



Некоммерческая организация
Благотворительный фонд
«Тешам (Доверие)»

ИНН: 0603999671
ОГРН: 1130600000376
КПП: 060301001
Юр. Адрес: 386230, РИ,
г. Карабулак, ул. Осканова, д.32

07.11.2025 г.

Отчет по проекту #arenda_sklada2

Акт о расходовании средств

№	Наименование статьи расходов	Кол	Стоимос	Контрагент	Сумма (руб.)	Примечание
1	Оплата аренды складского помещения	2	60 000	ООО «Эталон»	120 000	
2	Административные расходы фонда: ГСМ; аренда транспортов, помещений; оплата работы куратора; услуг телефонной и прочей связи.	-	14 000		14 000	ПП № 1075 взято 14 000
ИТОГО по расходам фонда					134 000	

В приложении Тооба было собрано 153 670

Комиссия ЮКассы	2,8	4 303
Расходы на администрирование, разработку и развитие приложения Тооба	10%	15 367

Исполнительный директор БФ «Тешам»

М.П.



Мержоев М-Б.Х.

Договор субаренды складского помещения

г. Назрань

« 27 » 02 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аушева Руслана Магомедовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Некоммерческая организация благотворительный фонд «Тешам (Доверие)», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице исполнительного директора Мержоева Магомед-Башира Хамидовича, действующего на основании Устава с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора. Общие положения

1.1. Арендатор с предварительного письменного согласия Арендодателя передает, а Субарендатор принимает в субаренду следующее складское помещение:

1.1.1. Адрес: РИ, г. Назрань, ул. Чеченская, 5А;

1.1.2. Общая полезная площадь складского помещения 72,40 кв. м.;

1.1.3. Состояние арендуемых помещений на момент передачи в субаренду: пригодные для использования по п.1.4 настоящего договора;

1.1.4. Недостатки арендуемых помещений на момент передачи: отсутствуют;

1.1.5. Кадастровый номер №06:06/06:0:1/2004-92

1.1.6. Арендуемые помещения принадлежат Арендатору на праве аренды.

Площадь нежилого помещения, предоставляемого в субаренду, его расположение (местонахождение) в составе нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности, определяются согласно экспликации и поэтажного плана технического паспорта (Инв. № 260000001002411780), выданного ФГУП «Ростехинвентаризация» по РИ по состоянию на «12» сентября 2007г.

1.2. Вышеуказанное помещение принадлежит ООО «Эталон» на праве арендного пользования.

1.3. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 ноября 2014 года за № 06-06-02/016/2014-620 согласно свидетельству о государственной регистрации права серии 06-АБ № 211806, выданному Управлением Федеральной Регистрационной службы по Республике Ингушетия 20.11.2014г.

1.4. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора недвижимое имущество будет использоваться Субарендатором в качестве офисных помещений.

1.5. Арендатор гарантирует, что сдаваемое в субаренду нежилое помещение свободно от любых имущественных прав третьих лиц, за исключением зарегистрированных.

2 Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в месяц. Оплата производится в срок до двадцатого числа месяца следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или путем оплаты наличными деньгами.

2.2. Расчетный период составляет один календарный месяц. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетных счет Арендатора.

2.3. Арендная плата не может пересматриваться сторонами в период действия настоящего договора по требованию одной из сторон, за исключением соглашения сторон

3. Права и обязанности сторон

3.1. В период действия настоящего договора Арендатор имеет право:

3.1.1. контролировать целевое использование, правильность эксплуатации и техническое состояние арендованного недвижимого имущества;

3.1.2. требовать возмещения убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субарендатором своих обязательств по настоящему договору;

3.2. В период действия настоящего договора Субарендатор имеет право:

3.2.1. произвести с предварительного согласия Арендатора ремонт и отделку арендованного имущества;

3.2.2. на преимущественное заключение договора субаренды указанного в п. 1.1. настоящего договора недвижимого имущества на новый срок в случае надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору;

3.2.3. на возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.3. В период действия настоящего договора Арендатор обязан:

3.3.1. предоставить Субарендатору в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора нежилое помещение в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора, предупредив о недостатках, которые Арендатор обязан обговорить в Акте приема-передачи.

Арендатор не несет ответственности за недостатки сданного в субаренду нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Субарендатору либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра нежилого помещения при передаче его в субаренду.

3.3.2. обеспечить беспрепятственное использование и эксплуатацию Субарендатором арендуемого нежилого помещения на условиях настоящего договора;

3.3.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.3.4. в случае расторжения настоящего договора по любым основаниям принять недвижимое имущество от Субарендатора по Акту приема-передачи в срок 10 рабочих дней;

3.3.5. не менее чем за 10 дней предупредить Субарендатора о досрочном расторжении договора.

3.4. В период действия настоящего договора Субарендатор обязан:

3.4.1. использовать арендуемое нежилое помещение строго в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.4. настоящего договора;

3.4.2. представить по требованию Арендатора надлежащие доказательства использования арендуемого недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

3.4.3. своевременно уплачивать арендную плату в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей и осуществлять оплату ежемесячно в срок до двадцатого числа месяца.

3.4.4. ежемесячно производить оплату по коммунальным платежам, размер коммунальных платежей определяется Субарендатором на основании показаний приборов учета горячего и холодного водоснабжения, тепловой энергии, электроэнергии.

3.4.5. поддерживать арендованное нежилое помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного нежилого помещения расходы;

3.4.6. при эксплуатации арендованного нежилого имущества соблюдать меры пожарной безопасности, санитарные нормы и правила;

3.4.7. обеспечить сохранность инженерных сетей отопления, коммуникаций и оборудования (водопровода, канализации, электросети, системы);

3.4.8. соблюдать правила внутреннего распорядка. Указанные правила касаются безопасности, использования мест общего пользования, входа и выхода из здания, использования оборудования и коммуникаций, рабочего времени, использования парковки и других моментов, касающихся общих интересов Арендатора и субарендатора;

3.4.9. обеспечить беспрепятственный доступ в арендованное помещение уполномоченных представителей Арендатора, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.10. в случае возникновения любых аварийных ситуаций, неполадок в арендуемом нежилом помещении, в том числе на трубопроводах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электротехнического и прочего оборудования, немедленно уведомить Арендатора, принять соответствующие меры по устранению аварий или неполадок, а также сообщить соответствующим аварийным службам и обеспечить им беспрепятственный доступ в арендованное помещение для устранения аварий и неполадок, вне зависимости от режима работы помещений;

3.4.11. возместить Арендатору убытки, причиненные в случае повреждения арендованного имущества, если Арендатор докажет, что повреждение произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Субарендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего договора субаренды,

3.4.12. освободить арендованное нежилое помещение в течение 10 дней после окончания срока действия настоящего договора или прекращения его действия по любым другим основаниям;

3.4.13. в течение 10 дней после освобождения нежилого помещения передать его Арендатору по Акту приема-передачи в надлежащем виде и состоянии с учетом естественного износа со всеми улучшениями, составляющими принадлежность нежилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкций помещения, исправными сетями и сантехническим оборудованием.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Субарендатора:

4.1.1. В случаях грубого нарушения Субарендатором условий настоящего договора, а также, если Субарендатор после прекращения действия договора по любым законным основаниям не освобождает арендованное нежилое помещение в установленные настоящим договором сроки, не возвращает его, т.е. уклоняется от подписания Акта приема-передачи или возвращает нежилое помещение несвоевременно, Арендатор вправе потребовать помимо внесения Субарендатором арендной платы за весь период фактического пользования недвижимым имуществом в полном размере убытков, причиненных Арендатору;

4.1.2. В случае нарушения Субарендатором п. 2.1. настоящего договора Субарендатор выплачивает Арендатору штраф (пени) в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.1.3. Уплата штрафов (пени) не освобождает Субарендатора от выполнения обязательств, взятых на себя по настоящему договору

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Субарендатору ущерб, причиненный таким неисполнением.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в случае их оформления в письменном виде и подписания обеими сторонами. Сторона направляет проект изменений в договор в виде дополнительного соглашения к договору, другая сторона обязана рассмотреть представленный проект изменений и в течение 30 дней с момента получения проекта изменений в договор, направляет подписанный экземпляр дополнительного соглашения либо мотивированный отказ от внесения представленных изменений в письменном виде.

5.2. Все произведенные Субарендатором улучшения арендованного имущества, отделимые и неотделимые без вреда для этого имущества, являются собственностью ООО «Таргим». В случае прекращения договора, стоимость произведенного Субарендатором ремонта, перестройки и перепланировки помещения, а также всех произведенных за счет Субарендатора отделимых и неотделимых улучшений

Субарендатору не возмещается.

6. Срок действия договора. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор заключается сроком на 01.03.2024-01.03.2025 г. Бумага плотностью не менее 200 гр и вступает в силу с момента его заключения.

6.2. В случае если ни одна из сторон после истечения срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении, то договор считается возобновленным на тот же срок, на тех же условиях.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Реорганизация Арендатора, а также переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на арендуемое нежилое помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора субаренды.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем направления претензий, переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.6. В случае нарушений условий настоящего договора необходимо соблюдение сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Для этого сторона, считающая, что другой стороной нарушены условия настоящего договора, обязана направить другой стороне обоснованную претензию по ее почтовому адресу. Если почтовый адрес неизвестен, претензия направляется по последнему, известному месту нахождения стороны.

Претензия должна быть исполнена в течение 5 рабочих дней, в случае неисполнения требования изложенного в претензии в добровольном порядке, Сторона оставляет за собой право обращения в суд.

6.7. В случае не урегулирования сторонами спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных, каждая из сторон обязана в трехдневный срок в письменной форме.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «Эталон»

Благотворительный фонд «Тешам»

Юр.Адрес : 386100, Республика Ингушетия,
Назрановский район, г. Назрань, Арчакова, 2
ИНН/КПП 0606011145\ 060601001
р/с 40702810160350050417
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230
ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615

ИНН 0603999671
р/с 40703810560350050236
. Ставропольское отделение №5230
ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
БИК 044525999
к/с 30101810902000000615
БИК 060702615

Директор  Дзарахова Л.И. /

Подпись  М.Б. Х. Мерзоев/



М.П.



ООО «Эталон»
(организация)

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру № _____

от " 30 " Октября 2024 г.

Принято от _____ НКО «Тешам»

Основание: Арендная плата за октябрь

Сумма 60 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

Шестьдесят тысяч рублей

(прописью)

_____ руб. _____ коп.

В том числе

" 30 " Октября 2024 г.

МП (штампа)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Кассир _____

(подпись)

(расшифровка
подписи)



ООО «Эталон»
(организация)

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру № _____

от " 30 " Ноябрь 2024 г.

Принято от НКО «Тешам»

Основание: Арендная плата за ноябрь

Сумма 60 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

Шестьдесят тысяч рублей

(прописью)

руб. коп.

В том числе

" 30 " ноябрь 2024 г.

МП (штампа)

Главный бухгалтер

(расшифровка

(подпись)

подписи)

Кассир

(расшифровка

(подпись)

подписи)

Сумма
прописью

Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0603999671	КПП 060301001	Сумма	15000-00		
ФОНД "ТЕШАМ"			Сч. №	40703810560350050236	
Платательщик		БИК		040702615	
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь			Сч. №	30101810907020000615	
Банк Плательщика		БИК		040702615	
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК			Сч. №	30101810907020000615	
Банк Получателя		Сч. №		40702810560350020827	
ИНН 0603008507	КПП 060301001		Вид оп.	01	Срок плат.
ООО "КОМП"		Очер. плат.			
Получатель		Рез. поле			
		Наз. пл.			
		Код			

Оплата за аутсорс бухгалтерского учета за сентябрь 2025г.согласно договора № 4/24 от 01.06.2024г.НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

МЕРЖОВЕВ МАГОМЕД-БАШИР ХАМИДОВИЧ

ПАО Сбербанк России

БИК 040702615

ИСПОЛНЕН

30.09.2025