнализацию и иные системы охраны.

2.3.3. Субарендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя по настоящему Договору обязательства, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Помещения на новый срок.

2.3.4. Субарендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя по настоящему Договору обязательства, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора субаренды Помещения на новый срок.

2.3.5. Субарендатор имеет право на изъятие произведенных им улучшений Помещения, которые могут быть отделены без ущерба для Помещения (отделимые улучшения).

2.3.6. Субарендатор вправе самостоятельно устанавливать режим эксплуатации (работы) Помещения и использовать Помещение для круглосуточного пользования, включая выходные и праздничные дни.

2.3.7. Субарендатор вправе своими силами и за свой счет установить в Помещении оборудование, которое ему необходимо для осуществления своей деятельности.

2.3.8.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Субарендатор обязан своевременно вносить субарендную плату за пользование Помещением в размере, порядке, сроки и на условиях, определенных настоящей статьёй.

3.2. За пользование Помещением Стороны установили субарендную плату исходя из ставки

1000 (одна тысяча) рублей за квадратный метр в месяц. Сумма ежемесячной арендной платы за аренду Помещения в целом составляет 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей ежемесячно, НДС не облагается, т.к. Арендатор применяет УСН.

В сумму ежемесячной субарендной платы за Помещение входит оплата за все коммунальные услуги, оказываемые городскими службами, кроме вывоза мусора, санитарной обработки помещения, уборки Помещения и прилегающих территорий.

3.3. Начисление арендной платы производится до момента фактического возврата Помещения Арендодателю.

3.4. Оплата осуществляется Субарендатором безналичным порядком на расчетный счет Арендатора не позднее 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца.

3.6. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год и не более 7 (семи) процентов.

3.7. При прекращении действия Договора (по окончании срока или досрочно) Арендатор и Субарендатор составляют двусторонний Акт сверки-расчета, фиксирующий наличие или отсутствие задолженности Субарендатора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания. Срок аренды Помещения устанавливается с даты подписания Сторонами передаточного акта о приеме Субарендатором Помещения. Настоящий договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев до 9 (девятого) декабря 2025 (две тысячи двадцать пятого) года включительно.

4.2. Продолжение пользования Помещением по истечении срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, не является возобновлением Договора на неопределенный срок.

Дальнейшее пользование Помещением возможно только на основании вновь заключенного Договора.

4.3. По истечении срока действия настоящего Договора Субарендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора аренды на новый срок.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По требованию Арендатора Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без штрафных санкций и возврата денежных сумм за оплаченный, но не использованный период, направив Субарендатору не менее, чем за 30 календарных дней письменное уведомление, в случаях, когда Субарендатор:

5.1.1. более трех раз просрочил внесение арендной платы более чем на 10 (Десять) дней без предварительного согласования с Арендатором;

5.1.2. использует Помещение не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным условиями настоящего Договора;

5.1.3. существенно ухудшил состояние Помещения;

5.1.4. не возместил Арендодателю и (или) Арендатору, в согласованной Сторонами сумме, все убытки за разрушение или повреждение его имущества, произошедших во время эксплуатации Помещения Субарендатором по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента достижения Сторонами такого соглашения или принятия соответствующего решения другими компетентными органами.

5.1.5. препятствует доступу в Помещение представителей Арендодателя.

5.2. Субарендатор вправе расторгнуть настоящий Договор аренды до окончания срока его действия, направив Арендатору не менее, чем за 30 календарных дней письменное уведомление, в случае возникновения одной из следующих существенных причин и при условии, что в течение такого тридцатидневного срока Арендатор не примет разумных мер для их устранения:

5.2.1. Субарендуемое Помещение стало непригодным для их использования;

5.2.2. Арендодатель и (или) Арендатор не выполняет принятые на себя обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по желанию одной из сторон, без объяснения причин, при этом, сторона, желающая расторгнуть договор, обязана письменно уведомить об этом другую сторону не менее чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения. При этом настоящий Договор считается расторгнутым, начиная с 61 (шестьдесят первого) дня, исчисляемого от даты направления уведомления о расторжении.

5.4. Договор может быть расторгнут досрочно по согласованию двух сторон при условии, что

стороны не имеют претензий друг к другу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая (исполнившая ненадлежащим образом) обязательства по настоящему Договору обязана возместить другой Стороне убытки. При просрочке арендных платежей с Субарендатора взыскивается неустойка из расчета 0,2% (Две десятых) процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Арендатором принятого (-ых) на себя обязательств по разделу 2.1. Договора, за каждый длящийся более двух дней факт неисполнения обязательства, с Арендатора взыскивается неустойка из расчета 0,2 % (Две десятых) процентов от суммы месячной основной субарендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.2. Арендатор не несет ответственность за действия государственной власти и государственных структур.

6.3. Ответственность за технику безопасности и противопожарную безопасность (исключая пожарную сигнализацию) лежит полностью на Субарендаторе.

6.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Субарендатора от обязанности уплаты арендной платы за время фактического использования Помещения, а также от уплаты штрафных санкций.

6.5. Если результатом неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором принятых на себя обязательств по Договору послужит невозможность использования Субарендатором Помещения по целевому назначению либо на их устранение Субарендатору потребуется произвести дополнительные затраты, Арендатор вправе принять меры по устранению неблагоприятных для него последствий за счет текущих арендных платежей по Договору. При этом Субарендатор вправе воспользоваться указанным правом только в случае, если Арендатор в десятидневный срок после письменного уведомления от Субарендатора о необходимости устранения последствий нарушения Арендатором условий Договора либо в иной согласованный Сторонами срок, не предпримет необходимых мер по устранению указанных последствий.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумевается воздействие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, оккупация, гражданская война, стихийные бедствия, террористические акты, объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящих от волеизъявления Сторон, и невозможности полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок их исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать.

Обязанность доказать, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (обстоятельств форс-мажора), лежит на Стороне, для которой такие обстоятельства возникли.

Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна в пятидневный срок в письменной форме уведомить другую Сторону с предоставлением соответствующих документальных доказательств.

Если срок воздействия форс-мажорных обстоятельств превысит 1 (Один) календарный месяц, то Стороны предпримут все необходимые меры для взаимного уменьшения негативных последствий от воздействия этих обстоятельств и урегулирования возможных споров и разногласий путем переговоров. При недостижении согласия спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае изменения банковских реквизитов каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону об указанном изменении путем направления письменного уведомления в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения новых реквизитов.

8.3. Любые изменения условий, а также дополнения к настоящему Договору или к его Приложениям возможны лишь в том случае, если они оформлены письменным соглашением Сторон, подписанным уполномоченными представителями Арендатора и Субарендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР

ИП Коновалова Ирина Валерьевна

141730, Московская область, г. Лобня, ул. Чехова, д.31, этаж.1

ОГРНИП 314525609200065 ИНН 525809520062

Р/с 40802810140000056727 Банк Сбербанк (ПАО) г. Москва

К/с № 30101810400000000225 БИК 044525225

Телефон: 8(965)2111116

e-mail: newrhythm2011@yandex.ru

СУБАРЕНДАТОР

Благотворительный Фонд «Найди Семейю»

111555, Москва, ул. Молостовых, дом 8, корпус 1, кв. 84

ИНН 77204912814

КПП 772001001

Р/с 40703810838120000789 в ОАО «Сбербанк России»

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1137799022316

ПОДПИСИ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель



Коновалова И.В.

От Субарендатора Благотворительный Фонд «Найди Семейю», в лице Директора Центра поддержки приемных семей «Подмосковье-Север»



Новоселова Я. Ю.

Реестр № 208 от 21 ноября 2024 г.

Наименование, ОГРН Предприятия (Организации): БФ СОДЕЙСТВИЯ СЕМЕЙНОМУ УСТРОЙСТВУ "НАЙДИ СЕМЬЮ", 1137799022316

Расчётный счёт Предприятия (Организации): 40703810838120000789

Договор о зачислении денежных средств на счета физических лиц: № 38167966 от 5 апреля 2019 г.

заключён с: ПАО СБЕРБАНК Г.Москва, ИНН 7707083893, Кор/сч 30101810400000000225

Код дохода / вид зачисления / период: — / 16 Аванс по заработной плате / Ноябрь 2024

Исполнитель, создатель реестра, ФИО: ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Исполнитель, отправитель реестра, ФИО: ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

№п/п	Получатель денежных средств			Удержано	Сумма	Результат зачисления	Комментарий
	Фамилия, имя и отчество	Номер счёта	БИК*				
1							
2	Васильева Наталья Викторовна			0,00	26970,00	Зачислено	Зачислено
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

* - для счетов, открытых в Сбербанке, БИК может быть не указан.

(должность руководителя Предприятия (Организации))

(подпись)

ЦЕПЛИК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

(фамилия и инициалы)

(главный бухгалтер Предприятия (Организации))

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

ПАО СБЕРБАНК

Доп.офис №9038/01668

ПАО СБЕРБАНК Г.Москва

БИК 044525225

ИСПОЛНЕНО 21.11.2024

ЭП ПОДЛИННЫ

21.11.2024

21.11.2024

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 746920

21.11.2024

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Триста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 38 копеек

ИНН 7720491281	КПП 772001001	Сумма	353583-38
БФ СОДЕЙСТВИЯ СЕМЕЙНОМУ УСТРОЙСТВУ "НАЙДИ СЕМЬЮ"		Сч. №	40703810838120000789
Платательщик		БИК	044525225
ПАО СБЕРБАНК Г.Москва		Сч. №	30101810400000000225
Банк Плательщика		БИК	044525225
ПАО Сбербанк		Сч. №	30101810400000000225
Банк Получателя		Сч. №	
ИНН 7707083893	КПП 773601001	Сч. №	
ПАО Сбербанк		Вид оп.	01
Получатель		Наз. пл.	
		Код	0
		Срок плат.	
		Очер. плат.	3
		Рез. поле	

Аванс по заработной плате по реестру №208 от 21.11.2024 в соответствии с Договором 38167966 от 05.04.2019

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ПАО "Сбербанк"
ИСПОЛНЕНО
21.11.2024