

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения «Дом Доброты»
Charitable Foundation for the least protected segments of population «House of Kindness»

105318 Moscow, Semenovskaya square 7, app.MI, room 17
www.domdobrotty.com
dom_dobrotty
+ 7 929 620 80 86; +7 929 618 06 59
info@domdobrotty.com
ИНН 7719477726; Checkpoint 771901001; ОГРН 1187700006526



105318, Москва, Семеновская пл., дом 7, пом. Ш, комн 17
www.domdobrotty.com
dom_dobrotty
+ 7 929 620 80 86; +7 929 618 06 59
info@domdobrotty.com
ИНН 7719477726; КПП 771901001; ОГРН 1187700006526

Проект #office_rent

07.04.2025

Акт расходов фонда по проекту

No	Статьи расходов	Кол-во	Стоимость (в руб.)	Контрагент	Сумма (в руб.)	Подтверждающие документы	Примечание
1	Аренда офиса	3	32 936,00	ООО "ВЭРОНД"	98 808,00	Оплата по договору за аренду	Аренда за ноябрь и декабрь 2024 г. январь 2025 г.
2	Аренда офиса	1	37 443,00	ООО "ВЭРОНД"	37 443,00	Оплата по договору 288А/01-25/1/2 от 20.01.2025	Аренда за февраль 2025 г.
ИТОГО					136 251,00		

Дробный сбор: Нет/Да

В приложении TooBa было собрано: 151 083,00 рубля

Комиссия Юкаксы	2,8%	4 230,00
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения TooBa	10%	15 108,00

Недостающие средства 4 506,00 рублей были добавлены из резерва фонда

Исполнительный директор БФ «Дом Доброты»



А. В. Корчагина

Договор аренды нежилых помещений № 62А/02-24/7/2

г. Москва

28 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вэронд», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Тилова Арсена Асланбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения «Дом Доброты» (БФ «Дом Доброты»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнительного директора Корчагиной Анастасии Владиславовны, действующего на основании Доверенности № 3 от 01 августа 2023г, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется по настоящему договору предоставить Арендатору во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения, общей площадью **36,7 кв.м.** а именно: Помещение III, комната 15 (8,6 кв.м.) кабинет 2.18, комната 16 (9,9 кв.м.), комната 17 (18,2 кв.м.) кабинет 2.16, расположенные на 2 этаже, согласно плана БТИ по адресу: г. Москва, Семеновская пл., д.7, далее – Помещения, для использования под офис.

1.2. Сдаваемые в аренду нежилые Помещения являются собственностью ООО «Вэронд», что подтверждается свидетельством о гос. регистрации права 77 АО 894801 от 20.12.2013г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

Передать Арендатору Помещения в состоянии, пригодном для их нормального использования по Акту приема-передачи, являющемуся Приложением № 1 к Договору, подписанному уполномоченными представителями Сторон, с определением технического состояния Помещений.

Дата подписания Акта приема-передачи является датой начала пользования предоставленных в аренду Помещений и датой, с которой начинается обязанность Арендатора по оплате арендной платы, если иное не установлено соглашением Сторон.

По окончании срока аренды, либо при досрочном расторжении Договора, принять Помещения, подписав со своей стороны акт приема-передачи (возврата).

Нести иные обязанности, вытекающие из статуса Арендодателя, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендодатель имеет право:

-своевременно, не менее чем за 1 (Один) рабочий день, уведомив Арендатора производить осмотр Помещений для проверки технического, пожарного и санитарно-гигиенического состояния, а также соблюдения условий их использования в соответствии с Договором. Осмотр производится в присутствии представителей Арендатора в течение рабочего дня, без нарушения нормального режима деятельности Арендатора;

- доступа в Помещения в любое время в случае обнаружения аварии, требующей немедленного устранения.

- хранить у себя дубликат ключа от Помещения Арендатора во исполнении обязанности по предотвращению аварийных ситуаций и/или непосредственной опасности для Помещений и/или лиц, находящихся в них, а также реализации своего права на односторонний возврат Помещений в соответствии с условиями Договора.

- вправе вскрыть арендованные помещения в случае наступления событий деструктивного характера (включая, но не ограничиваясь: пожары, затопления и т.д.) в арендованных помещениях в отсутствие дубликатов ключей и в связи с этим отсутствием оперативного доступа в арендованное помещение для устранения таких обстоятельств, Арендодатель. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, причиненный отсутствием оперативного доступа в арендованные помещения и невозможностью оперативного устранения деструктивного события и его последствий;

- изменять размер арендной платы по Договору, но не чаще одного раза в течение действия Договора, о чем письменно уведомляет Арендатора за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты изменения размера арендной платы. В случае если арендная плата подлежит увеличению по итогам проведенной оценки

Арендодатель _____

Арендатор _____

величины арендной ставки, такое изменение производится в сроки, указанные Арендодателем в соответствующем уведомлении.

2.3. Арендатор обязан:

- использовать Помещения исключительно по их прямому назначению и в соответствии с п.1.1. настоящего Договора;
- поддерживать арендуемые Помещения в исправном состоянии, не допуская порчи имущества Арендодателя и производить за свой счет текущий ремонт и обслуживание; предварительно согласовывать с Арендодателем текущий и косметический ремонт Помещений, включая осуществление в Помещениях неотделимых улучшений;
- не производить перепланировок и (или) изменение инженерных коммуникаций в Помещениях в отсутствие письменного согласия Арендодателя, которое Арендодатель выдает либо в день подписания Сторонами настоящего Договора, либо в течение 7 (семи) рабочих дней с момента обращения к нему Арендатора;
- в случае обнаружения Арендодателем любых перепланировок, произведенных Арендатором без предварительного письменного согласия Арендодателя, таковые должны быть устранены Арендатором на основании письменного требования Арендодателя, за счет Арендатора, в разумный срок, необходимый для устранения таких перепланировок, указанный в требовании;
- содержать Помещения в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, соблюдать требования законодательства об охране окружающей природной среды, соблюдать правила безопасности эксплуатации электроустановок.
- вносить арендную плату в установленные Договором сроки;
- предоставлять Арендодателю (его уполномоченным представителям) право доступа в Помещения в присутствии представителей Арендатора в любое время в течение срока действия настоящего Договора;
- обеспечить Арендодателю и уполномоченным лицам соответствующих компетентных органов государственной власти круглосуточный доступ в Помещения в случае возникновения пожара, наводнения, иных аварийных ситуаций;
- назначить приказом ответственное лицо за соблюдение пожарной безопасности в Помещениях. Арендатор отвечает за первичные меры пожарной безопасности. Это огнетушители, пожарные щиты, локальная сигнализация, план эвакуации, указатели выхода, безопасный косметический ремонт. Оборудование арендатор покупает и монтирует за свой счет.
- по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения освободить помещения от имущества Арендатора и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи в день истечения срока действия Договора (расторжения Договора) в том состоянии, в котором Помещения были переданы (вместе с результатами текущих и плановых косметических ремонтов, а также неотделимых улучшений без компенсации их стоимости Арендатору), с учетом их нормального износа за срок аренды;
- обеспечить неукоснительное соблюдение сотрудниками и посетителями Арендатора правил курения, согласно которым курение должно осуществляться вне Помещений и зданий, в которых они расположены, в специально отведенных для курения местах.

2.4. Арендатор имеет право:

- по согласованию с Арендодателем и государственными органами произвести за свой счет перепланировку предоставленных в аренду Помещений с соответствующим внесением данных в техническую документацию;
- с письменного разрешения Арендодателя использовать Помещения в качестве юридического адреса Арендатора. При окончании срока аренды Арендатор обязан произвести необходимые регистрационные действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственные реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента возврата помещения.

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Размер Арендной платы по настоящему Договору составит **32936,00 (Тридцать две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек** (из расчета: 30000,00 рублей – аренда помещения, 2936 рублей (36,7 кв.м. * 80 р) – возмещение за электроэнергию) (НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на основании информационного письма №1669 от 30 мая 2023г.) в месяц. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в течение пяти рабочих дней с начала каждого месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя без выставления счета. Арендная плата за неполный месяц аренды начисляется исходя из фактического количества календарных дней.

Арендная плата включает в себя плату за пользование Помещениями и стоимость коммунальных услуг, под которыми в настоящем Договоре понимаются услуги по предоставлению электроэнергии, тепловой

Арендодатель

Арендатор

энергии, водоснабжения и водоотведения, а также услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в количестве и качестве, необходимом и достаточном для использования арендуемых Помещений.

3.2. В обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора аренды вносит обеспечительный депозит, равный месячной арендной плате за арендуемые по настоящему Договору Помещения.

При изменении размера арендной платы за Помещения, а также при изменении состава арендуемых помещений, обеспечительный депозит подлежит обязательной корректировке, расчеты в соответствии с которой должны быть произведены в течение пяти дней с даты наступления обстоятельств, послуживших основанием для такой корректировки.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Арендатора, производить зачет денежных средств, переданных ему в соответствии с настоящим договором в качестве обеспечения исполнения обязательств, в следующих случаях и в следующем размере:

в размере недополученной арендной платы - в случае расторжения настоящего договора;

в размере неустоек и (или) штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором;

в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате ущерба имуществу Арендодателя и неполучения Арендодателем сумм возмещения в течение десяти рабочих дней с момента предъявления Арендатору требования об их уплате.

Размер убытков, понесенных Арендодателем в результате причинения Арендатором ущерба имуществу Арендодателя, оценивается сторонами совместно и фиксируется в двустороннем акте. В случае если стороны не могут прийти к соглашению о размере ущерба, Арендодатель привлекает независимого оценщика. Затраты на проведение независимой экспертизы стороны несут в равных долях. Размер ущерба, определенный оценщиком, является окончательным для обеих сторон.

В случае, если Арендодатель производит зачет денежных средств из суммы обеспечительного депозита, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления перечислить Арендодателю сумму, необходимую для восстановления размера обеспечительного депозита.

По требованию Арендатора Арендодатель производит зачет обеспечительного платежа в счёт арендной платы за последний месяц.

3.3. Стоимость производимых Арендатором улучшений арендованных Помещений возмещению не подлежит.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

4.2. В случае неоплаты/просрочки в оплате Арендатором арендных платежей, установленных настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% от суммы просроченного/неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку внесения Арендатором арендных платежей более чем на 5 дней два раза подряд, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 5 % от суммы ежемесячной арендной платы.

4.4. Арендодатель не несет ответственность:

4.4.1. за действия или бездействия служб коммунального хозяйства города (Мосэнерго, Мосгортепло, Мосводоканал), возникшие не по вине Арендодателя;

4.4.2. за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам, не зависящим от Арендодателя, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров) в работе какого-либо оборудования, включая его программное обеспечение.

4.4.3. за какие-либо убытки или взыскания по искам, предъявляемым Арендатором к Арендодателю и/или любыми третьими лицами в связи с предоставлением любых телекоммуникационных услуг и различными сбоями в работе коммуникационных сетей и предоставлении услуг, независимым от Арендодателя;

4.4.4. в случае хищения, утраты, порчи материальных ценностей Арендатора независимо от того, предпринял Арендатор меры по охране Помещений или нет. Исключение составляют случаи, когда имущество Арендатора передано на ответственное хранение Арендодателю с подписанием соответствующего акта приема-передачи имущества;

4.4.5. за действия/бездействия со стороны других арендаторов или их клиентов, а также лиц, посещающих здание.

4.5. В случае, если в связи с непосредственной деятельностью Арендатора властные органы и прочие третьи лица, имеющие необходимые полномочия будут предъявлять претензии, налагать штрафы и

Арендодатель

Арендатор

совершать прочие действия, вызванные действиями и/или нарушениями Арендатора и при этом адресовать их Арендодателю, то Арендодатель незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Арендатору, а Арендатор обязуется не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления выплатить Арендодателю неустойку в размере наложенного на Арендодателя штрафа и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов в последствии.

4.6. В случае приостановления деятельности Арендодателя по причине несоблюдения требований безопасности Арендатором в Помещениях, последний обязан возместить Арендодателю понесенные убытки в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем.

4.7. В случае досрочного освобождения Помещений Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении Договора и Акта возврата Помещений, Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до момента возврата Помещений Арендодателю.

4.8. Оплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от выполнения иных обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.10. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде г. Москвы. При этом Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров, со сроком ответа на претензию – 5 (Пять) рабочих дней с момента ее получения.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1 обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств.

6. Срок действия, изменение условий договора, расторжение.

6.1. Срок действия настоящего Договора: с 01.03.2024 года по 31.01.2025 года включительно.

6.2. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в государственном регистрирующем органе.

6.3. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон. Соглашение Сторон об изменении или расторжении Договора оформляется Дополнительным соглашением.

6.4. Арендатор, Арендодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть Договор. Сторона, намеренная досрочно отказаться от дальнейшего исполнения договора обязана не позднее чем за 30 календарных дней письменно уведомить другую Сторону о предстоящем освобождении помещения. Арендодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть Договор по уведомлению в случаях: Порча арендуемой собственности. Задержка в выплате за аренду больше двух раз подряд. Применение арендуемого объекта с нарушением установленных правил внутреннего распорядка

6.5 При надлежащем выполнении Арендатором своих обязательств по договору и отсутствии возражений у Арендодателя, Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

7. Заключительные положения

7.1. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, по вопросам настоящего Договора теряют свою силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

Арендодатель

Арендатор

7.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

7.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов, номеров телефонов, указанных в настоящем Договоре, не позднее 5 дней с даты их изменения.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Арендодателя, один - для Арендатора.

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Помещений.

- Приложение № 2 – План местоположения арендуемых нежилых Помещений в здании.

7.7 С правилами внутреннего распорядка БЦ «Вэронд» ознакомлен _____

8. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "Вэронд"

105318, город Москва, Семёновская

площадь, дом 7, э 5 пом X комн 18,

ОГРН: 1037739329605,

ИНН: 7705333795, КПП: 771901001,

р/с 40702810101400019841

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

К/с: 30101810200000000593

Verond@mail.ru

Генеральный директор:

Тигран Арсен Асланбекович



АРЕНДАТОР:

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения
«ДОМ ДОБРОТЫ»

Юридический адрес: г Москва, Семёновская пл, д 7,
помещ III ком 17

Фактический адрес: г Москва, Семёновская пл, д 7,
помещ III ком 17

ИНН: 7719477726

КПП: 771901001

ОГРН: 1187700006526

+7925 406 5106

Dom_dobroty@mail.ru

Исполнительный директор

Корчагина Анастасия



Акт приема-передачи к
Договору аренды нежилых помещений

г. Москва

01 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вэронд», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Тилова Арсена Асланбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения «Дом Доброты» (БФ «Дом Доброты»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнительного директора Корчагиной Анастасии Владиславовны, действующего на основании Доверенности № 3 от 01 августа 2023г, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи к Договору аренды нежилых помещений № 62А/02-24/7/2 от 28.02.2024 г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору нежилые помещения общей площадью 37,6 кв.м. в Помещении II комнаты: 15 (6,8 кв.м.), 16 (22,2 кв.м.), 16а (5,5 кв.м.), 16б (3,1 кв.м.), расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Москва, Семеновская пл., д.7, далее – Помещения (кадастровый номер 77:03:0003017:1030) для использования под офис.

2. Техническое состояние Помещений, передаваемых по настоящему Акту, являются удовлетворительным и позволяет Арендатору использовать в целях, предусмотренных Договором.

3. Претензий друг к другу на момент передачи Помещений Стороны не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой у Арендатора.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «Вэронд»
Генеральный директор:



АРЕНДАТОР:
Благотворительный фонд помощи наименее
защищенным слоям населения
«ДОМ ДОБРОТЫ»
Исполнительный директор:


Корчагина Анастасия Владиславовна



План местоположения арендуемых нежилых Помещений в здании

Нежилые помещения общей площадью 36,7 кв.м. а именно: Помещение III, комната 15 (8,6 кв.м.), комната 16 (9,9 кв.м.), комната 17 (18,2 кв.м.), расположенные на 2 этаже, согласно плана БТИ по адресу: г. Москва, Семеновская пл., д.7, далее – Помещения, для использования под офис.



Арендодатель

Арендатор

А.А.А.

ИНН 7719477726	КПП 771901001	Сумма	32936-00
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ПОМОЩИ НАИМЕНЕЕ ЗАЩИЩЕННЫМ СЛОЯМ НАСЕЛЕНИЯ "ДОМ ДОБРОТЫ"		Сч. №	40703810702560000033
Платательщик		БИК	044525593
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		Сч. №	30101810200000000593
Банк плательщика			
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		БИК	044525593
		Сч. №	30101810200000000593
Банк получателя			
ИНН 7705333795	КПП	Сч. №	40702810101400019841
ООО "ВЭРОНД"		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	
		Срок плат.	
		Очер.	5
		Рез.поле	
Получатель			

Оплата по договору за аренду за ноябрь 2024г Сумма 32936-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "СЕМЕНОВСКИЙ (ЮЛ)" в АО "АЛЬФА-БАНК"

105318, Москва, ул. Вельяминовская, д. 6, стр. 2

К/сч 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО

БИК 044525593 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

02.11.2024

Документ передан в электронном виде

ИНН 7719477726	КПП 771901001	Сумма	32936-00
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ПОМОЩИ НАИМЕНЕЕ ЗАЩИЩЕННЫМ СЛОЯМ НАСЕЛЕНИЯ "ДОМ ДОБРОТЫ"		Сч. №	40703810702560000033
Платательщик		БИК	044525593
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		Сч. №	30101810200000000593
Банк плательщика			
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		БИК	044525593
		Сч. №	30101810200000000593
Банк получателя			
ИНН 7705333795	КПП	Сч. №	40702810101400019841
ООО "ВЭРОНД"		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	
		Срок плат.	
		Очер.	5
		Рез.поле	
Получатель			

Оплата по договору за аренду за декабрь 2024г Сумма 32936-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "СЕМЕНОВСКИЙ (ЮЛ)" в АО "АЛЬФА-БАНК"

105318, Москва, ул. Вельяминовская, д. 6, стр. 2

К/сч 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО

БИК 044525593 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

03.12.2024

Документ передан в электронном виде

ИНН 7719477726	КПП 771901001	Сумма	32936-00
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ПОМОЩИ НАИМЕНЕЕ ЗАЩИЩЕННЫМ СЛОЯМ НАСЕЛЕНИЯ "ДОМ ДОБРОТЫ"		Сч. №	407038107025600000033
Платательщик		БИК	044525593
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		Сч. №	30101810200000000593
Банк плательщика			
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		БИК	044525593
		Сч. №	30101810200000000593
Банк получателя			
ИНН 7705333795	КПП	Сч. №	40702810101400019841
ООО "ВЭРОНД"		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	
		Срок плат.	
		Очер.	5
		Рез.поле	
Получатель			

Оплата по договору за аренду за январь 2025г Сумма 32936-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "СЕМЕНОВСКИЙ (ЮЛ)" в АО "АЛЬФА-БАНК"

105318, Москва, ул. Вельяминовская, д. 6, стр. 2

К/сч 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО

БИК 044525593 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

10.01.2025

Документ передан в электронном виде

Общество с ограниченной ответственностью «Вэронд», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Тилова Арсена Асланбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения «Дом Доброты», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнительного директора Корчагиной Анастасии Владиславовны, действующей на основании Доверенности 50 АВ 0702831 от 03 июня 2024 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется по настоящему договору предоставить Арендатору во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения общей площадью 36,4 кв.м. (кабинеты 2.16, 2.18) расположенные согласно поэтажному плану на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Семеновская площадь, д. 7, а именно: комната 15 (8,6 кв.м.), комната 16 (9,9 кв.м.), комната 17 (17,9 кв.м.) (далее – Помещения) для использования под офис.

1.2. Сдаваемые в аренду нежилые Помещения являются собственностью ООО «Вэронд», что подтверждается свидетельством о гос. регистрации права 77 АО 894801 от 20.12.2013 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору Помещения в состоянии, пригодном для их нормального использования по Акту приема-передачи, являющемуся Приложением №1 к Договору, подписанному уполномоченными представителями Сторон, с определением технического состояния Помещения. Дата подписания Акта приема-передачи является датой начала пользования предоставленного в аренду Помещения и датой, с которой начинается обязанность Арендатора по оплате арендной платы, если иное не установлено соглашением Сторон;
- по окончании срока аренды, либо при досрочном расторжении Договора, принять Помещения, подписав со своей стороны акт приема-передачи (возврата);
- нести иные обязанности, вытекающие из статуса Арендодателя, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендодатель имеет право:

- своевременно, не менее чем за 1 (один) рабочий день, уведомив Арендатора производить осмотр Помещений для проверки технического, пожарного и санитарно-гигиенического состояния, а также соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр производится в присутствии представителей Арендатора в течение рабочего дня, без нарушения нормального режима деятельности Арендатора;
- доступа в Помещения в любое время в случае обнаружения аварии, требующей немедленного устранения;
- хранить у себя дубликат ключа от Помещений Арендатора во исполнении обязанности по предотвращению аварийных ситуаций и/или непосредственной опасности для Помещений и/или лиц, находящихся в нем, а также реализации своего права на односторонний возврат Помещений в соответствии с условиями Договора;
- вправе вскрыть арендованные Помещения в случае наступления событий деструктивного характера (включая, но не ограничиваясь: пожары, затопления и т.д.) в отсутствие дубликатов ключей и, в связи с этим отсутствием оперативного доступа в арендованные Помещения для устранения таких обстоятельств. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, причиненный отсутствием оперативного доступа в арендованные Помещения и невозможностью оперативного устранения деструктивного события и его последствий;
- изменять размер арендной платы по Договору, но не чаще одного раза в течение действия Договора, о чем письменно уведомляет Арендатора за 1 (один) месяц до предполагаемой даты изменения размера арендной платы. В случае если арендная плата подлежит увеличению по итогам проведенной оценки величины арендной ставки, такое изменение производится в сроки, указанные Арендодателем в соответствующем уведомлении.

2.3. Арендатор обязан:

- использовать Помещения исключительно по его прямому назначению и в соответствии с п.1.1. настоящего Договора;
- поддерживать арендуемые Помещения в исправном состоянии, не допуская порчи имущества Арендодателя и производить за свой счет текущий ремонт и обслуживание;
- предварительно согласовывать с Арендодателем текущий и косметический ремонт Помещений, включая осуществление в Помещениях неотделимых улучшений;
- не производить перепланировок и (или) изменение инженерных коммуникаций в Помещениях в отсутствие письменного согласия Арендодателя, которое Арендодатель выдает либо в день подписания Сторонами настоящего Договора, либо в течение 7 (семи) рабочих дней с момента обращения к нему Арендатора. Для получения письменного согласия Арендодателя Арендатор предоставляет на согласование техническую документацию (исполнительная схема, проект и т.п.);

Арендодатель

Арендатор

- в случае обнаружения Арендодателем любых перепланировок, произведенных Арендатором без предварительного письменного согласия Арендодателя, таковые должны быть устранены Арендатором на основании письменного требования Арендодателя, за счет Арендатора, в разумный срок, необходимый для устранения таких перепланировок, указанный в требовании;
- содержать Помещения в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, соблюдать требования законодательства об охране окружающей природной среды;
- вносить арендную плату в установленные Договором сроки;
- предоставлять Арендодателю (его уполномоченным представителям) право доступа в Помещения в присутствии представителей Арендатора в любое время в течение срока действия настоящего Договора;
- обеспечить Арендодателю и уполномоченным лицам соответствующих компетентных органов государственной власти круглосуточный доступ в Помещения в случае возникновения пожара, наводнения, иных аварийных ситуаций;
- назначить приказом ответственное лицо за соблюдение пожарной безопасности в Помещениях. Арендатор отвечает за первичные меры пожарной безопасности. Это огнетушители, пожарные щиты, локальная сигнализация, план эвакуации, указатели выхода, безопасный косметический ремонт. Оборудование Арендатор покупает и монтирует за свой счет;
- по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения освободить Помещения от имущества Арендатора и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи в день истечения срока действия Договора (расторжения Договора) в том состоянии, в котором Помещения было передано (вместе с результатами текущих и плановых косметических ремонтов, а также неотделимых улучшений без компенсации их стоимости Арендатору), с учетом его нормального износа за срок аренды;
- обеспечить неукоснительное соблюдение сотрудниками и посетителями Арендатора правил курения, согласно которым курение должно осуществляться вне Помещений и здания, в котором оно расположено, в специально отведенных для курения местах.

2.4. Арендатор имеет право:

- по согласованию с Арендодателем и государственными органами произвести за свой счет перепланировку предоставленных в аренду Помещений с соответствующим внесением данных в техническую документацию;
- с письменного разрешения Арендодателя использовать Помещения в качестве юридического адреса Арендатора. При окончании срока аренды Арендатор обязан произвести необходимые регистрационные действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента возврата Помещений.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Размер Арендной платы по настоящему Договору составляет 35 660 (Тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц. В соответствии с п. 1 ст. 143 НК РФ, п. 72 ст. 2 Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ ставка НДС составит 5%. Арендная плата с НДС составляет 37 443 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок три) рубля 00 копеек в месяц.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала каждого месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя без выставления счета. Арендная плата за неполный месяц аренды начисляется исходя из фактического количества календарных дней. Арендная плата включает в себя плату за пользование Помещениями, под которым в настоящем Договоре понимаются услуги по предоставлению, электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, а также услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в количестве и качестве, необходимом и достаточном для использования арендуемых Помещений.

3.2. Сумма обеспечительного депозита по настоящему Договору составляет 37 443 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок три) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Депозит в размере 32 936 (Тридцать две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, зачисленный по договору аренды нежилых помещений №62А/02-24/7/2 от 28.02.2024 г. принимаются в счет обеспечительного депозита по настоящему Договору. Арендатор обязан внести недостающую часть обеспечительного депозита в размере 4 507 (Четыре тысячи пятьсот семь) рублей 00 копеек в срок до 03 февраля 2025 года.

При изменении размера арендной платы за Помещения, а также при изменении состава арендуемых Помещений, обеспечительный депозит подлежит обязательной корректировке, расчеты в соответствии с которой должны быть произведены в течение пяти дней с даты наступления обстоятельств, послуживших основанием для такой корректировки.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с письменным уведомлением Арендатора, производить зачет денежных средств, переданных ему в соответствии с настоящим договором в качестве обеспечения исполнения обязательств, в следующих случаях и в следующем размере:

- в размере недополученной арендной платы - в случае расторжения настоящего договора;
- в размере неустоек и (или) штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором;
- в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате ущерба имуществу Арендодателя и неполучения Арендодателем сумм возмещения в течение десяти рабочих дней с момента предъявления Арендатору

Арендодатель

Арендатор

требования об их уплате.

Размер убытков, понесенных Арендодателем в результате причинения Арендатором ущерба имуществу Арендодателя, оценивается сторонами совместно и фиксируется в двустороннем акте. В случае если стороны не могут прийти к соглашению о размере ущерба, Арендодатель привлекает независимого оценщика. Затраты на проведение независимой экспертизы стороны несут в равных долях. Размер ущерба, определенный оценщиком, является окончательным для обеих сторон.

В случае, если Арендодатель производит зачет денежных средств из суммы обеспечительного депозита, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления перечислить Арендодателю сумму, необходимую для восстановления размера обеспечительного депозита.

По требованию Арендатора Арендодатель производит зачет обеспечительного платежа в счёт арендной платы за последний месяц.

3.3. Стоимость производимых Арендатором улучшений арендованных Помещений возмещению не подлежит.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.

4.2. В случае неоплаты/просрочки в оплате Арендатором арендных платежей, установленных настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку размере 0,5% от суммы просроченного/неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку внесения Арендатором арендных платежей более чем на 5 дней два раза подряд, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 5% от суммы ежемесячной арендной платы.

4.4. Арендодатель не несет ответственности:

4.4.1. за действия или бездействия служб коммунального хозяйства города (Мосэнерго, Мосгортепло, Мосводоканал), возникшие не по вине Арендодателя;

4.4.2. за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги, либо по иным причинам, не зависящим от Арендодателя, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров) в работе какого-либо оборудования, включая его программное обеспечение.

4.4.3. за какие-либо убытки или взыскания по искам, предъявляемым Арендатором к Арендодателю и/или любыми третьими лицами в связи с предоставлением любых телекоммуникационных услуг и различными сбоями в работе коммуникационных сетей и предоставлении услуг, независимым от Арендодателя;

4.4.4. в случае хищения, утраты, порчи материальных ценностей Арендатора независимо от того, предпринял Арендатор меры по охране Помещений или нет. Исключение составляют случаи, когда имущество Арендатора передано на ответственное хранение Арендодателю с подписанием соответствующего акта приема-передачи имущества;

4.4.5. за действия/бездействия со стороны других арендаторов или их клиентов, а также лиц, посещающих здание.

4.5. В случае, если в связи с непосредственной деятельностью Арендатора властные органы и прочие третьи лица, имеющие необходимые полномочия будут предъявлять претензии, налагать штрафы и совершать прочие действия, вызванные действиями и/или нарушениями Арендатора и при этом адресовать их Арендодателю, то Арендодатель незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Арендатору, а Арендатор обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления выплатить Арендодателю неустойку в размере наложенного на Арендодателя штрафа и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии.

4.6. В случае приостановления деятельности Арендодателя по причине несоблюдения требований безопасности Арендатором в Помещениях, последний обязан возместить Арендодателю понесенные убытки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем.

4.7. В случае досрочного освобождения Помещений Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении Договора и Акта возврата Помещений, Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до момента возврата Помещений Арендодателю.

4.8. Оплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от выполнения иных обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.10. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде г. Москвы. При этом Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров, со сроком ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения.

Арендодатель _____

Арендатор _____



5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1 обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств.

6. Срок действия, изменение условий договора, расторжение

6.1. Срок действия настоящего Договора: с 01.02.2025 года по 31.12.2025 года включительно.

6.2. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в государственном регистрирующем органе.

6.3. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон. Соглашение Сторон об изменении или расторжении Договора оформляется Дополнительным соглашением.

6.4. Арендатор, Арендодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть Договор. Сторона, намеренная досрочно отказаться от дальнейшего исполнения договора обязана не позднее, чем за 30 календарных дней письменно уведомить другую Сторону о предстоящем освобождении Помещения.

Арендодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть Договор ранее, чем за 30 календарных дней по уведомлению в случаях: порча арендуемой собственности, задержка в выплате за аренду больше двух раз подряд, применение арендуемого объекта с нарушением установленных правил внутреннего распорядка.

6.5. При надлежащем выполнении Арендатором своих обязательств и отсутствии возражений у Арендодателя, Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

7. Заключительные положения

7.1. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, по вопросам настоящего Договора теряют свою силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

7.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов, номеров телефонов, указанных в настоящем Договоре, не позднее 5 дней с даты их изменения.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Арендодателя, один - для Арендатора.

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Помещений.

- Приложение № 2 – План местоположения арендуемых помещений в здании.

7.7. С правилами внутреннего распорядка ДЦ «Вэронд» ознакомлен

8. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО "Вэронд"

105318, город Москва, Семёновская площадь,

дом 7, э 5 пом X комн 18

ОГРН 1037739329605

ИНН 7705333795, КПП 771901001

р/с 40702810101400019841

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

verond@mail.ru

Генеральный директор:

/Тилов Арсен Асланбекович

АРЕНДАТОР:

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения «Дом Доброты»

105318, г. Москва, Семеновская площадь, д. 7,

помещ III, ком. 17

ОГРН 1187700006526

ИНН 7719477726, КПП 771901001

р/с 40703810702560000033

Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Телефон: +7 903 203 61 09

Исполнительный директор:

/Корчагина Анастасия Владиславовна/

**Акт приема-передачи к
Договору аренды нежилых помещений**

г. Москва

01 февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вэронд», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Тилова Арсена Асланбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Благотворительный фонд помощи наименее защищенным слоям населения «Дом Доброты», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнительного директора Корчагиной Анастасии Владиславовны, действующей на основании Доверенности 50 АВ 0702831 от 03 июня 2024 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи к Договору аренды нежилых помещений № 288А/01-25/7/2 от 20 января 2025 г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору нежилые помещения общей площадью 36,4 кв.м. (кабинеты 2.16, 2.18) расположенные согласно поэтажному плану на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Семеновская площадь, д. 7, а именно: комната 15 (8,6 кв.м.), комната 16 (9,9 кв.м.), комната 17 (17,9 кв.м.).

2. Техническое состояние Помещений, передаваемых по настоящему Акту, является удовлетворительным и позволяет Арендатору использовать в целях, предусмотренных Договором.

3. Стороны подтверждают следующие положения, характеризующие границы эксплуатационной ответственности за электроустановки и систему водоснабжения:

- электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: г. Москва, Семеновская пл., д.7;
- характеристики присоединения: максимальная мощность – 3,6 кВт; напряжение – 220 В; категория надежности электроснабжения – 3;
- границей эксплуатационной ответственности являются: внешние границы стен в арендуемом Помещении.
- границами эксплуатационной ответственности за систему водоснабжения являются внешние границы стен в арендуемых Помещениях.

4. Арендатор принимает вместе с Помещениями нижеперечисленное оборудование, находящееся в рабочем состоянии:

- Система отопления: радиаторы отопления с запорной арматурой;
- Система электроснабжения: электроустановка (в т.ч. светильники, электропроводка, электроустановочные изделия, электроштыки и пр.);
- Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения, управления эвакуацией при пожаре II типа в рабочем состоянии;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Система кондиционирования и вентиляции.

5. Претензий друг к другу на момент передачи Помещений Стороны не имеют.

6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой у Арендатора.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО "Вэронд"

Генеральный директор:

/Тилов Арсен Асланбекович/



АРЕНДАТОР:

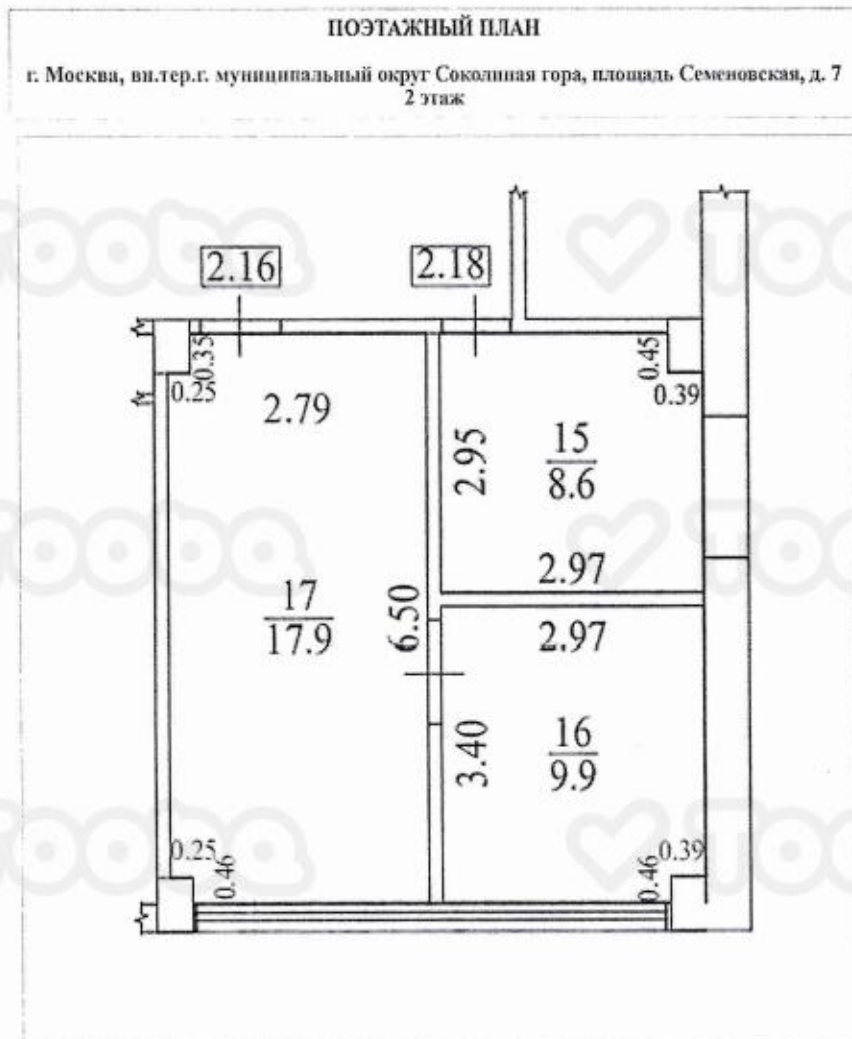
Благотворительный фонд помощи наименее
защищенным слоям населения «Дом Доброты»
Исполнительный директор:

/Корчагина Анастасия Владиславовна/



План местоположения арендуемых нежилых Помещений в здании

Нежилое помещение общей площадью 36,4 кв.м. (кабинеты 2.16, 2.18) расположенные согласно поэтажному плану на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, Семеновская площадь, д. 7, а именно: комната 15 (8,6 кв.м.), комната 16 (9,9 кв.м.), комната 17 (17,9 кв.м.).



Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО "Вэронд"

Генеральный директор:

/Тилов Арсен Асланбекович/

АРЕНДАТОР:

Благотворительный фонд помощи наименее
защищенным слоям населения «Дом Доброты»
Исполнительный директор:

/Корчагина Анастасия Владиславовна/



03.02.2025

03.02.2025

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

16

03.02.2025

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Тридцать семь тысяч четыреста сорок три рубля 00 копеек

ИНН 7719477726	КПП 771901001	Сумма	37443-00	
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ПОМОЩИ НАИМЕНЕЕ ЗАЩИЩЕННЫМ СЛОЯМ НАСЕЛЕНИЯ "ДОМ ДОБРОТЫ"		Сч. №	407038107025600000033	
Платательщик		БИК	044525593	
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		Сч. №	30101810200000000593	
Банк плательщика		БИК	044525593	
АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва		Сч. №	30101810200000000593	
Банк получателя		Сч. №	40702810101400019841	
ИНН 7705333795	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "ВЭРОНД"		Наз. пл.		Очер.
		Код		Рез.поле
Получатель				

Оплата по договору 288А/01-25/7/2 от 20.01.2025 за аренду за февраль 2025г Сумма 37443-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "СЕМЕНОВСКИЙ (ЮЛ)" в АО "АЛЬФА-БАНК"
105318, Москва, ул. Вельяминовская, д. 6, стр. 2

К/сч 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО

БИК 044525593 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

03.02.2025

Документ передан в электронном виде